13

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi, Yeni yapılacak olan çevre yolunun kuzey kesimindeki Ceza İnfaz Kurumu alanının kuzeydoğu bölümünde Ceza İnfaz Kurumu Lojmanı ve Sosyal Tesisleri yapımına yönelik ilave mevzi nazım ve uygulama imar planı yapımı konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

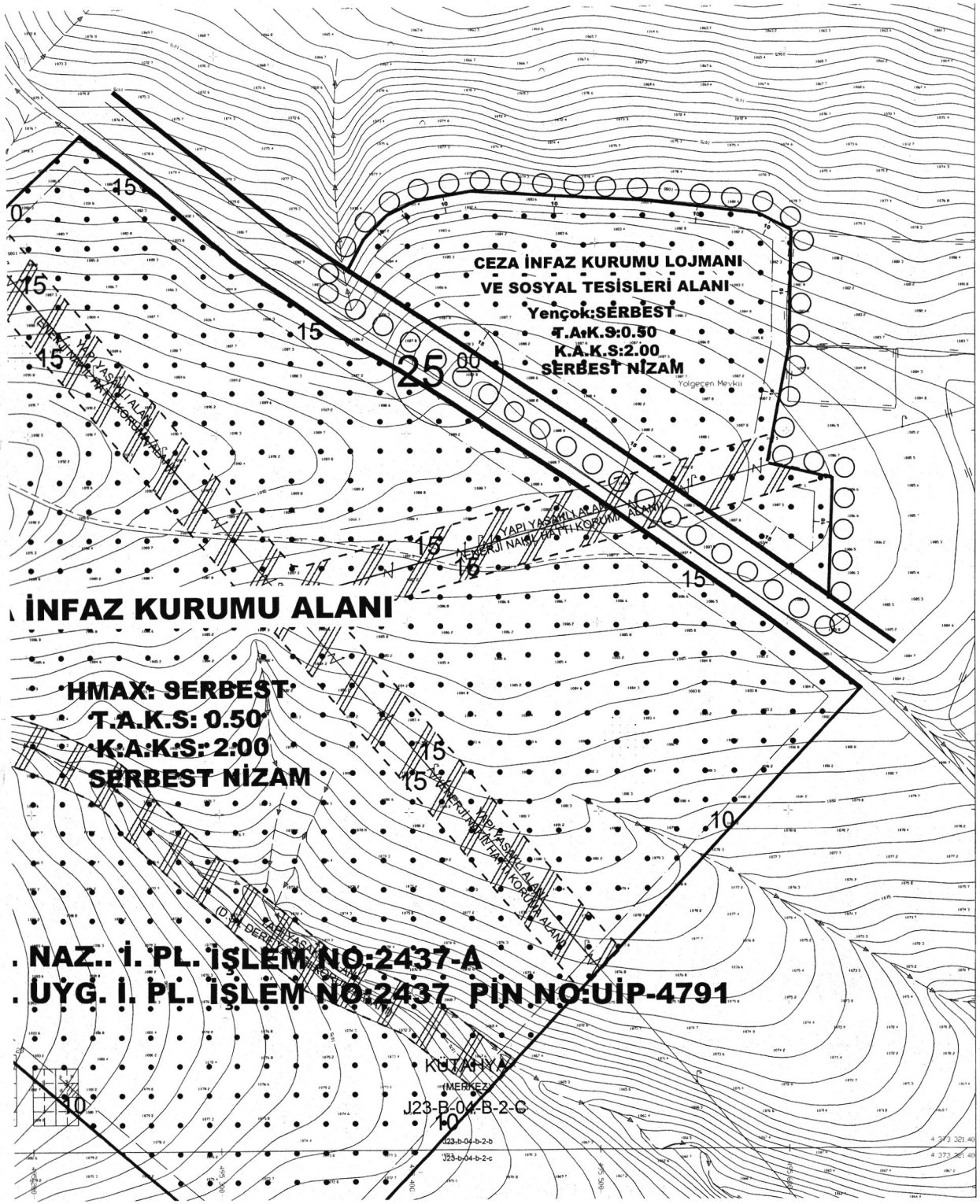
Cumhuriyet Başsavcılığının 11/12/2014 tarih 3487 sayılı yazısı;"İlimiz Parmakören Mahallesinde J23B04B2 pafta 4248 ada 1 parsel noda kayıtlı, üzerine Ceza İnfaz Kurumu ile sosyal tesislerinin yapımının planlandığı taşınmaz asfalt yolun karşısında kuzey doğu yönüne düşen ve ekli krokide görülen alana Ceza İnfaz Kurumu Lojmanı ve Sosyal Tesislerinin yapılması düşünüldüğünde; Bu arazinin imar planı çalışmasının yapılması hususunda; gereği rica olunur." şeklindedir.

