İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Ilıca, imar planlarında Belediye Harlek Ilıca Otel lejandlı alanın kuzeybatısındaki alanda imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye mücavir alanı içerisindeki, 4957/2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, "Turizm Merkezi Alanı" içerisinde bulunan; Ilıca, I24D17A1A paftada, uygulama imar planında Sağlık ve Termal Turizm Tesis Alanı (Otel+Kür Merkezi), Hmax:5 kat, E:0.30 olan alanın, "Günübirlik Tesis Alanı" olarak Belediye adına tahsisinin istenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.04.2015 tarihli toplantısında uygun görülmüş, daha sonra Kültür ve Turizm Bakanlığı ile yazışmalar yapılmıştır. Kültür ve Turizm Bakanlığının 07.07.2015 tarih, 131730 sayılı yazısında, söz konusu anılan taşınmaza ilişkin varsa İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onaylı kopyasının Bakanlığınıza iletilmesi, yok ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt ve Mikrobölgeleme Etüt Raporları Konulu 2011/1 nolu Genelgesi kapsamında hazırlanarak onaylı kopyasının Bakanlığınıza iletilmesi, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu uyarınca Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kütahya Ilıca Harlek jeotermal alanı koruma alanları etüt raporunun Bakanlığınıza iletilmesi, 25.09.1995 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylı 1/2000 ölçekli Kütahya Ilıca Harlek Termal TM Nazım İmar Planı ile 06.10.1995 tarihinde Bakanlığınızca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu ve güncel jeotermal koruma alanları etüt raporu hükümleri dikkate alınarak anılan taşınmaza ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanacak imar planı değişikliği teklifinin Bakanlığınıza iletilmesi halinde anılan taşınmazın "günübirlik tesis alanı" olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği teklifine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7.maddesi uyarınca Bakanlığınızca işlem tesis edilebileceği bildirilmiştir.

Söz konusu anılan taşınmaza ilişkin, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kütahya Ilıca Harlek jeotermal alanı koruma alanları etüt raporu, Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü tarafından 09.07.2015 tarih, 924 sayılı yazı ile Müdürlüğümüze iletilmiştir. Söz konusu alanda "Günübirlik Tesis Alanı" olarak imar planı değişikliğinin yapılabilmesi için, İdaremiz tarafından imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması, jeolojik-jeoteknik etütlerin tamamlanmasının ardından; Kütahya Ilıca Harlek jeotermal alanı koruma alanları etüt raporu, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile birlikte söz konusu alanın "Günübirlik Tesis Alanı" olarak imar planı değişikliğinin hazırlanarak, onaylanması hususunda Kültür ve Turizm Bakanlığına gönderilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

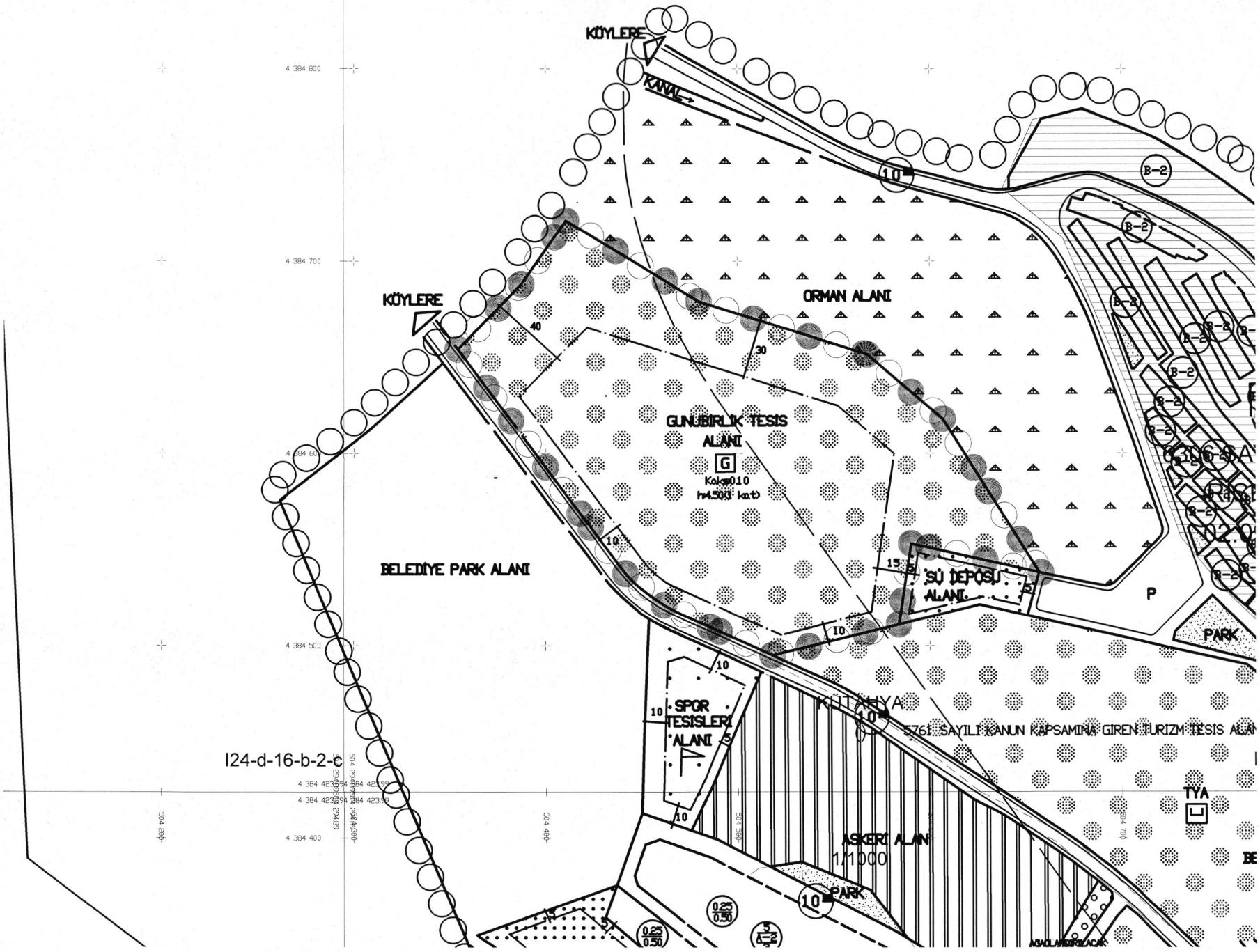
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör
BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


KÜYLERE
KANAL
KÜYLERE
ORMAN ALANI
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
G
Kaks:0.10
hm:4.50(3 kat)
BELEDİYE PARK ALANI
SU DEPOSU ALANI
P
PARK
SPOR TESİSLERİ ALANI
KUTAHYA
5761 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN TURİZM TESİS ALA
TYA
ASKERİ ALAN
1/1000
PARK
AGAÇLANDIRILACAK
B-2
40
30
10
15
5
0.25
0.50
4 384 800
4 384 700
4 384 600
4 384 500
4 384 400

I24-d-16-b-2-c