

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Bölcek Mahallesi, 3 pafta, 3997 ada, 6-7 parselde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

30.07.2015 tarih, 3476 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Bölcek Mahallesi, 3 pafta, 3997 ada, 6-7 nolu parsellerde imar planı değişikliği talep edilmektedir. 7 nolu parsel alanında imar planında Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonu, E: 0.40, Hmax: 6.50 lejandlı alan ve yol alanı bulunmaktadır. 6 nolu parsel alanında imar planında KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) Et Ve Et Ürünleri İmalat Satış Ve Dinlenme Tesisleri, TAKS: 0.30, Hmax: 6.50 lejandlı alan ve yol alanı bulunmaktadır. Teklif imar planı değişikliğinde 6 ve 7 nolu parsellerin kullanım kararı "KDKÇA - Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonu", TAKS: 0.30, Hmax: 8.50 m. olarak önerilmektedir. Ayrıca, Bölcek Mahallesi kadastro yenilemesinden doğan kadastral sınır farklılıkları giderilerek, yapı adasının yeni mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Teklif imar planı değişikliği ile yol alanı azalacağından; Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonu lejandlı sahanın genişletilmesiyle söz konusu alanın çevresindeki sahalarda kentsel-sosyal-teknik altyapı alanlarının yer seçiminde kısıtlamalar meydana geleceğinden; Bölcek yolunun Tavşanlı-Kütahya karayoluna bağlantı yaptığı kavşak noktasına yakın mesafede bulunmasından dolayı giriş çıkışlarda problemler olabileceğinden dolayı Bölcek Mahallesi, 3 pafta, 3997 ada, 6-7 nolu parsellere yönelik teklif imar planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

BULUNMADI