İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, 240 ada, 7 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2015 tarih, 1258 sayılı yazısı ve ekleri etüd edilmiştir. DSİ 34. Şube Müdürlüğü tarafından yaptırılan Yoncalı Termal Merkezi taşkın koruma projesi inşaatı sırasında Yoncalı Mahallesi, 240 ada, 7 parsel alanının bir bölümünün köprü yapılması nedeniyle işgal edildiği; taşınmaz sahibi tarafından kamulaştırma yapılmasının talep edildiği; DSİ ile yapılan yazışmalar neticesinde "...DSİ tarafından yapılacak akarsu ve dere yatağı ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için; bu alanlardan belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunanlar, ilgili belediyelerce 'DSİ'ye ihtilafsız olarak teslim edilecektir' denildiğinden, kurumlarınca inşa edilen taşkın koruma projelerinde kamulaştırma yapamadıklarını, gerektiğinde ilgili Belediye başkanlıklarınca kamulaştırma yapıldığı belirtilerek, ...bir işgal bulunuyorsa Belediyemizce kamulaştırma yapılması gerektiği... imar planında konut alanında kalan söz konusu 240 ada, 7 nolu parselde kamulaştırma yapılabilmesi için konunun plan değişikliği yönüyle değerlendirilmesi..." istenmiştir.

Yoncalı Mahallesi, 240 ada, 7 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 2 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır. Parsel alanının bir bölümüne köprü yapılması nedeniyle işgal edildiği belirtilen kısmın kamulaştırma yapılabilmesi için; Yoncalı Mahallesi, 240 ada, 7 parsel alanının güneybatı bölümünde konut lejandlı alanda yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**

İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip yol alanında kalan kesimin kamulaştırılabilmesi için 5 yıllık kamulaştırma programının 2015 yılı dilimine ilave edilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

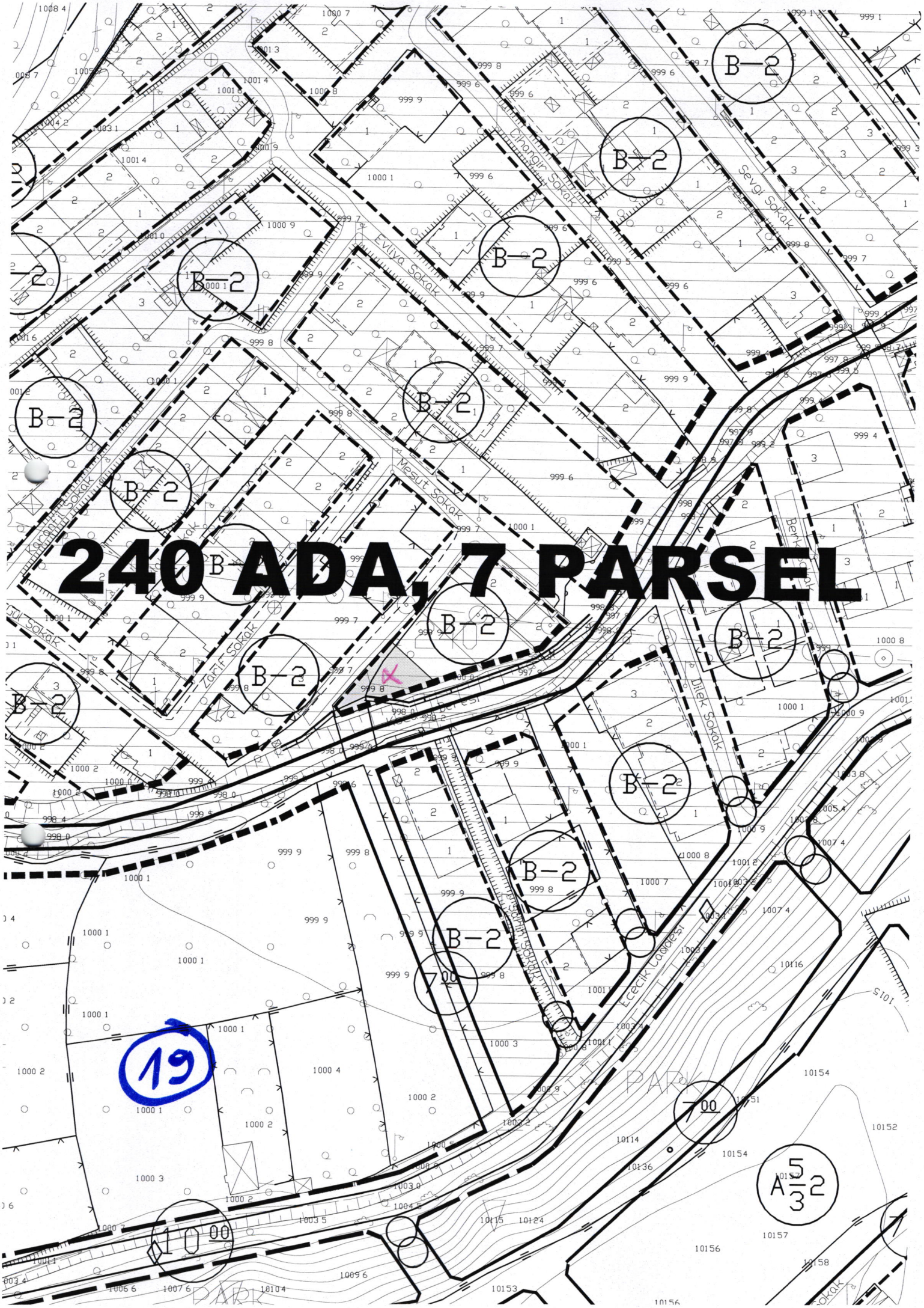
Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


240 ADA, 7 PARSEL
19
B—2
Mesut Sokak
Evliya Sokak
Çınarağı Sokak
Sevgi Sokak
Zarif Sokak
Dilek Sokak
Ececik Caddesi
PARK