Bahse konu yaklaşık 30.000 m2'lik alanda Belediye Meclisimisin 05/05/2015 tarih, 200 sayılı kararıyla imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin Cumhuriyet Başsavcılığı'nca yaptırılması ve imar planlarının idaremizce hazırlatılmasına yönelik Ceza İnfaz Kurumu Lojmanı ve Sosyal Tesisleri İlave Mevzi İmar Planı yapımı için önizni verilmişti. Geçen süre zarfında kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış ve gelen görüşler etüd edilmiştir.

Parmakören Mahallesi Yeni yapılacak olan Çevre yolunun kuzey kesimindeki alanda Ceza İnfaz Kurumu Alanının kuzeydoğu bölümünde Ceza İnfaz Kurumu Lojmanı ve Sosyal Tesisleri Alanı (T.A.K.S: 0.50, K.A.K.S: 2.00 Yençok:Serbest, Serbest Nizam) Lejandlı olarak düzenlenmesi, Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin ilgili olanların koşullarının plan notlarına aktarılması yönlerindeki yönündeki İlave Mevzi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin Cumhuriyet Başsavcılığınca yaptırılması kaydıyla uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN Başkan	Banu AKALINOĞLU Raportör	Muhammed İkbal GÜNDEM
Azime Nur AKTAŞ AKALIN BULUNMADI	Yusuf SÖKMEN BULUNMADI	



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

CEZA İNFAZ KURUMU LOJMANI VE SOSYAL TESİSLERİ ALANI

YAPI YASAKLI ALAN

PLAN NOTLARI VE GENEL HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, GÖSTERİM VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KÜTAHYA UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04/06/2015 TARİH 1595 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; - YENİ YAPILANMA VE TEMEL HAFRİYATI SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04/06/2015 TARİH 5999 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; - İÇME-KULLANMA SUYUNUN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" İLGİLİ PARAMETRELERİNE UYGUN OLARAK TEMİN EDİLMESİ, KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ, BUNUN MÜMKÜN OLMADIĞI YERLERDE "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA SIZDIRMAZ TİPTE FOSSEPTİK ÇUKURUNA VERİLMESİ, KATI ATIKLARIN İSE "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYGUN BERTARAF EDİLMESİ VE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 14. MADDESİNDE "BELEDİYENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI" BAŞLIĞI ALTINDA SAYILAN HUSUSLARIN KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA YERİNE GETİRİLMESİ VE BU ALANLARDA YAPILACAK FAALİYETLERİN KONULARI VE İLGİLİ MEVZUATLARA UYULMASI, YER ALTI VE YER ÜSTÜ SULARINI ÖZELLİKLE O ÇEVREDE BULUNAN KÖYLERİN İÇME KULLANMA SULARININ VE KAYNAKLARININ DİKKATE ALINARAK KORUNMASI VE KİRLETİCİ VASITA FAALİYET OLMAMASI ZORUNLUDUR.
4. OEDAŞ KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09/07/2015 TARİH 9198 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; -ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR ENERJİ NAKİL HATLARINDA TOPLAMDA 30 METRE ALANDA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/06/2015 TARİH 2847 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; PORSUK BARAJ GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİNE UYULMASI, 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR "TABİAT VARLIĞI" NA RASTLANILMASI HALİNDE VALİLİĞİMİZE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) HABER VERİLMESİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ TÜM İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15/06/2015 TARİH 128472 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; HAVZA KORUMA PLANI İLE MERİ MEVZUATA UYULMASI, GEREKLİ ÇEVRESEL ALTYAPI VE KİRLENME KONTROLÜ TEDBİRLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28/07/2015 TARİH 254716 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; BU ALANLARA YAPILACAK OLAN MADEN RUHSAT MÜRACAATLARINA 3213 SAYILI MADEN KANUNUNUN 7. MADDESİNİN 3.FIKRASI GEREĞİ İLGİLİ KURUMLARDAN İZİN ALINMASI İÇİN 1 (BİR) YIL SÜRE VERİLECEK VE İLGİLİ KURUMLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI HALİNDE RUHSAT DÜZENLENECEKTİR.