19

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kütahya kenti Yeni Çevre Yolu güzergahı bölgesinde yapılan işlemlerin düzenlenmesi ve mevcut karayolunda yapılacak işlemler konusu müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya kenti Yeni Çevre Yolu Güzergahı Kontrol Alanında; Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, Belediye Meclisimizin daha önceki toplantılarında alınan ilgili Kararlar doğrultusunda işlemler yapılmaktaydı. Bu işlemlerle ilgili; 08.07.2011 tarih, 279 sayılı Belediye Meclis Kararıyla,... her türlü uygulamaların, yapılaşmaların, nazım imar planlarının, uygulama imar planlarının uygulanmasıyla ilgili imar çapı, harita, parselasyon, inşaat, iskan ruhsatları v.b her türlü işlemin durdurulacağı alanlar, belirlenmişti. 02.02.2012 tarih, 66 sayılı Belediye Meclis Kararıyla,... Kütahya yeni Çevre Yolu projesinin tamamlanmasından sonra 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılabileceği alanların belirlenmesi, belirlenen bu alanlar içerisinde, uygulama imar planlarının uygulanmasıyla ilgili imar çapı, harita, parselasyon, inşaat, iskan ruhsatları v.b her türlü işlemin durdurulması, uygun görülmüştü. 02.03.2012 tarih 98 ve 99 sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan Nazım İmar Planlarında, bahse konu Karayolları çevresindeki etaplama alanı düzenlenmişti. 02.03.2012 tarih, 103 sayılı Belediye Meclisi Kararıyla, 08.07.2011 tarih, 279 sayılı belediye meclis kararıyla karar verilen alanlarda düzenleme yapılarak, ilave sahalar belirlenmişti. 03.04.2012 tarih,162 sayılı Belediye Meclisi Kararıyla ise 08.07.2011 tarih, 279 sayılı ve 02.03.2012 tarih, 103 sayılı kararlarla uygun görülen sahalara ilave alanlar, dahil edilmişti. 04.01.2013 tarih,23 sayılı Belediye Meclisi Kararıyla da Üniversite Merkez Kampüsü alanında ilgili düzenleme yapılmıştı.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 08.03.2012 tarih, 10180 sayılı, 02.04.2012 tarih, 13648 sayılı yazıları, ekleri etüd edilmiştir. Söz konusu yazılarda, 35 km. uzunluğundaki Kütahya II. Çevre yolunun ağ dışından Devlet Yolları ağına alındığı, Kütahya şehir geçişinde yer alan ve halen kullanılmakta olan 27,9 km lik kesimin ise Devlet yolları ağından ağ dışına çıkarıldığı, geçit vermez durumda olan 35 km. uzunluğundaki Kütahya II. Çevre yolunun tamamlanarak trafiğe açılıncaya kadar mevcut Kütahya geçişinde bulunan 27,9 kmlik kesimin bakım ve onarımının Bölge Müdürlüklerince yapılacağı belirtilmiştir. Ancak, bahse konu yazılardan sonra, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün imar planı yapımı, değişiklikleri, uygulamaları v.b hakkında görüş yazıları vardır. Örnek olarak 14.06.2013 tarih, 87926 sayılı, 13.12.2013 tarih, 20194 sayılı ve 26.03.2014 tarih, 53003 sayılı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün yazıları bulunmaktadır. Belediye Başkanlığı nezdinde Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü ile 09.10.2014 tarihinde yapılan görüşmede, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 13.02.2012 tarihli olurlarında, trafikle ilgili konularda sorumluluğunun ve yetkilerinin Karayolları Kurumlarında olduğuna dair herhangi bir şerhin belirtilmediği, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünce açıklanmıştır.

Kütahya kenti Yeni Çevre Yolu Güzergahı Kontrol Alanı hakkında; yukarıda Belediye Meclis Kararları sonucu belirlenen sahaların değiştirilmeden, bu sahalarda; hukuksal açıdan problemlerin olmaması, uygulamada birliğin sağlanması amaçlarıyla, yukarıda Belediye Meclis Kararlarındaki işlemlerin " Kütahya kenti Yeni Çevre Yolu Güzergahı Kontrol Alanı- yapı yasağı uygulanacak alan" şekline dönüştürülerek uygulanması, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünce yukarıda yazılarda belirtilen, bahse konu Kütahya şehir geçişinde yer alan ve halen kullanılmakta olan, Devlet yolları ağından ağ dışına çıkarılan (Karayollarının) 27,9 km lik kesiminde: (tavşanlı yolunda 11.4 km., eskişehir yolunda 6.5 km., afyon yolunda 10 km.) "Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik" hükümlerinin uygulanmaması, Kütahya II. Çevre yolunun tamamlanarak trafiğe açılıncaya kadar mevcut Kütahya geçişinde bulunan 27,9 kmlik kesimin bakım ve onarımının Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünce yapılması, söz konusu 27,9 km.lik kesimde de Karayolu kenarında yapılacak imar planı, imar planı revizyonu, değişikliği v.b konularının yürürlüğe girmesinden sonra, bilgi için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne iletilmesi,

Uygun görülmüş olup, bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN Başkan	Banu AKALINOĞLU Raportör BULUNMADI	Muhammed İkbal GÜNDEM
Serda BAL YILDIZ	Yusuf SÖKMEN	