(40)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, Arkeoloji ve Maden Müzesi lejandlı alanın kuzeyindeki bölgede imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesinde, Ototerminal Alanının batısında, imar planında Arkeoloji ve Maden Müzesi(TAKS: 0.35- KAKS: 1.05- Hmax: 3 KAT(20.00 metre), serbest nizam) lejandlı alana bağlantı yollarının düzenlenebilmesi amacıyla, alanın batısında, imar planındaki 25 metrelik yol ile bağlantısını sağlayacak şekilde; Arkeoloji ve Maden Müzesi lejandlı alanın kuzeyinde, imar planında Pasif Yeşil Alan-Yapı Yasaklı Alanda, 15 metrelik yol alanının düzenlenmesi, devamında ise alanın kuzeyinde, imar planındaki 7 metrelik yol ile bağlantısının sağlanması ve bu 7 metre olan kısımda yol sürekliliğinin sağlanması amacıyla, yol genişliğinin 15 metre olarak düzenlenmesi, azalan park alanı karşılığında aynı miktarda park alanının Ototerminal Alanının kuzeyindeki Yapı Yasaklı Alanda önerilmesi, yönlerindeki nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

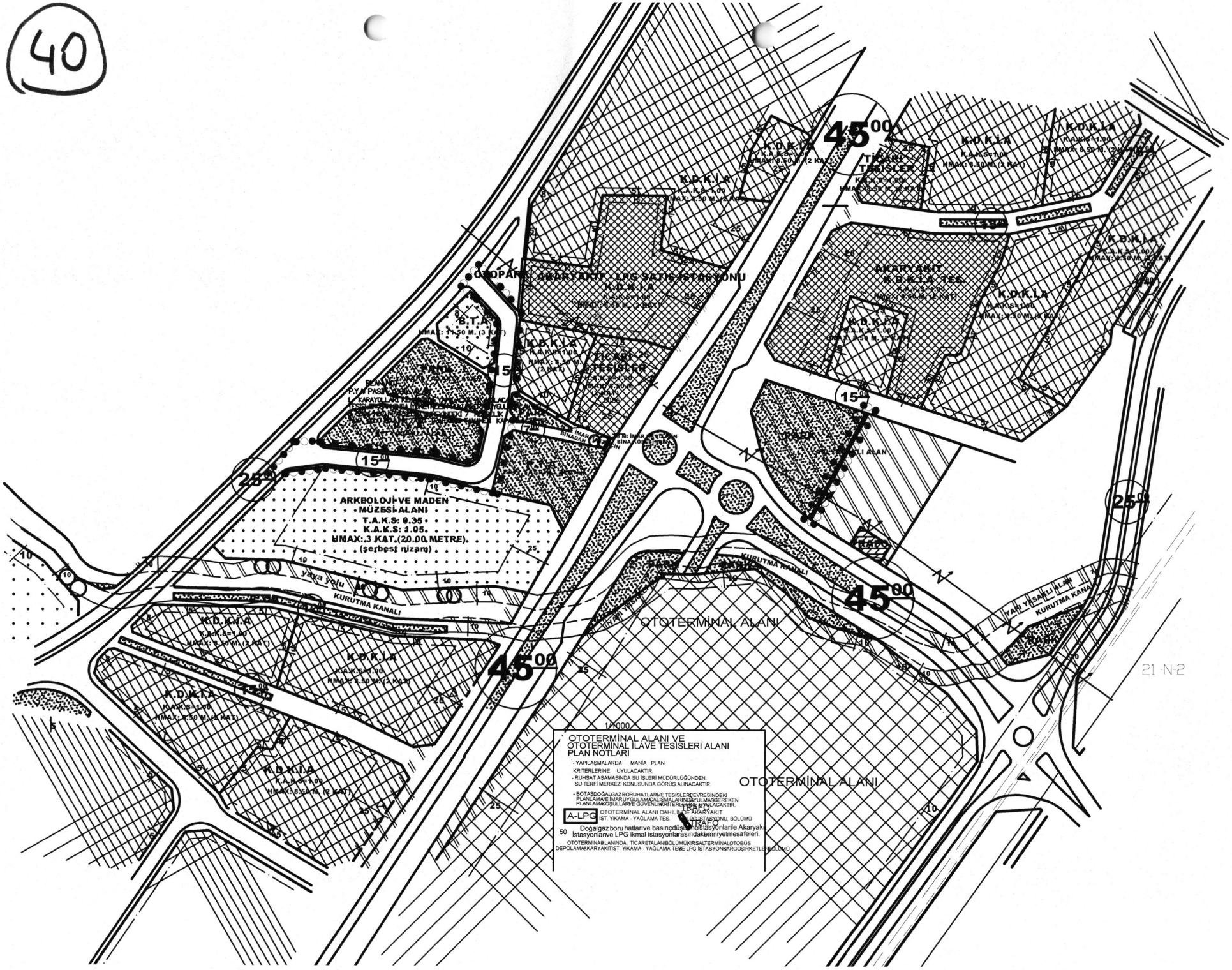
Banu AKALINOĞLU
Raportör
BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

40


OTOPARK
AKARYAKIT - LPG SATIŞ İSTASYONU
K.D.K.İ.A
K.A.K.S=1.00
HMAX: 9.50 M. (2 KAT)
B.T.A
HMAX: 7.50 M. (3 KAT)
TİCARİ TESİSLER
K.A.K.S=1.00
HMAX: 9.50 M. (2 KAT)
AKARYAKIT K.D.K.İ.A TES.
ARKEOLOJİ VE MADEN MÜZESİ ALANI
T.A.K.S: 0.35
K.A.K.S: 1.05.
HMAX:3 KAT.(20.00 METRE).
(serbest nizam)
yaya yolu
KURUTMA KANALI
OTOTERMİNAL ALANI
TRAFO
45.00
15.00
25.00
1/1000
OTOTERMİNAL ALANI VE
OTOTERMİNAL İLAVE TESİSLERİ ALANI
PLAN NOTLARI
- YAPILAŞMALARDA MANİA PLANI
KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- RUHSAT AŞAMASINDA SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN,
SU TERFİ MERKEZİ KONUSUNDA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- BOTAŞ DOĞALGAZ BORU HATLARI VE TESİSLER ÇEVRESİNDEKİ
PLANLAMA VE İMAR UYGULAMA ÇALIŞMALARININ UYULMASI GEREKEN
PLANLAMA ÖĞELLERİ VE GÜVENLİK KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
A-LPG OTOTERMİNAL ALANI DAHİL İLİNE AKARYAKIT
İST. YIKAMA - YAĞLAMA TES.
50 Doğalgaz boru hatlarıve basınçdüşürmeistasyonlarile Akaryakıt
İstasyonlarıve LPG ikmal istasyonlarınsındakemniyetmesafeleri.
OTOTERMİNAL ALANINDA; TİCARETALANI BÖLÜMÜ KİRSAL TERMİNAL DOTOBÜS
DEPOLAMA AKARYAKIT İST. YIKAMA - YAĞLAMA TESİ LPG İSTASYONU ARGO ŞİRKETLERİ BÖLÜMÜ
21-N-2