26

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Orman sahalarının olduğu belirtildiğinden dolayı, Okçu Mahallesi, 168, 170, 171, 172 ve 174 nolu adalar ile ilgili imar planı değişikliği ve takas konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 26.06.2012 tarih, 283 sayılı kararıyla; Okçu Mahallesinin bir bölümünü de içeren, 2.749 ha.lık alanda, revizyon nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması, uygun görülmüştü. Revizyon imar planı yapımı konusunda, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün 26.07.2012 tarih, 4820 sayılı yazısıyla, orman sınırları iletilerek, bu sınırların dışında imar planının yapılmasının mümkün olduğu açıklanmıştı. 2.749 ha.lık alanda yapılması hedeflenen revizyon nazım ve uygulama imar planları ile ilgili; ihale işlemleri tamamlanarak, ihaleyi kazanan yüklenici firma ile Haziran 2013 te, sözleşme yapılmıştı. Yüklenici firma tarafından, 5 etap olarak revizyon imar planlarının ilk teslimin yapılmasının ardından, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.06.2014 tarihli toplantısında, 4. etap revizyon imar planları incelemeye alınmıştı. Okçu Mahallesinin bir bölümünün de olduğu 4. etap revizyon imar planlarında konut sahalarında orman alanlarının bulunduğu , görülmüştü. Bunun üzerine, aynı Komisyon toplantısında bu bölgede 18. Madde İmar Uygulamalarının kesinleştiği konusu da açıklanarak, orman alanının bulunup bulunmadığının bir kez daha istenilmesi, belirtilmişti. Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün 29.09.2014 tarih, 1992911 sayılı yazısıyla, bölgede orman alanı olduğu, bu alan dışında imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı, bir kez daha açıklanmıştır.

Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün 29.09.2014 tarih, 1992911 sayılı yazısıyla iletilen orman alanından dolayı, Okçu Mahallesinde, imar planlarında Ayrık Nizam- 2 kat , TAKS: 0.20, KAKS: ---- konut lejandlı 168, 170, 171, 172 ve 174 nolu adalarda; park alanı düzenlenmesi, düzenlenen park alanlarının toplam miktarı kadar, 136, 137 ve 155 nolu adalarda uygulama imar planlarındaki park alanlarında, Ayrık Nizam- 2 kat , TAKS: 0.20, KAKS: ---- ,lejandlı konut sahalarının ayrılmasına ilişkin uygulama ve nazım imar planı değişiklikleri ile bu değişikliklerin yürürlüğe girmesine müteakip, park alanına dönüşüp yapılaşma alanı kalmayan parsellerle , parktan konut alanına dönüşen parsellerin takas edilmesi hususunun;

Belediye Meclisimizce değerlendirilerek, Karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

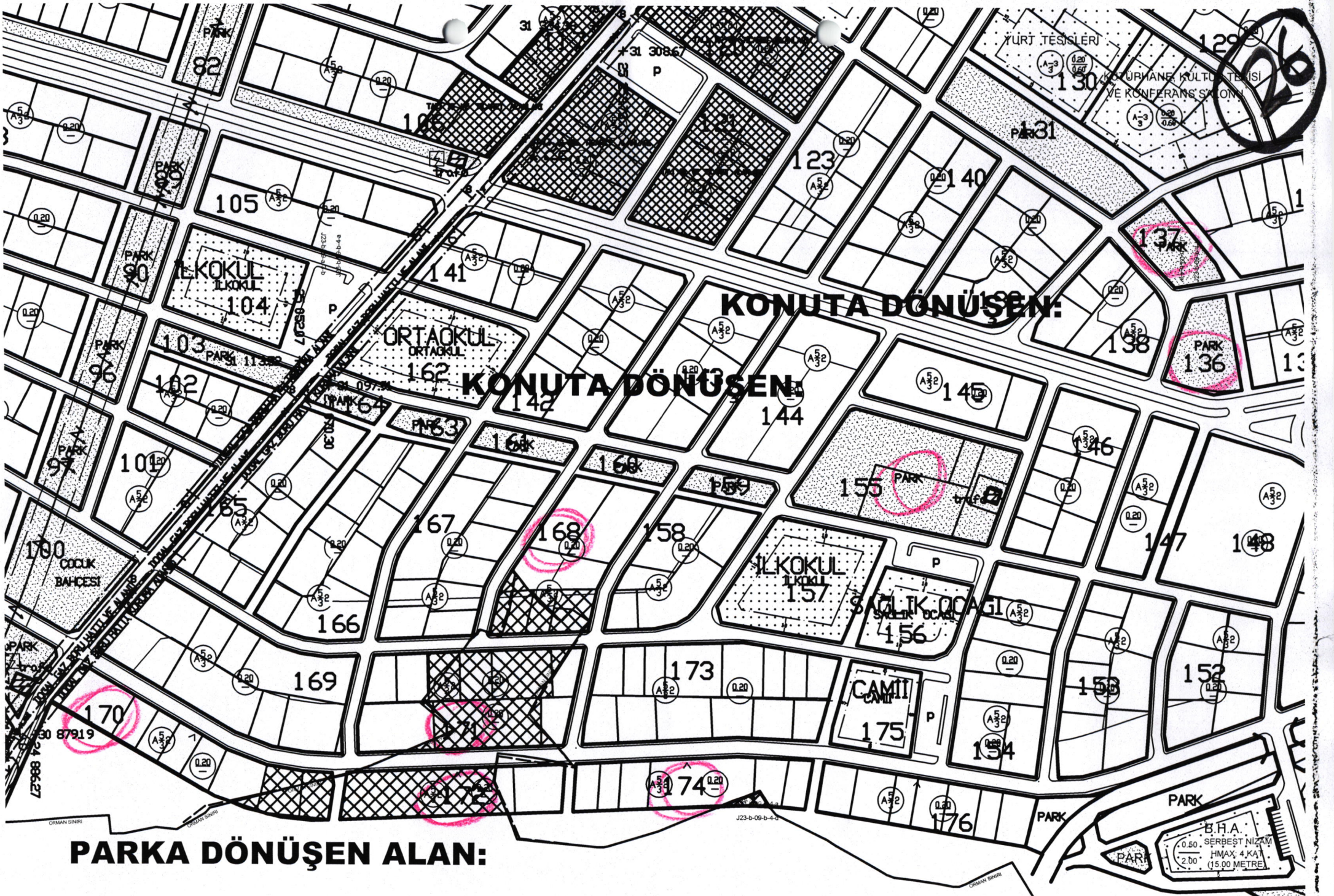
BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN


KONUTA DÖNÜŞEN:
KONUTA DÖNÜŞEN
PARKA DÖNÜŞEN ALAN:
İLKOKUL
ORTAOKUL
SAĞLIK OCAĞI
CAMİİ
ÇOCUK BAHÇESİ
YURT TESİSLERİ
KÜTÜPHANE KÜLTÜR TESİSİ VE KONFERANS SALONU
B.H.A.
SERBEST NİZAM
HMAX: 4 KAT
(15.00 METRE)
ORMAN SINIRI