İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.08.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi, 50K1B pafta, 171 ada, 1 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

02.06.2015 tarih, 2968 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "Yoncalı Mahallesinde bulunan 50.K.1.B pafta, 171 ada, 1 parselde 1390 m2 yüzölçümü bulunan arsama turizme hizmet verebilmek için otel tesisi yapmak istiyorum. Adı geçen parselimin T2 olarak değiştirilmesi için gereğinin yapılması hususunu emir ve müsaadelerinize arz ederim." şeklindendir. Enne Mahallesi, 50K1B pafta, 171 ada, 1 parselin bulunduğu alanda uygulama imar planında Bitişik nizam 2 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Nazım imar planında yerleşik konut alanları (az yoğunluk) lejandlı alan bulunmaktadır. Enne Mahallesi, 50K1B pafta, 171 ada, 1 parsel alanında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden; kullanım kararının Otel, T2 (Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilecek yapı nizamı) olarak değiştirilmesi; "Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; plan değişikliğinden önceki imar planında belirlenen bahçe mesafelerine Otel, T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır." plan notu belirlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

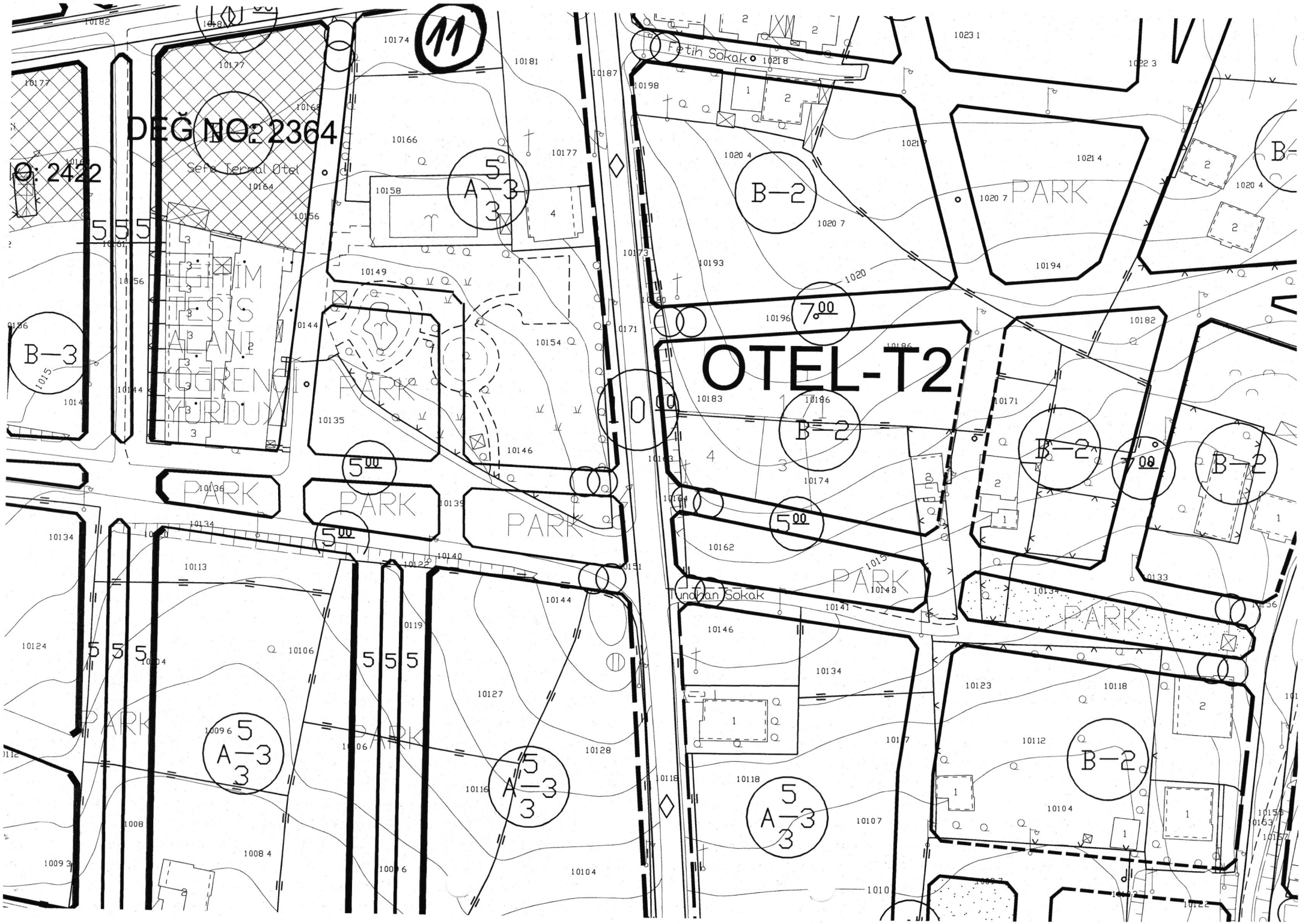
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM
BULUNMADI

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


DEĞ NO: 2364
O: 2422
11
OTEL-T2
Fetih Sokak
Sefa Termal Otel
PARK
B—2
B—3
A—3
5
3
555
7.00
5.00
Unahan Sokak