İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.08.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, İ23c22c4d imar pafta, 1442 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

21.08.2015 tarih, 3777 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "Kütahya, Merkez, Yoncalı Kaplıcaları, Değirmendere Mevkii, Pafta: 49KIVDSOKI, parsel 1442 üzerinde yapmakta olduğumuz Termal tesislerin batı yönünden geçmekte olan 20 metrelik yol kenarında İl Özel İdaresi tarafından açılmış olan 225 metrelik derin jeotermal kuyunun yol üzerinde kalmasından dolayı gereken imar tadilatının yapılması için gereğini müsaadelerinize arz ederim." şeklindedir. Yoncalı Mahallesi, İ23c22c4d imar pafta, 1442 parsel bölgesinde imar planında Turizm Tesis Alanı, TAKS: 0.35-0.40, E: 1.50, Hmax: 30.50 m. lejandlı alanlar bulunmaktadır. İmar planı değişikliği inceleme ücretinin % 25'inin yatırılmasından sonra askıya çıkarılması; askı süresi içerisinde de diğer % 75'inin yatırılması kaydıyla;

Yoncalı Mahallesi, İ23c22c4d imar pafta, 1442 parsel alanında bulunan Jeotermal kuyu korunacak şekilde; 1442 parselde bulunan Turizm Tesis Alanı lejandlı sahanın batı tarafındaki 20 metrelik yol alanına doğru genişletilmesi; karşı adadaki Turizm Tesis Alanı lejandlı sahanın doğu tarafında 20 metrelik yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

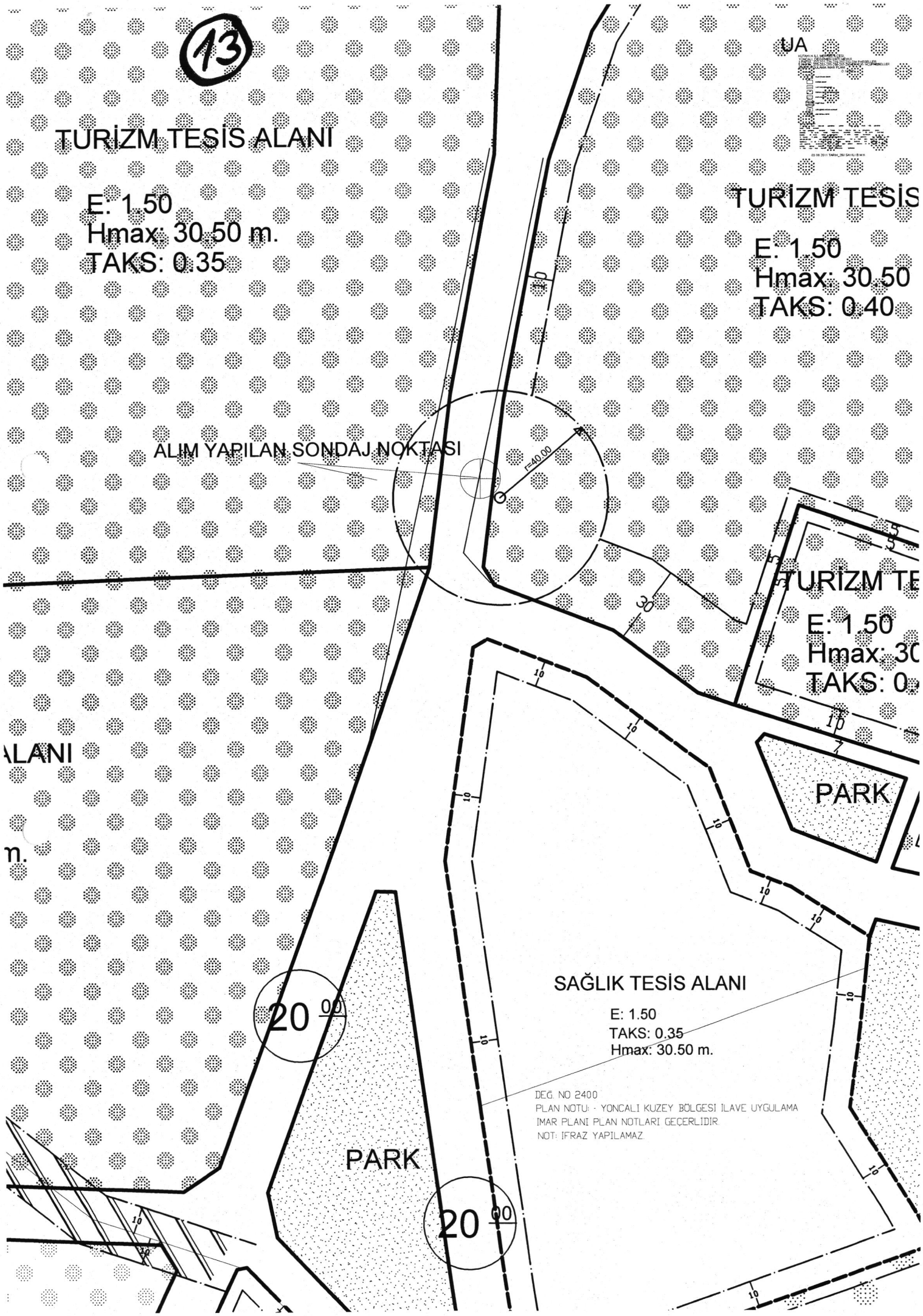
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM
BULUNMADI

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


13
TURİZM TESİS ALANI
E: 1.50
Hmax: 30.50 m.
TAKS: 0.35
ALIM YAPILAN SONDAJ NOKTASI
r=40.00
TURİZM TESİS
E: 1.50
Hmax: 30.50
TAKS: 0.40
TURİZM TE
E: 1.50
Hmax: 30
TAKS: 0.
PARK
SAĞLIK TESİS ALANI
E: 1.50
TAKS: 0.35
Hmax: 30.50 m.
DEĞ. NO 2400
PLAN NOTU: - YONCALI KUZEY BÖLGESİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
NOT: İFRAZ YAPILAMAZ.
PARK
20 00
20 00