17

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.08.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 39 pafta 5305 parsel ve Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada, 101 parsellerde plan notunun oluşturulmasına ilişkin imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi 39 pafta 5305 parselde yürürlükteki Uygulama imar planında Emsal, KAKS lejandları bulunmamaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait;

"Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada, 101 parselde; Otel yapılması halinde; bodrum katlarda; yatak üniteleri haricinde, satış üniteleri, restorant, toplantı salonu, kür merkezi ve ilgili alanları, mutfak, depolar, teknik donanım alanları, otopark, sığınak alanları, umumi havuzlar, aile banyoları, sauna, jimnastik salonu, personel odası v.b kullanımları emsal(kaks)' e dahil değildir."

İnköy Mahallesi 39 pafta 5305 parselde; gelecekte Emsal (KAKS) in belirlenmesi halinde, yukarıdaki plan notu aynen uygulanacaktır, Emsal (KAKS) ın olmadığı durumlarda yukarıda plan notlarındaki kullanımlar yapılabilecektir."

şeklinde plan notu oluşturulmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

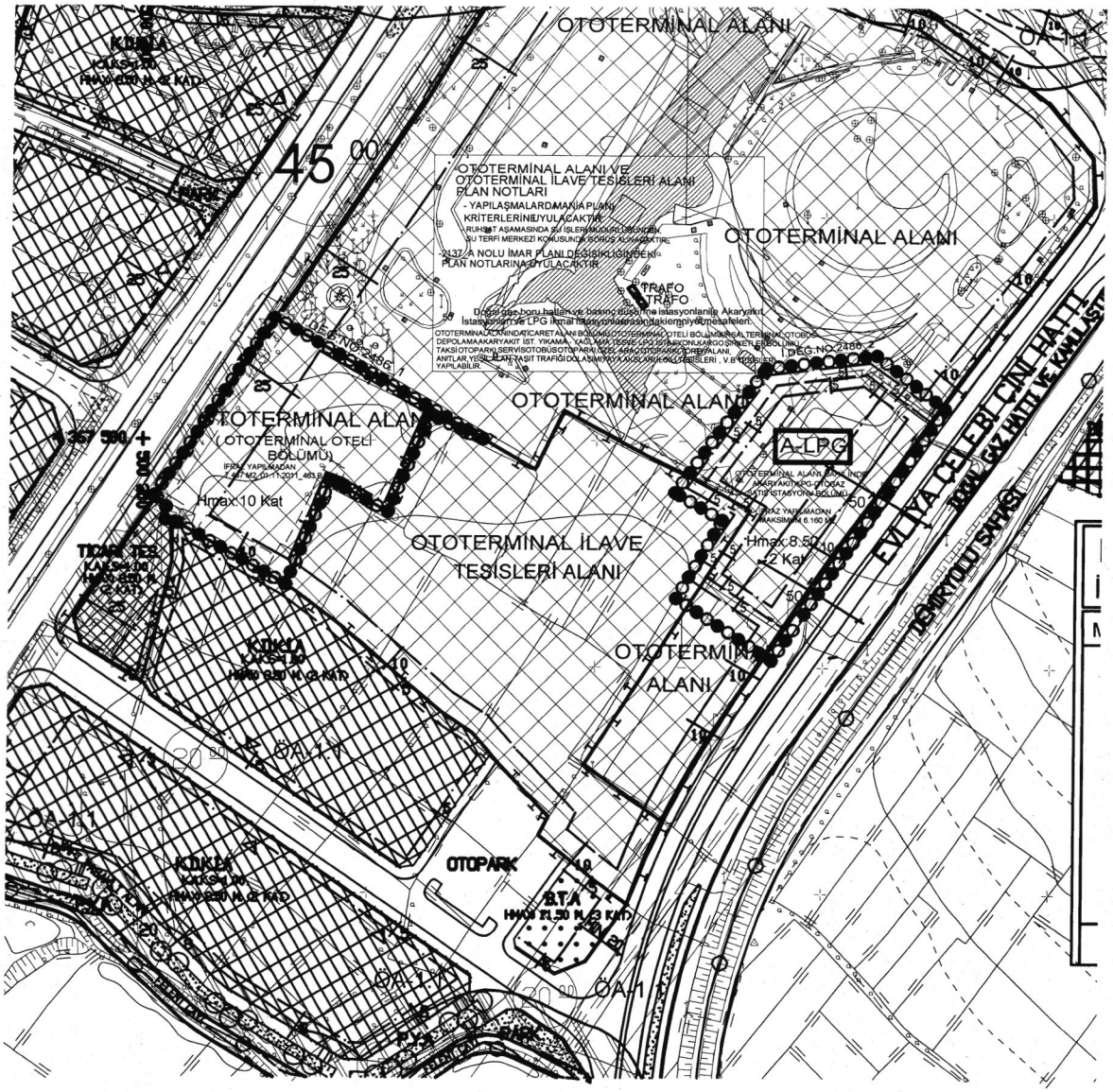
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

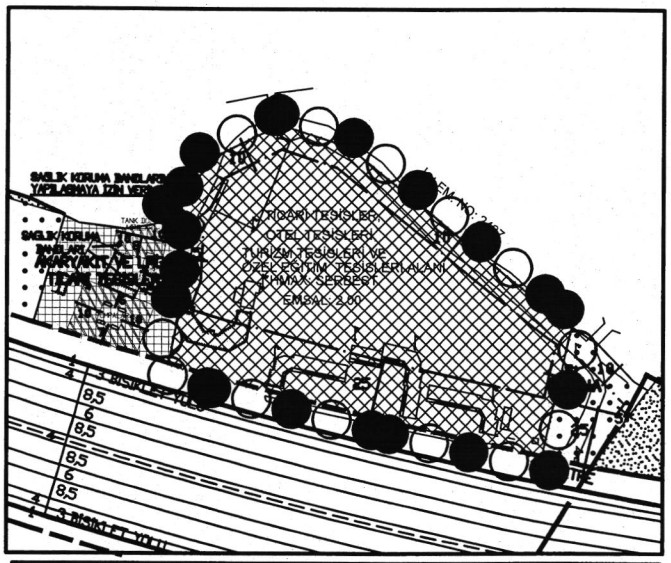
BULUNMADI

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN



KUTAHYA (MERKEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	İMAR PAFTASI : 21 L 2 21.M.1 İLİ/İL NO : 2427 PİN NO:UP-39231 01/1000	K△
MAHALLE : LALA HÜSEYİN PAŞA	PAFTA :43	ADA : 220



PLAN NOTU: İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA D.S.İ
34. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR. KONUT YAPILAMAZ.

06/08/2014 Tarih ve 259 Sayılı Belediye Meclisi Kararı Ekli Olup ,İlgili Kararı Doğrultusunda Tanzim Edilmiştir.