İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.08.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Akkent Mahallesi Kadın İş Geliştirme Merkezi binası önüne trafo yapılması konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Akkent Mahallesi Kadın İş Geliştirme Merkezi binası önüne trafo yapılması için Fen İşleri Müdürlüğümüzün 07.07.2015 tarih 1549 sayılı yazıları ile"...Kadın İş Geliştirme Merkezi Ek Binasına ait elektrik enerjisine duyulan ihtiyaç doğrultusunda ... trafo yapılması ... söz konusu durumla ilgili imar plan tadilatının yapılması hususunda" şeklindedir.

Kadın İş Geliştirme Merkezi alanı içerisinde bahçe alanı dahilinde binanın kuzey batı kesiminde yapılması uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

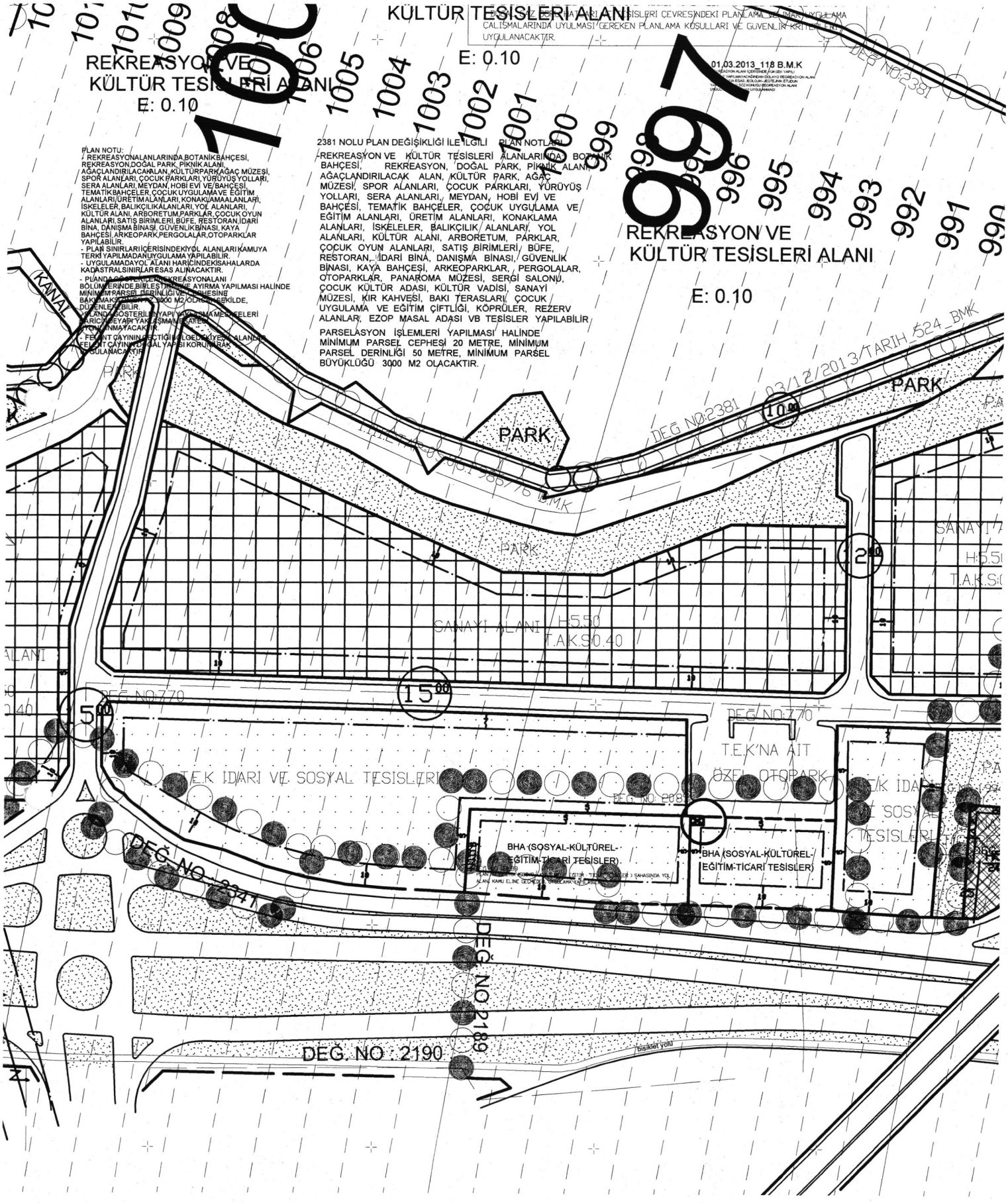
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

