18

# İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında;Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 parselde imar planı değişikliği,müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 13.03.2015 tarih, 81269 sayılı yazısında;Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 237 ada, 8 parselde kayıtlı olan toplam 79.272 m2 yüzölçümlü Maliye hazinesine ait taşınmazdan 2.000 m2'lik bölümün Resmi Kurum Alanı olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 237 ada, 8 parselde imar planında Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanları, Gençlik Merkezi Alanı lejandlı sahalar bulunmaktadır.

Cemalettin Mahallesi muhtarının 03.06.2014 tarih, 4114 kayıt nolu dilekçesinde; Cemalettin, Cedit ve Lala Hüseyin Paşa Mahallelerinin ortak ihtiyacı olan Cami için Menderes Caddesinde bulunan Emniyet Müdürlüğünün yeri, Cami (ibadet hane) olarak imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 nolu parsel alanında imar planında Karakol Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Hmax: 16.50 m.(4 kat) lejandlı saha bulunmaktadır. Emniyet Hizmet Binası yapılması amacıyla Belediye Meclisinin 01.06.2012 tarih, 244 sayılı kararı ile Bölcek Mahallesi, 17 pafta, 4356 parsel alanında imar planı değişikliği yapılarak Toprak İskan Müdürlüğü Sosyal ve İdari Tesisleri lejandlı alanda Resmi Tesis Alanı lejandlı saha düzenlenmişti. Bu düzenleme ile Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 parselde Emniyet Müdürlüğü'nün boşalttığı 2.888 m2'lik alanın yerine 22.486 m2'lik alan tahsis edilmiştir. İl Müftülüğü'nün 23.07.2014 tarih, 2087 sayılı yazısı ile Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 parsel alanında İbadet Yeri düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmiştir. Bu hususlar gözönünde bulundurularak;

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 237 ada, 8 parsel alanında Gençlik Merkezi Alanının doğusunda Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanları lejandlı sahada yaklaşık 2.000 m2 büyüklüğünde Karakol Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Hmax: 16.50 m.(4 kat) lejandlı alan düzenlenmesi; Börekçiler Mahallesi, 56 pafta, 363 adanın güneyinde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada yaklaşık 2.000 m2 büyüklüğünde Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanları lejandlı alan düzenlenmesi; Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 parselde Emniyet Müdürlüğü'nün boşalttığı Karakol Alanı lejandlı sahanın İbadet Yeri, Serbest Nizam, TAKS: 0.75, KAKS: 2.25, Hmax: Serbest lejandlı alana dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği;Emniyet Müdürlüğü'nden görüş alınması kaydıyla, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

**BULUNMADI**

Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**