(15)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kirazpınar Mahalle yerleşik alanlarında 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımı dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Söz konusu Kirazpınar Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 95 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınması ve İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarih, 405 sayılı kararıyla da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; DSİ'den görüş alınması ve İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Bahse konu nazım ve uygulama imar planlarına askı süresi dahilinde yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarih 78 sayılı kararıyla detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Planlar yürürlüğe girmemiştir. Söz konusu 1/1000 Uygulama İmar Planlarında yol alanları, ilköğretim tesisleri, ibadet yeri alanları, resmi kurum alanları, sağlık tesis alanları, sosyo-kültürel tesis alanları, belediye hizmet alanları, ağaçlandırılacak alanlar, aktif yeşil alanlar, meskun konut bölgesinde bitişik nizam 3 kat ve gelişme konut bölgesinde ayrık nizam konut alanlarının, TAKS:0.35, KAKS:1.05, 3 katlı sahalar düzenlenmişti. Bahse konu Nazım ve Uygulama İmar planları etüd edildiğinde kamu kurum ve kuruluş görüşlerine aykırı olarak düzenleme yapıldığı, alanların kadastral durumlarının altlık olarak kullanılmadan tasarımların gerçekleştirildiği görülmüştür.

İmar Planı yapımı ile ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri, ilgili dökümanlar, bilgi ve belgeler etüd edilmiştir. Askı süresinde yapılan itirazlar ve ilgili müracaatların tamamı etüd edilerek planlama çalışmasında genel olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanı 334.068 m2 ve öngörülen nüfus 5000 kişidir. Mahallenin halihazırda yapıların yoğun bulunduğu bölgeleri; mahalle yerleşik alanı (nazım ve uygulama imar plansız) olarak belirlenerek, konut bölgelerinde Ayrık Nizam T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:1.05, 4 kat, Ticaret+Konut alanları, parklar, İlkokul alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.60 Yençok:16.50 4 kat, Serbest Nizam), Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:16.50m 4 kat Serbest nizam), Sağlık Tesisi Alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:16.50 4 kat, Serbest Nizam), Cami alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:Serbest, Serbest Nizam), Yollar v.b lejandlı sahalar düzenlenmesi, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacak alanların belirlenmesi ve Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin ilgili olanların koşullarının plan notlarına aktarılması yönlerindeki Kirazpınar Mahallesine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

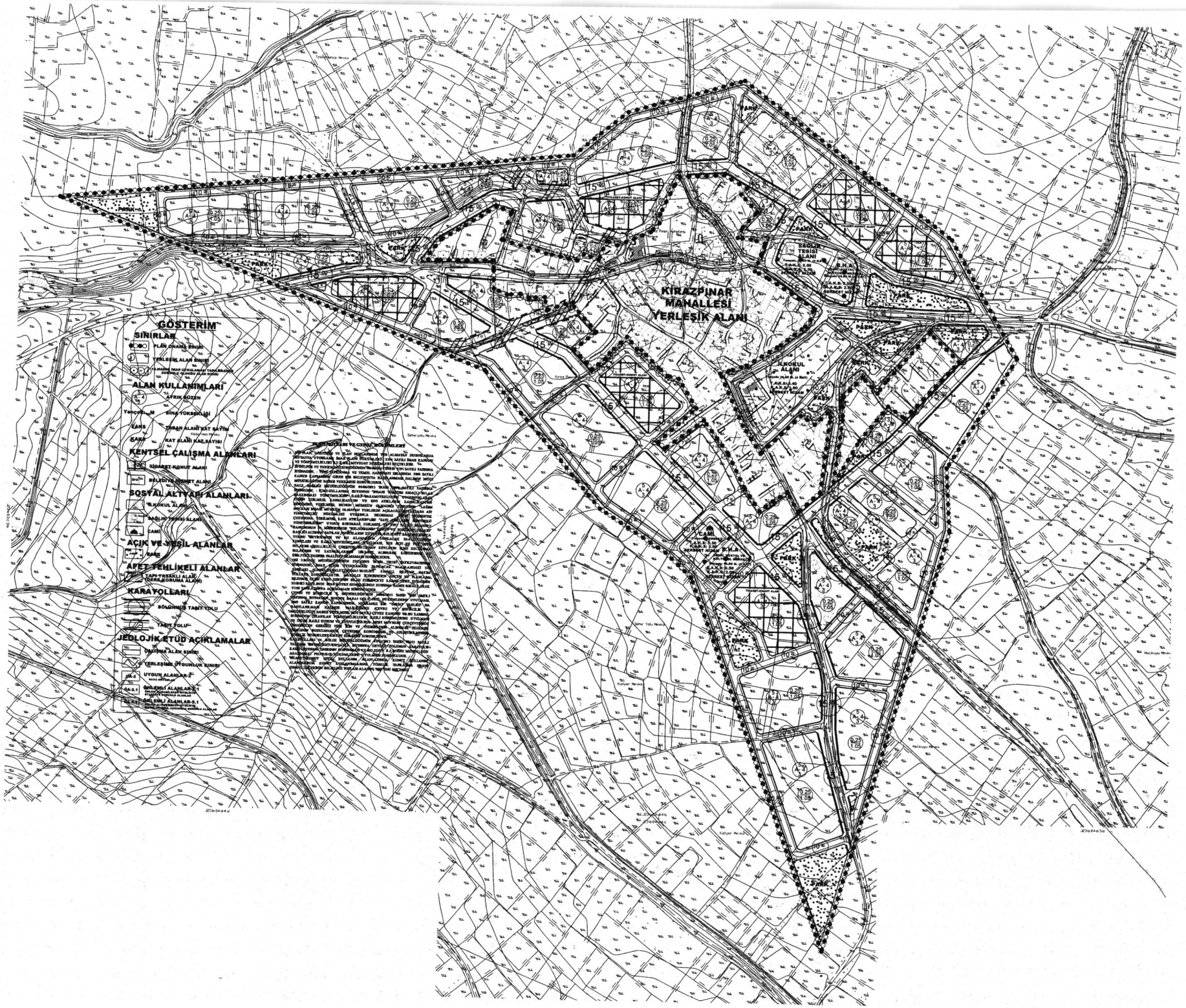
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN
BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI


KİRAZPINAR
MAHALLESİ
YERLEŞİK ALANI
GÖSTERİM
SINIRLAR
ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
KARAYOLLARI
JEOLOJİK-ETÜD AÇIKLAMALAR
İLKOKUL ALANI
CAMİ
PARK
YEŞİL ALAN
TİCARET ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
YOLU