BULUNMADI

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


KÜLTÜR TESİSLERİ ALANI
E: 0.10
REKREASYON VE KÜLTÜR TESİSLERİ ALANI
E: 0.10
REKREASYON VE KÜLTÜR TESİSLERİ ALANI
E: 0.10
01.03.2013_118 B.M.K
PLAN NOTU:
- REKREASYONALANLARINDA,BOTANİKBAHÇESİ, REKREASYON,DOĞAL PARK, PİKNİK ALANI, AĞAÇLANDIRILACAKALAN, KÜLTÜRPARK,AĞAÇ MÜZESİ, SPOR ALANLARI, ÇOCUK PARKLARI, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, SERA ALANLARI, MEYDAN, HOBİ EVİ VE/BAHÇESİ, TEMATİKBAHÇELER, ÇOCUK UYGULAMA VE EĞİTİM ALANLARI/ÜRETİM ALANLARI, KONAKLAMAALANLARI, İSKELELER, BALIKÇILIKALANLARI, YOL ALANLARI, KÜLTÜR ALANI, ARBORETUM,PARKLAR, ÇOCUK OYUN ALANLARI, SATIŞ BİRİMLERİ, BÜFE, RESTORAN, İDARİ BİNA, DANIŞMA BİNASI, GÜVENLİKBİNASI, KAYA BAHÇESİ, ARKEOPARK,PERGOLALAR,OTOPARKLAR YAPILABİLİR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİYOL ALANLARI KAMUYA TERKİ YAPILMADANUYGULAMA YAPILABİLİR.
- UYGULAMADAYOL ALANI HARİÇİNDEKİSAHALARDA KADASTRALSINIRLAR ESAS ALINACAKTIR.
- PLANDA GÖSTERİLEN REKREASYONALANI BÖLÜMLERİNDE,BİRLEŞTİRİLMİŞVE AYIRMA YAPILMASI HALİNDE MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ VE CEPHESİNE BAKMAKSIZIN, 3000 M2 OLAN PARSELLER,İKİLDE, DÜZENLENEBİLİR.
- PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HARİÇ İSTİSNAİ YAKLAŞMALAR KABUL EDİLMEYECEKTİR.
- FELÇAT ÇAYININ DOĞAL YAPISI KORUNARAK UYGULANACAKTIR.
2381 NOLU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ PLAN NOTLARI
-REKREASYON VE KÜLTÜR TESİSLERİ ALANLARINDA; BOTANİK BAHÇESİ, REKREASYON, DOĞAL PARK, PİKNİK ALANI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, KÜLTÜR PARK, AĞAÇ MÜZESİ, SPOR ALANLARI, ÇOCUK PARKLARI, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, SERA ALANLARI, MEYDAN, HOBİ EVİ VE BAHÇESİ, TEMATİK BAHÇELER, ÇOCUK UYGULAMA VE EĞİTİM ALANLARI, ÜRETİM ALANLARI, KONAKLAMA ALANLARI, İSKELELER, BALIKÇILIK ALANLARI, YOL ALANLARI, KÜLTÜR ALANI, ARBORETUM, PARKLAR, ÇOCUK OYUN ALANLARI, SATIŞ BİRİMLERİ, BÜFE, RESTORAN, İDARİ BİNA, DANIŞMA BİNASI, GÜVENLİK BİNASI, KAYA BAHÇESİ, ARKEOPARKLAR, PERGOLALAR, OTOPARKLAR, PANAROMA MÜZESİ, SERGİ SALONU, ÇOCUK KÜLTÜR ADASI, KÜLTÜR VADİSİ, SANAYİ MÜZESİ, KIR KAHVESİ, BAKI TERASLARI, ÇOCUK UYGULAMA VE EĞİTİM ÇİFTLİĞİ, KÖPRÜLER, REZERV ALANLAR, EZOP MASAL ADASI VB TESİSLER YAPILABİLİR
PARSELASYON İŞLEMLERİ YAPILMASI HALİNDE MİNİMUM PARSEL CEPHESİ 20 METRE, MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ 50 METRE, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M2 OLACAKTIR.
PARK
PARK
PARK
SANAYİ ALANI H:5.50 T.A.K.S:0.40
T.E.K İDARİ VE SOSYAL TESİSLERİ
T.E.K'NA AİT ÖZEL OTOPARK
BHA (SOSYAL-KÜLTÜREL-EĞİTİM-TİCARİ TESİSLER)
BHA (SOSYAL-KÜLTÜREL-EĞİTİM-TİCARİ TESİSLER)
DEĞ.NO:2381
DEĞ.NO:770
DEĞ.NO:2341
DEĞ.NO:2189
DEĞ.NO:2190
bisiklet yolu
KANAL
03/12/2013/TARIH_524_BMK
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991