İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Okçu Mahallesi, 21.K.4 pafta, 221-245 ada, 10-11 parsellerde imar planı değişikliği , müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

17.08.2015 tarih, 3701 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Okçu Mahallesi, 21.K.4 pafta, 221-245 ada, 10-11 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planında Bitişik nizam 2 kat konut, Y-C lejandlı alan bulunmaktadır. Yapı adalarının altında düzenlenecek otoparklara araç giriş çıkışının 5 m. genişliğindeki geçiş yolundan sağlanması mümkün olmadığından yolun 10 m. olarak düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek; söz konusu parsellerin doğu tarafında imar planında bulunan 5 metrelik yolun 10 metreye çıkarılması; yapılaşma koşullarının ise 11 nolu parselde Ayrık nizam 4 kat, 10 nolu parselde Bitişik nizam 3 kat olarak değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Teklif imar planı değişikliğinin, kat artışına yönelik imar planı değişikliklerinde kullanılan formüle göre karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığı sağlamadığı görülmüştür. Bu nedenlerle; Okçu Mahallesi, 21.K.4 pafta, 221-245 ada, 10-11 nolu parsellerin doğu tarafında yolun 10 metreye çıkarılması; yapılaşma koşullarının Ayrık nizam 4 kat, Bitişik nizam 3 kat olarak değiştirilmesine yönelik teklif imar planı değişikliği , uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

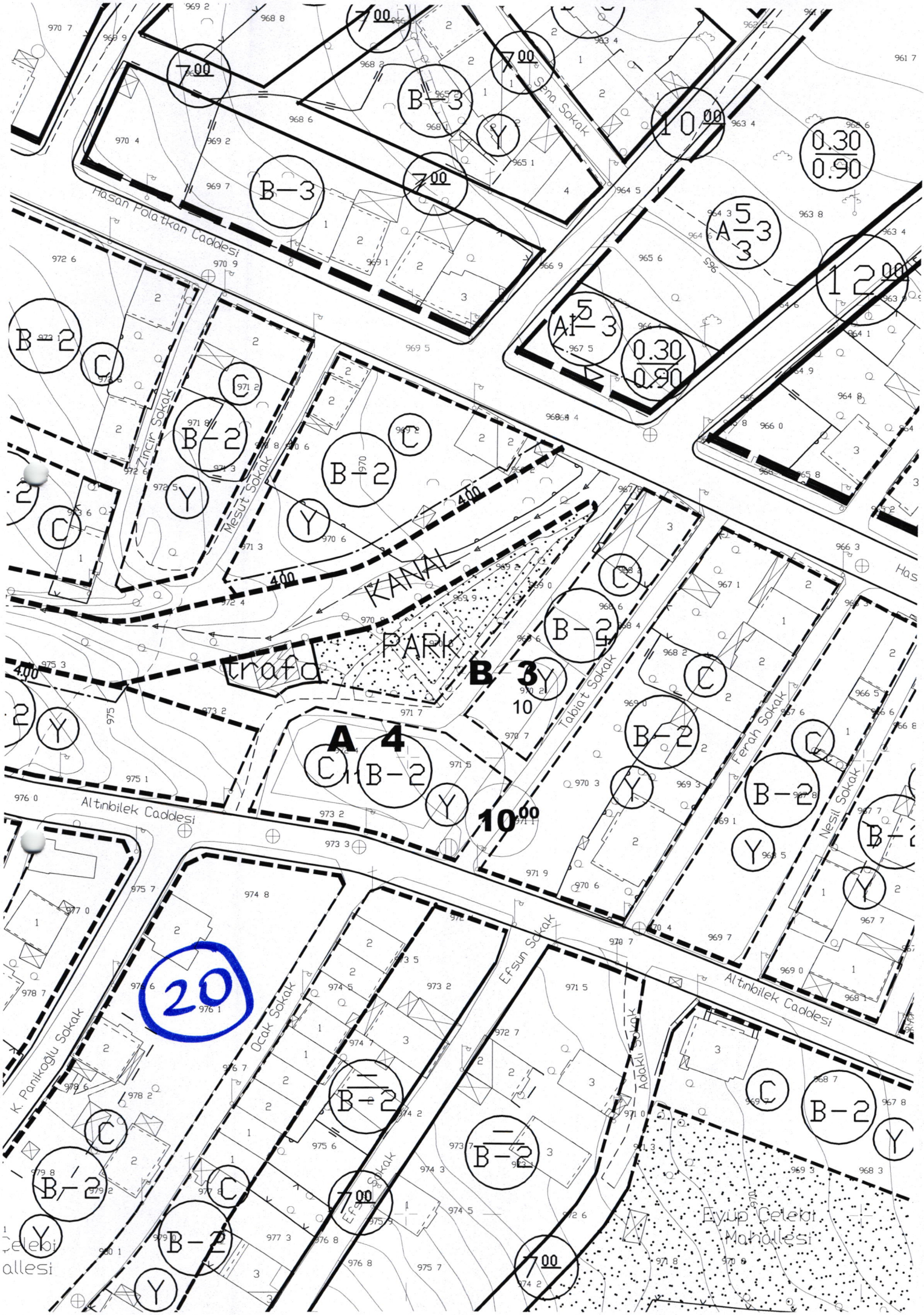
Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


Hasan Polatkan Caddesi
Sena Sokak
Zincir Sokak
Mesut Sokak
KANAL
PARK
trafo
Tabiat Sokak
Ferah Sokak
Nesil Sokak
Altınbilek Caddesi
Efsun Sokak
Acak Sokak
K. Panikoğlu Sokak
Aşkı Sokak
Eyüp Çelebi Mahallesi
B-2
B-3
A 4
A 5
10.00
12.00
0.30
0.90
20