14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 17.Ö.2 pafta, 8 nolu ada alanında, imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Siner Mahallesi, 17.Ö.2 pafta, 8 nolu ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği talebini içeren 03.09.2015 tarih, 3974 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. 8 nolu ada alanı, Ayrık Nizam – 4 kat TAKS: 0.35/ KAKS: 1.40 lejandlı konut alanında kalmaktadır.

8 nolu ada alanında; ada ayırma çizgisinin iptal edilmesi, T2 (talebe bağlı olarak, gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilecek yapılaşma.) lejandının eklenmesi, "Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; plan değişikliğinden önceki imar planında belirlenen bahçe mesafelerine, T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır." şeklinde plan notunun düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

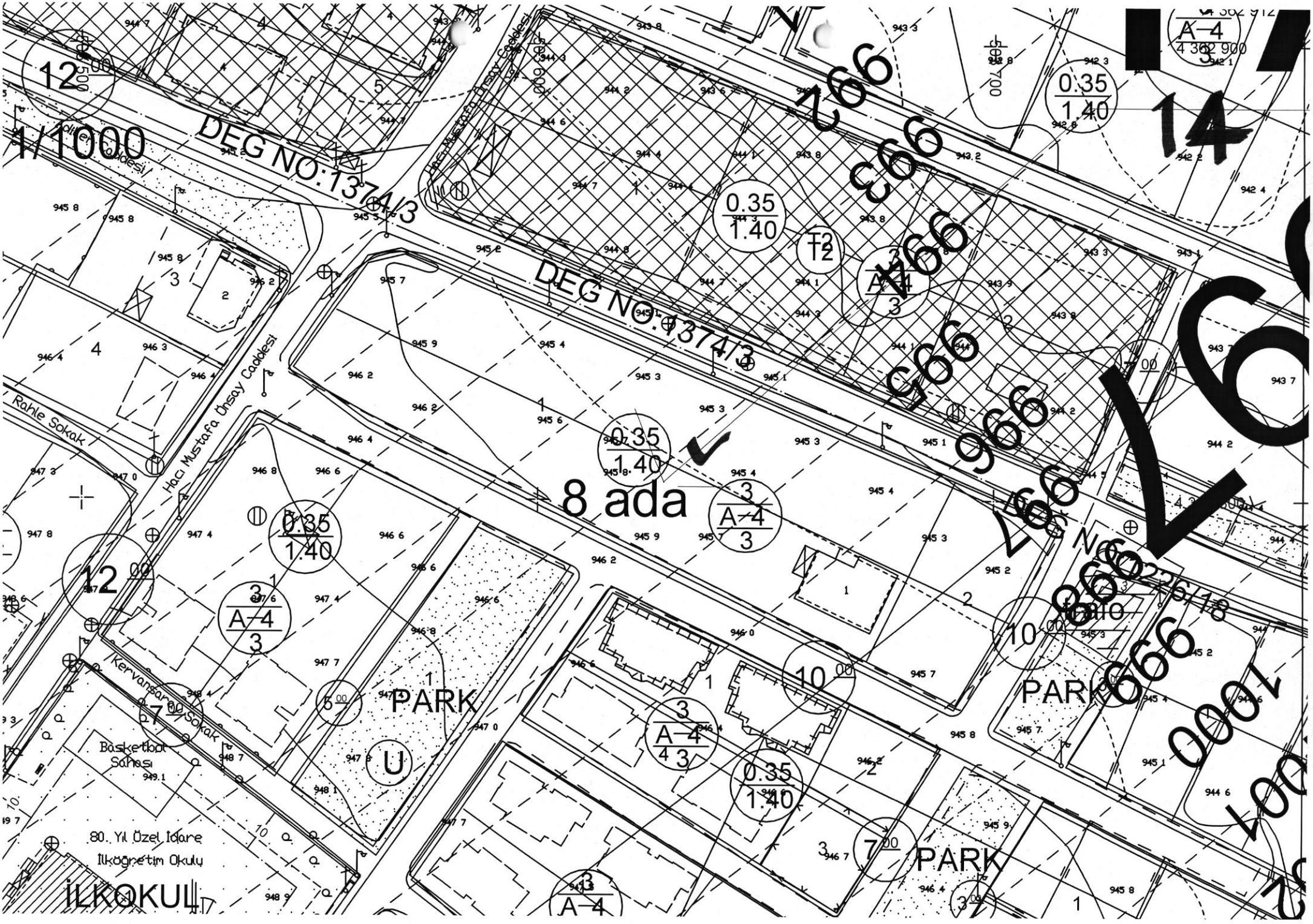
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


1/1000
DEG NO:1374/3
DEG NO:1374/3
Hacı Mustafa Ünsay Caddesi
Rahle Sokak
Kervansaray Sokak
8 ada
PARK
PARK
PARK
İLKOKUL
80. Yıl Özel İdare
İlköğretim Okulu
Basketbol Sahası
0.35
1.40
A-4
3
12.00
10.00
7.00
5.00