İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında Koruma Bölge Kurulunun öneri Sit sınırlarının değerlendirilerek İdaremiz görüşünün Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi konusu,dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 16.07.2013 gün,1077 sayılı yazısı ve eki 03.07.2013 gün,1184 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planının Revizyonuna yönelik "Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları ile I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı"yapım işi kapsamında 20.03.2013 gün,967 sayılı kararı gereği planlama alanı sınırları içerisindeki kentsel sit sınırlarına ve alanın tümündeki tescile önerilecek yapılara ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan genel tespit ve ve irdeleme çalışmasının ,24.05.2013 gün,1084 sayılı kararı gereği Kurul üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucunda ;öneri kentsel sit sınırlarına ve tescile önerilen tek yapı tespitlerine ilişkin Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kurum görüşünün Kurula iletilmesinden sonra konunun değerlendirilmesine ilişkin kararı uyarınca ;

- T.K.T.V.K.Y.Kurulunun 17.07.1987 gün,3552 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planının bugüne gelene kadar **günün ihtiyaçlarına cevap vermemesi,** mağduriyetlerin giderilmesi adına lokal ve parçacıl olarak yapılan plan değişikliklerinin **plan bütünlüğünü bozması nedeni ile Belediyemizce Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonuna esas halihazır haritaların alımı etaplandırılmış ;halihazır harita alımları işinin tamamlanmasını müteakip Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması işi ihale edilmiştir.Yüklenici firma tarafından analiz ve sentez çalışmaları gerçekleştirilmiş ve** Koruma Bölge Kuruluna değerlendirilmek üzere analiz ve sentez çalışmaları iletilmiştir.İletilen analiz ve sentez çalışmaları sonrası Koruma Bölge Kurulu üyelerince alanın yerinde incelemesi,Koruma Bölge Kurulunca öneri sit sınırının belirlenmesi ve tescile önerilen 20 adet yapıya ilişkin;
    - Öncelikle onaylı Koruma Amaçlı İmar Plan eki tescil listelerinde yer alan tüm tescilli yapılar ile tescil listelerinde kaydı düşen yada yapısal niteliği bozulan korunması gerekli kültür varlıkları,günümüze kadar tescillenen yapılar ile birlikte ;tescile önerilen listede Ali Paşa Mahallesinde tapunun 5 pafta,85 ada,42 (eski 16) parsel üzerinde Koruma Bölge Kurulunun 05.07.2007 gün,2029 sayılı kararı ile onaylanan mimari projesi doğrultusunda iskan izni verilmesinde sakınca bulunmadığına ilişkin 25.01.2013 gün,905 sayılı kararı ile de görüş verilen yeni bir yapı,Balıklı Mahallesi 16 pafta,87 ada,14 parsel üzerindeki taşınmazın ise Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2014 gün,1636 sayılı kararı ile tescil isteminin uygun olmadığına karar verilen bir yapı bulunması nedeni ile yeniden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce irdelenmesi ve güncellenmesinden sonra değerlendirilmesinin gerekmekte olduğu;Tescile önerilen bazı yapıların da korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı ,
    - Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları içerisinde yer alan ve dokunun bozulduğu ,yeni ve yüksek katlı yapıların oluşturduğu bölgelerin sit sınırları içerisine dahil edilmemesi gerektiği,
    - Tescilli korunması gerekli kültür varlıklarının yoğun olduğu bölgelerde kentsel sit sınırlarının belirlenmesi gerektiği,
    - Öneri kentsel sit sınırlarının mevcut onaylı kentsel sit sınırlarını iki katına çıkartılarak önerildiği,bununda yeni kentsel sit alanı ilan edilecek bölümlerde her türlü yeni yapılanmaya yönelik ruhsat, iskan ve imar uygulamalarını durdurması Belediyemiz ve vatandaşlarımız açısından büyük sorunlara yol açacağı;
    - İlimizin Tarihi dokusunun ve kültürel miraslarının farkındalığı içerisinde,doku bütünlüğü ve tescilli korunması gerekli kültür varlığı taşınmazlarımızın korunmasının

sağlanması için her türlü hassasiyeti gösteren Belediyemiz,öneri kentsel sit sınırlarının belirlenmesinde,aynı zamanda Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanlarındaki uygulamalara yönelik mevcut onaylı Koruma Amaçlı İmar Planındaki ifraz , yeni yapılanma koşullarındaki çelişkilerin ve belirsizliklerin giderilmesi yönünde de esaslı bir çalışmanın yapılmasının gerektiği değerlendirilmiş olup;

