İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısındaBölcek Mahallesi, 3 pafta, 3997 ada, 6-7 parselde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

30.07.2015 tarih, 3476 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir.Bölcek Mahallesi, 3 pafta, 3997 ada, 6-7 nolu parsellerde imar planı değişikliği talep edilmektedir7 nolu parsel alanında imar planında Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonu, E: 0.40, Hmax: 6.50 lejandlı alan ve yol alanı bulunmaktadır. 6 nolu parsel alanında imar planında KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) Et Ve Et Ürünleri İmalat Satış Ve Dinlenme Tesisleri, TAKS: 0.30, Hmax: 6.50 lejandlı alan ve yol alanı bulunmaktadır. Teklif imar planı değişikliğinde 6 ve 7 nolu parsellerin kullanım kararı "KDKÇA - Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonu", TAKS: 0.30, Hmax: 8.50 m. olarak önerilmektedir. Ayrıca, Bölcek Mahallesi kadastro yenilemesinden doğan kadastral sınır farklılıkları giderilerek, yapı adasının yeni mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Teklif imar planı değişikliği ile yol alanı azalacağından; Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonu lejandlı sahanın genişletilmesiyle söz konusu alanın çevresindeki sahalarda kentsel-sosyal-teknik altyapı alanlarının yer seçiminde kısıtlamalar meydana geleceğinden; Bölcek yolunun Tavşanlı-Kütahya karayoluna bağlantı yaptığı kavşak noktasına yakın mesafede bulunmasından dolayı giriş çıkışlarda problemler olabileceğinden dolayı Bölcek Mahallesi, 3 pafta, 3997 ada, 6-7 nolu parsellere yönelik teklif imar planı değişikliği,uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

KDKÇA - AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU
Y ençok :8.50
TAKS=0.30
K.D.K.Ç.A
ET VE ET ÜRÜNLERİ
İMALAT SATIŞ VE DİNLENME TESİSLERİ
H MAX:6.50
T.A.K.S=0.30
AKARYAKIT SATIŞ İST
EK TESİSLERİ
AKARYAKIT VE LPG
SATIŞ İSTASYONU
POMPALAR
E:0.40
H MAX:6.50
E:0.40 hmax=6.50 m.
AKARYAKIT SATIŞ İSTASYO
İLE MADENİ YAĞ ÜRETİM
VE DEPOLAMA TESİSİ
D.S.İ KANALI
SAYEİYE EVİ
H MAX:6.50
T.A.K.S:0.15
K.A.K.S:0.30
TRAFO
D.S.İ MAKİNE İKMAL TESİSLERİ
ALANI
Atölye
Idari Bina
BÖLÜNMÜŞ YOL (7M)
BİSİKLET YOLU (2M)
KANAL
21