24

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.Ö.1 pafta, 2637 ve 2653 nolu adalarda imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.Ö.1 pafta, 2637 ve 2653 nolu adalarda imar planı değişikliği talebini içeren 10.08.2015 tarih, 3568 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.Ö.1 pafta, 2637 ve 2653 nolu adalarda; uygulama imar planında, T2 (talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilecek (konut) yapılaşma), Ayrık Nizam – 4 kat, TAKS: 0.35, KAKS: --, lejandlı sahalar bulunmaktadır. Uygulama imar planında, aynı zamanda, 2637 ve 2653 nolu adalar arasında, yaya yolu, meydan ve park alanları yer almıştır. 1/5000 Nazım İmar Planında ise bahse konu adalarda, ticaret alanları bulunmakta olup, bu adalar arasındaki bölgede de park, yol alanları yer almıştır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.Ö.1 pafta, 2637 ve 2653 nolu adaların doğu kesiminden 10 metre yol alanı düzenlenerek, park, meydan ve yaya yolu bölümünü de içine alacak , adaların toplam alan miktarını geçmeyecek şekilde; Ayrık Nizam – 5 kat, yan bahçe mesafesi: 3.5 metre, TAKS: 0.28, KAKS: 1.70, T2 lejandlı sahanın planlanması, 24 metrelik yol tarafında 7 metre, diğer kesimlerde 5 metre ön bahçe alanlarının belirlenmesi,

imar planında park alan miktarının değişmemesi için ; 2651 adanın güneyine park alanı ilave edilmesi ve 2653 adada park alanı oluşturulması, imar planındaki yol ve meydan alanlarının toplam miktarına eşit olacak şekilde; yol alanlarının düzenlenmesi, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**,

Plan değişikliğinin yürürlüğe girmesinden sonra, imar planı değişikliğiyle 2653 ada, 1 nolu parselde, yeni oluşan yol ve park alanlarının; imar planı değişikliği öncesindeki yol, meydan ve park alanlarının senetsizden tesciliyle oluşacak, Kütahya Belediyesi hissesinden karşılanması;

Hususlarında bu rapor tanzim edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

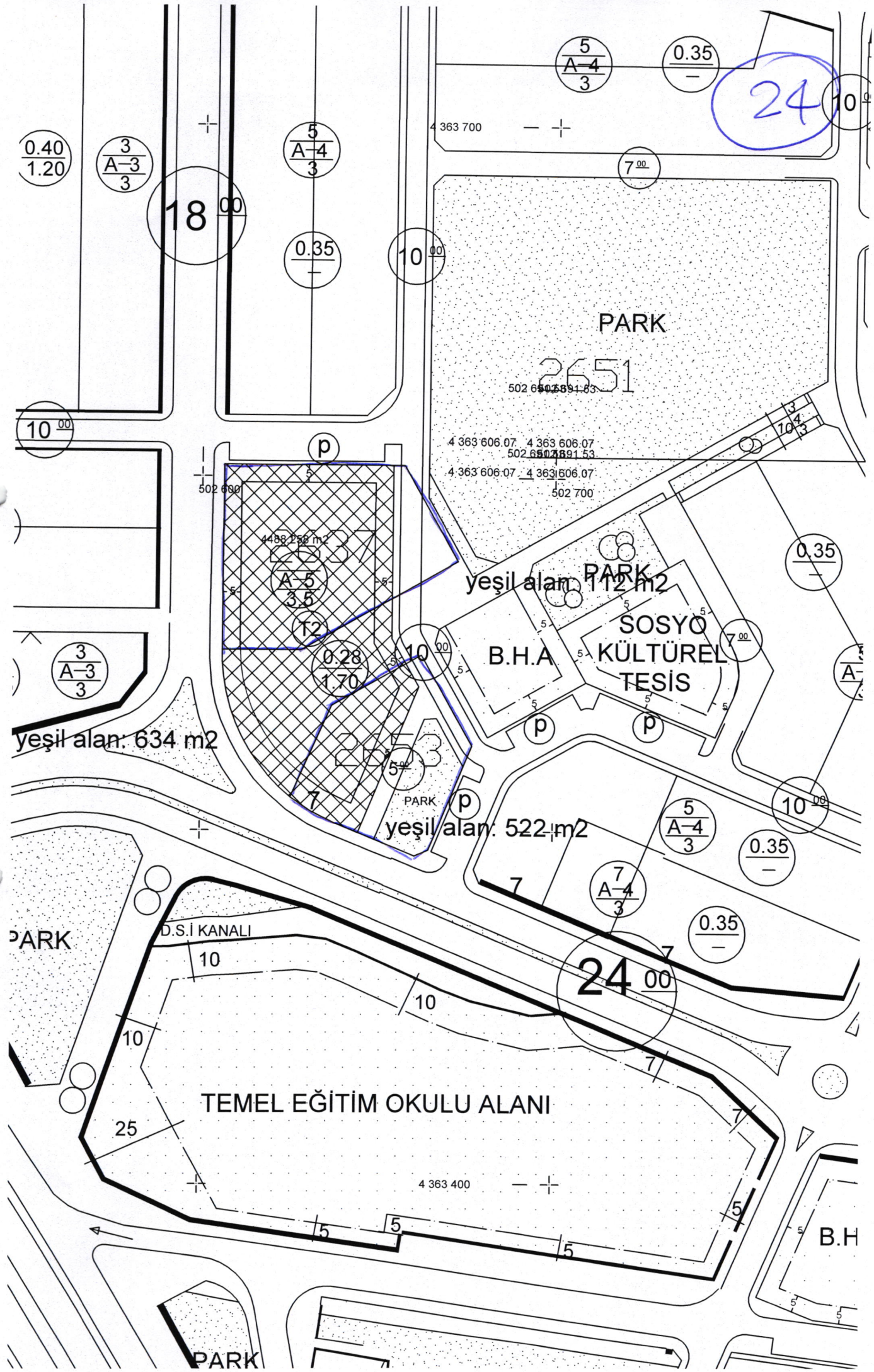
Muhammed İkbal GÜNDEM

(Muhalefet şerhi)

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

(MUHALEFET ŞERHİ)

Yusuf SÖKMEN


24
PARK
2651
yeşil alan: 112 m2
SOSYO KÜLTÜREL TESİS
B.H.A
yeşil alan: 634 m2
2653
PARK
yeşil alan: 522 m2
D.S.İ KANALI
24 00
TEMEL EĞİTİM OKULU ALANI
18 00
4 363 700
4 363 400
502 700