Revizyon koruma amaçlı imar planı yapılması aşamasında önerilen kentsel sit sınırına ilikin değerlendirme neticesinde;mevcut onaylı koruma amaçlı imar planında belirlenen kentsel sit sınırlarına ilave olarak Ulu Cami ve çevresi ile Ulu Cami Caddesinden kuzeye doğru devam eden ve Kemer Hamamını da içine alan bölge,Dönenler Camii,Eğdemir Hamamı ile Ahi Erbasan Caddesi ve Ergun Çelebi Sokak üzerinde yer alan korunması gerekli kültür varlığı taşınmazların yoğun olduğu bölgenin 66 envanter numaralı Mezarlık alanına kadar olan bölümü ile Sultanbağı Mahallesinden batıya doğru Dereboyu Sokak üzerinde yer alan 291 envanter numaralı yapıyıda kapsayacak şekilde 3. bir kentsel sit sınırı belirlenmesi , kentsel sit alanları arasında kalan etkilenme geçiş alanının da mevcut yürürlükteki koruma amaçlı imar planındaki etkilenme geçiş alanı kadar belirlenmesi gerektiği; görüşüne varılmıştır.

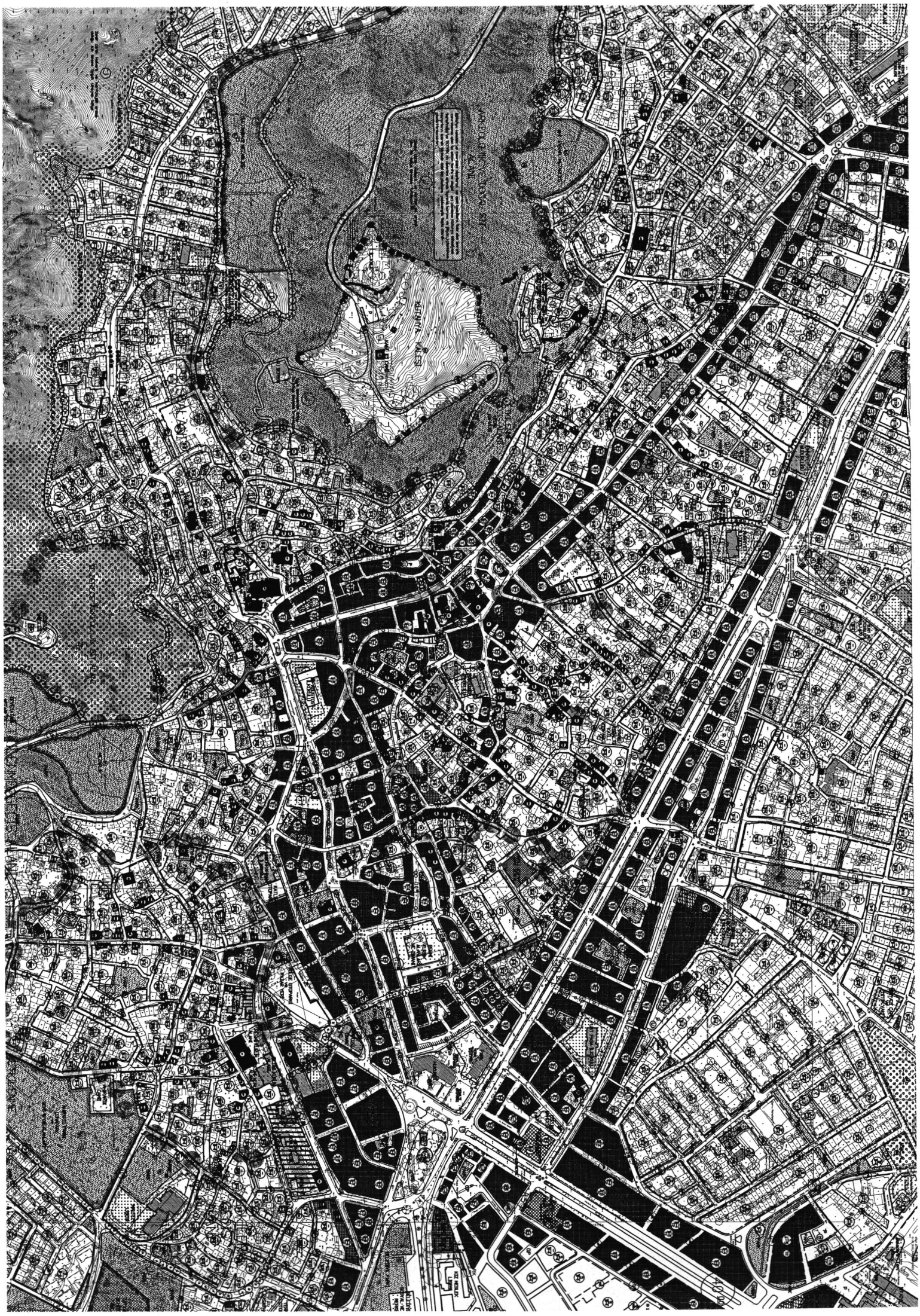
Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN