(12)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.09.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Okçu Mahallesindeki 4353 ada 1 parsel numaralı alanda İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Okçu Mahallesi 4353 ada 1 parsel ile ilgili olarak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 25/08/2015 tarih 8278 sayılı yazısı; "*....Söz konusu taşınmazın, bahçe olarak kullanılmak üzere Hayri ÖZEL adına kiralaması yapılmış olup, Hayri ÖZEL vekili Hüseyin DEMİRTAŞ tarafından Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) verilen 21/08/2015 tarihli dilekçesiyle, anılan taşınmazın satışı talep edilmiştir. Ancak, bajsi geçen taşınmazın satışa konu edinebilmesi için imar planında ayrıldığı amacın satışa uygun olması gerektiğinden, taşınmazın imar plan tadilatının yapılarak, satışa uygun hale getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.*" şeklindedir.

Söz konusu Okçu Mahallesi 4353 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Belediye sınırları dahilinde 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarında park alanında kalmaktadır. Talep uygun görülmesi halinde park alanı azalıp, yoğunluk artışı olacağından, yoğunluk artışına karşılık kentsel sosyal donatı alanları gerekeceğinden ve plan bütünlüğü bozulacağından uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

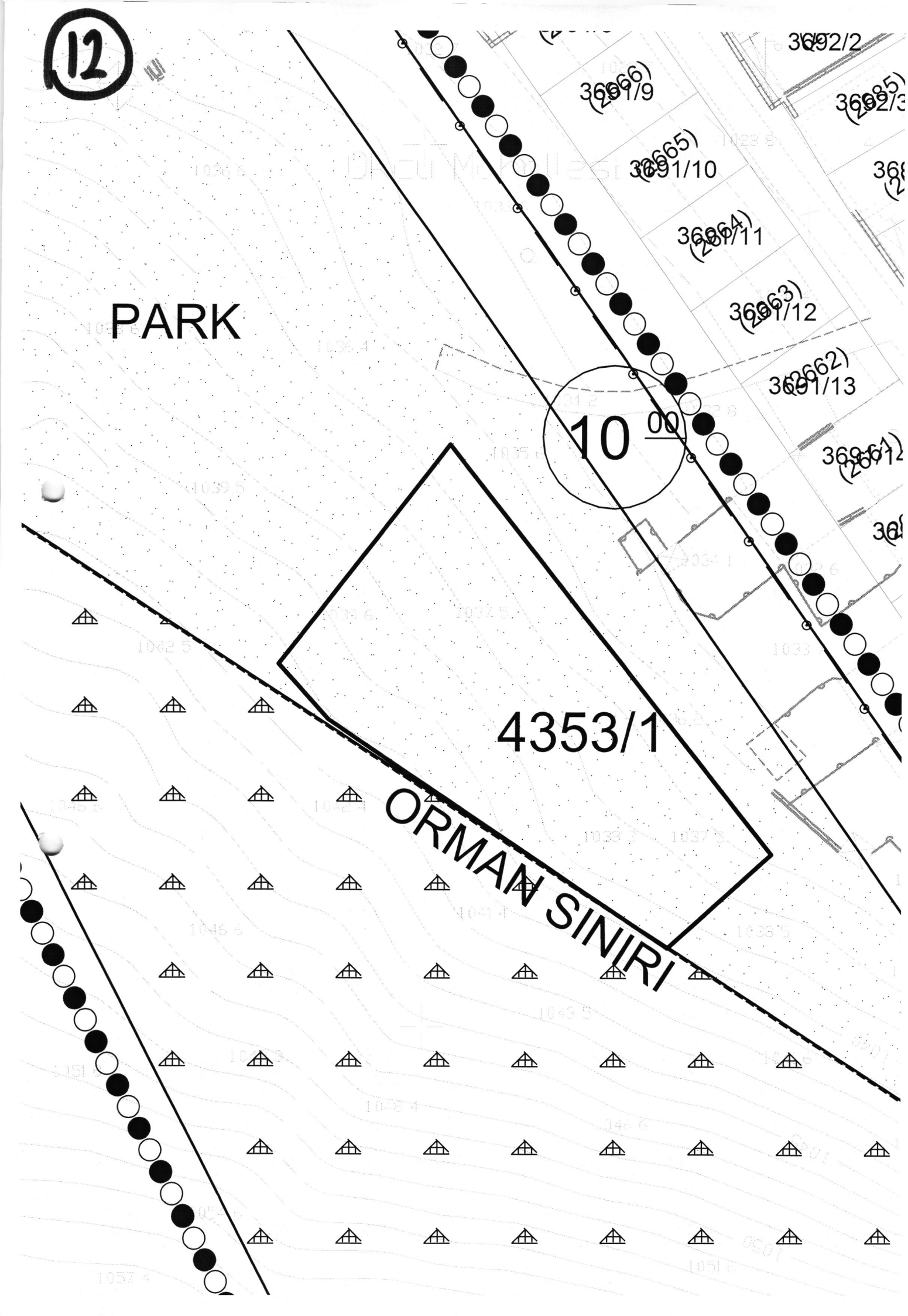
Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Yusuf SÖKMEN


12
PARK
10 00
4353/1
ORMAN SINIRI