İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 parselde planlanması devam eden Küçük Sanayi Sitesi alanının güneyinde yeni bir ilave alanın düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 16/12/2014 tarih, 447 sayılı kararıyla Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parselde Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak imar planlarının yaptırılması için, İdaremiz tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması kayıtlarıyla ön izin verilmiştir. Geçen süre zarfında Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü dışındaki kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması için ihaleye çıkılmış ve jeolojik etüd çalışmaları devam etmektedir. Turgutlar Köyü, 129 ada 237 parselin sahip olduğu topoğrafik yapısından dolayı, parselin kuzey kesiminde, eğim %25-30 arası değişiklik göstermektedir. Bu sebeple Turgutlar Köyü, 129 ada 237 parselin güney kesiminde yaklaşık 60 hektar büyüklüğünde ilave bir alan belirlenmiştir. Söz konusu yaklaşık 60 hektarlık alan Belediye Sınırları içerisinde, Kütahya-Eskişehir karayolunun, kuşuçumu yaklaşık 2000 metre batısındadır. Alanın içerisinde yaklaşık 2.5 hektarlık alanda özel mülkiyetlere ait parseller bulunmaktadır.

Söz konusu yaklaşık 60 hektarlık alanda Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 20-Maden İşleri Genel Müdürlüğü (20 adet) Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

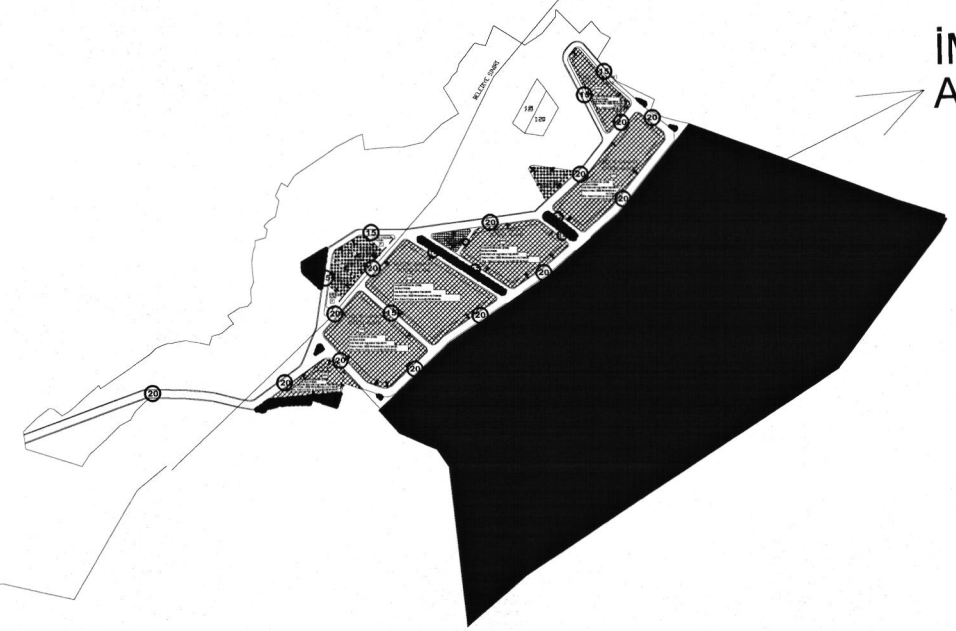
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör
BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BELEDİYE SINIRI

İMAR PLANI YAPILACAK ALAN
ALAN:60 HEKTAR