

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.08.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parselde imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 16/12/2014 tarih, 447 sayılı kararıyla Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parselin sınırları içerisinde bulunan 120 ve 121 nolu parselleride kapsayacak şekilde ve 237 nolu parselin Belediye Alan Sınırı içerisinde ve dışarısında kalan kısmında, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından, ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması kayıtlarıyla ön izin verilmişti. Geçen süre zarfında kurum ve kuruluş görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlere tamamlanmış, kurum ve kuruluş görüşleri ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlere etüd edilmiştir.

Söz konusu, Turgutlar Köyü, 129 ada 120 ve 121 nolu parseller plan dışında bırakılarak, 237 nolu parselin Belediye Alan Sınırı içerisinde kalan kısmında; Küçük Sanayi Sitesi Alanı (Yençok=8.50 metre (2 kat), Serbest Nizam) olarak düzenlenmesi, "Ada Bazında Uygulama Yapılabilir., Parsel Alanı 3000 m2'den az olamaz., Min. Parsel Cephe ve Derinliği 50 Metredir., Planda Belirtilmeyen Küçük Sanayi Sitesi Tesislerinin Yan ve Arka Bahçe Mesafeleri Minimum 4 metredir." şeklinde plan notunun oluşturulması, Ticaret Alanı (Yençok=Serbest, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Serbest Nizam), Cami (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), park ve yol alanlarının düzenlenmesi, ilgili plan notlarının oluşturulması, yönündeki nazım ve uygulama imar planı, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parselin Belediye Alan Sınırı dışında kalan kısmında, hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarında; Sağlık Alanı (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), Belediye Hizmet Alanı (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), Genel Otopark Alanı, Park Alanı ve yol alanlarının İl Genel Meclisinde onaylanması için, hazırlanan planların İl Özel İdaresine iletilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur

Yusuf SÖKMEN

AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

BULUNMADI