İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi Yerleşik Alanı kuzeyinde bulunan Eğitim Kampüs Alanının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamına alınması konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda;

25.08.2015 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz konu ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye kanunun 73. maddesinde ; "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır" şeklindedir. Söz konusu Eğitim Kampüs alanının 5393 sayılı kanunun 73.maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamına alınabilmesi için İl Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 02.09.2015 tarih 2737 sayılı yazı ile konu ile ilgili görüş sorulmuş olup; "İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 10.09.2015 tarih 9046781 sayılı yazıları ile zorunlu eğitimin 12 yıla çıkarılmış olması (4+4+4) nedeniyle, ilimiz merkezinde okul türlerine göre yeni okul alanlarına acil ihtiyaç duyulmakta olup, 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi gazetede yayımlanan (Ek-1a) Eğitim Tesisleri alan büyüklüğünün Anaokulları için en az 3000-5000 m2, İlköğretim okulları için en az 8000-15000 m2, Lise, Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Kız Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi için en az 10.000-15.000 m2, Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise için en az 20.000-30.000 m2, Fen Lisesi, Otelcilik Meslek Lisesi , Güzel Sanatlar Lisesi için en az 20.000-30.000 m2, Halk Eğitim Merkezleri için en az 4000-8000 m2 olması gerektiği de göz önünde bulundurularak Parmakören Mahallesinde her okul türüne göre yeni bir alan ayrılması kaydıyla, Eğitim Kampüs Alanının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamına alınmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir "şeklindedir.

Parmakören Mahalle Yerleşik Alanın kuzeyinde Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planında Ortaöğretim Tesisleri yapılabilmesi için J23B05A, J24B04B paftalarda Eğitim Kampüs Alanı planlanması şartlı onaylanmıştı. Daha sonra Belediye Meclisimizin 01.02.2013 tarih 69 sayılı kararı kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin tamamlanması kaydı ile ilave Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları onaylanmıştır. Söz konusu Belediye Meclis kararları yürürlüğe girmemiştir. Belediye Meclisimizin 03.01.2014 tarih 25 sayılı kararı ile Parmakören Mahalle Yerleşik Alanı kuzeyinde Belediye Meclisimizin 01.02.2013 tarih 69 sayılı kararı ile sabit tutularak bu alanın doğusunda Karaöz kadastral yoluna kadar, kuzeyinde Nazım İmar Planında bulunan 80 metrelik yol sınırı esas alınrak, batısında da uydukent sınırı esas alınarak bu alan içerisinde yaklaşık 500 dönümlük alanın Eğitim Kampüs Alanı olarak kalması, Eğitim Kampüs Alanının yaklaşık 1000 dönümlük alanında 1/5000 Nazım İmar Planının iptal edilmesi şeklindedir.

Parmakören Mahalle Yerleşik Alanın kuzeyinde yaklaşık 630 hektarlık alanda daha önceden onaylanmış olan şartlı onama işlemlenlerinin iptal edilmesi ve Belediye Meclisimizin 03.01.2014 tarih 25 sayılı kararının iptal edilmesi uygun görülmüş olup 5393 sayılı Belediye kanunun 73. maddesine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının talebi ve Bakanlar Kurulunca bu kararın uygulanabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

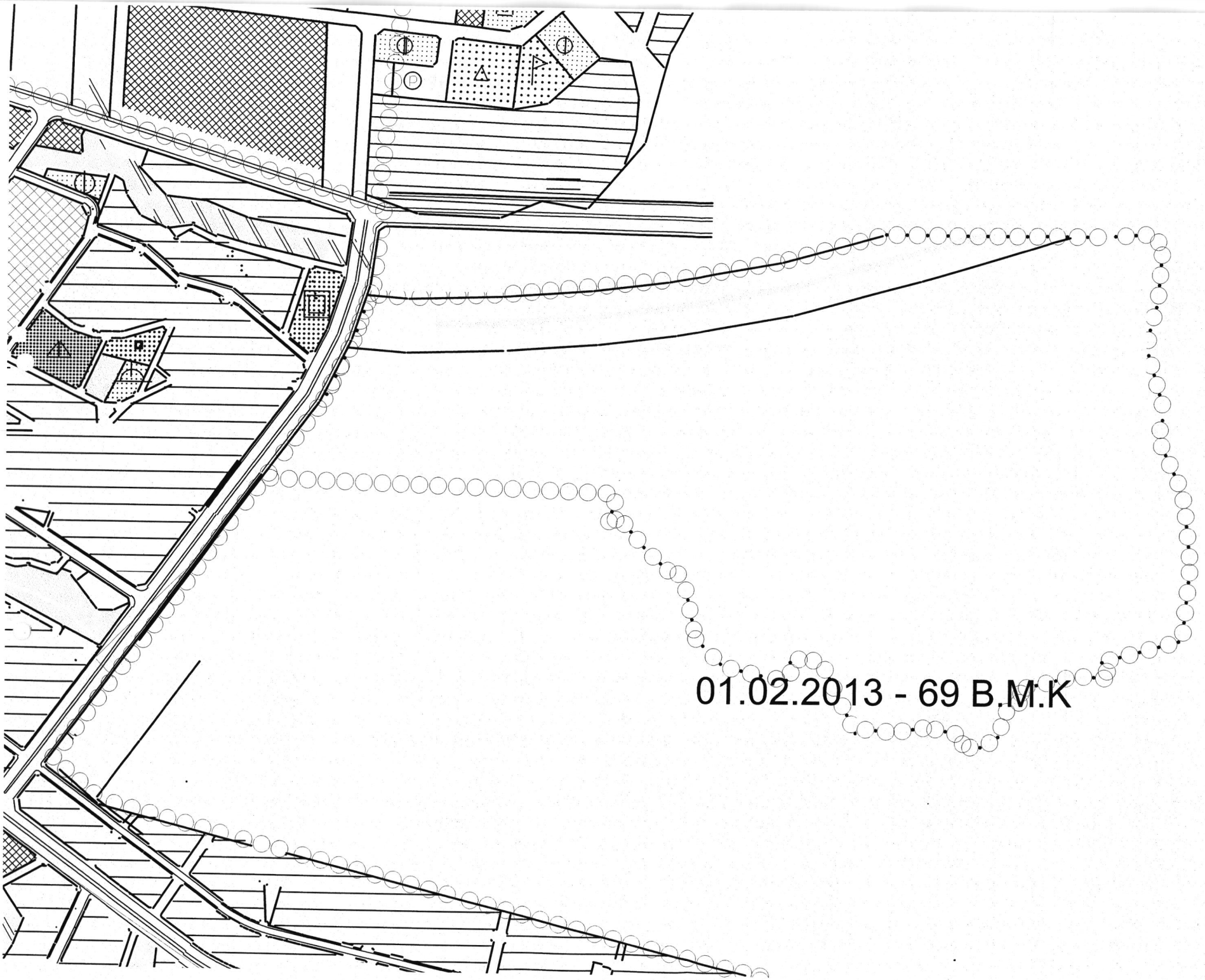
Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI



01.02.2013 - 69 B.M.K