(43)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 21.K.2 pafta, 275 ada, 1 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

07.11.2014 tarih, 6383 kayıt nolu ve 29.12.2014 tarih, 7178 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Bölcek Mahallesi, 21.K.2 pafta, 275 ada, 1 parselde imar planı değişikliği yapılarak kat adedinin 4 kattan en az beş kat ve daha üzerine çıkarılması talep edilmektedir. Bölcek Mahallesi, 21.K.2 pafta, 275 ada, 1 parsel alanında uygulama imar planında 5 m. ön, 3 m. yan bahçe alanlı, Ayrık nizam 4 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Bahse konu alanın imar planında KAKS değeri belirtilmemiştir. Ruhsata esas projeler incelendiğinde bölgedeki yapılaşmalarda KAKS değerinin 2.00 civarında olduğu görülmektedir. Söz konusu parsel alanı nazım imar planında gelişme konut alanları lejandlı sahada kaldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir. Bölcek Mahallesi, 21.K.2 pafta, 275 ada, 1 parsel alanında yan bahçe mesafesinin 3.5 m., güneybatı kesimindeki yapı yaklaşma mesafesinin 6 m., yapılaşma koşullarının TAKS: 0.32, KAKS: 2.00, Ayrık nizam 5 kat olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

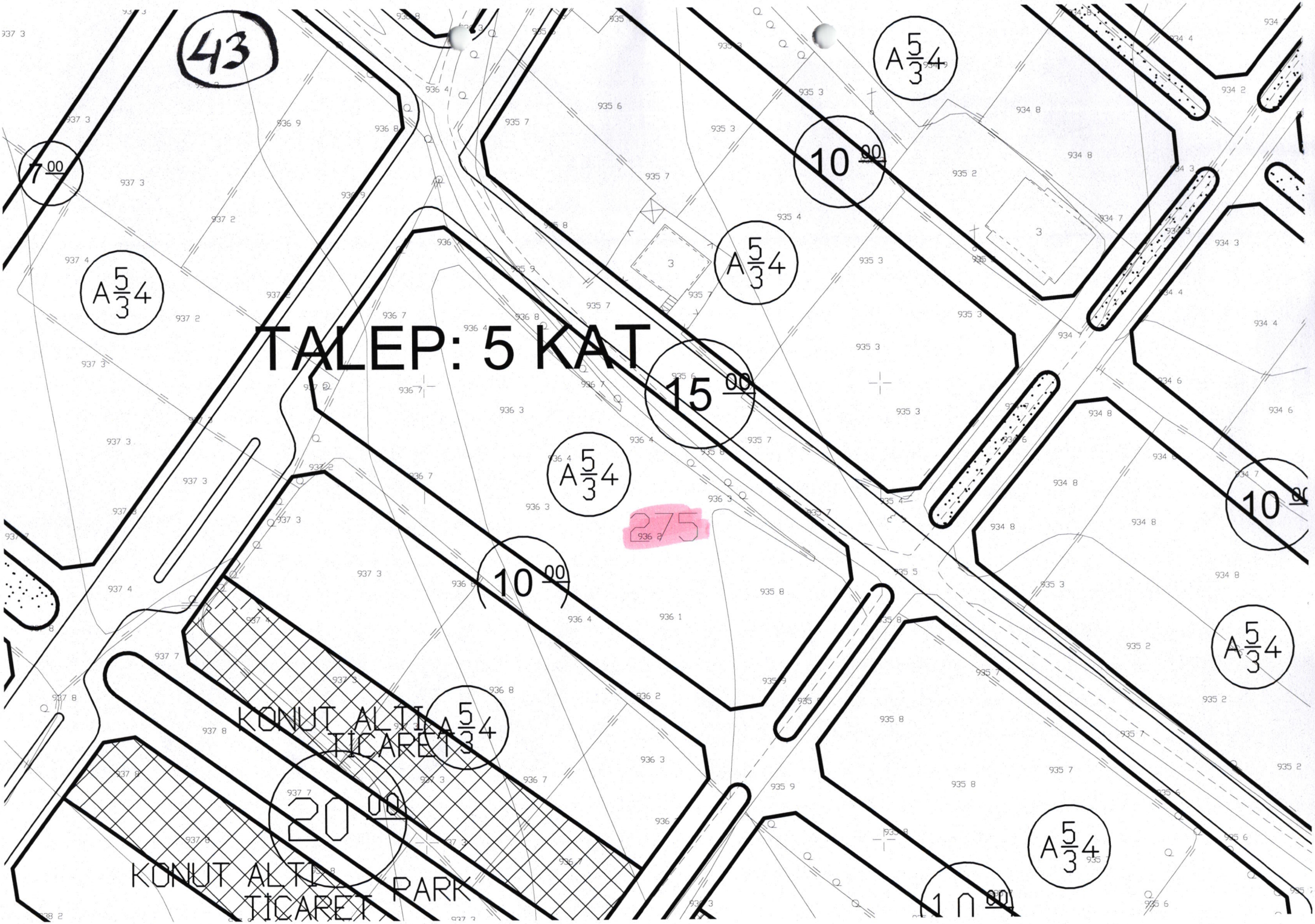
BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN


43
TALEP: 5 KAT
7 00
10 00
15 00
A 5/3 4
275
KONUT ALTI TİCARET
20 00
KONUT ALTI TİCARET PARK