15

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 118, 119 ve 120 nolu parsel alanlarında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 634 ada, 120 nolu parselde imar planı değişikliği talebini içeren 08.09.2015 tarih, 4210 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 118, 119 ve 120 parsel alanlarında, Bitişik Nizam 4 kat – 5 metre ön bahçe lejandlı konut alanı, yol alanı; uygulama imar planında belirlenmiştir.

120 nolu parsel alanında girinti şeklindeki yol sahasının, konut alanına dahil edilmesine yönelik imar planı değişikliği, imar planlarında yol alanı azalacağından dolayı, uygun görülmemiştir.

İmar hatttının sabit tutularak, B-5 lejandlı parseldeki mevcut bina köşe noktası esas alınarak; Alipaşa Mahallesi, 634 ada, 118, 119 ve 120 parsel alanlarında, mevcut teşekkül doğrultusunda ön bahçe alanlarının daraltılması, T2 (talebe bağlı olarak, gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilecek yapılaşma) lejandının eklenmesi, " (T2 lejandının uygulanması konusunda)Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; belirlenen bahçe mesafelerine, T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır. Yol alanları kamuya bedelsiz terk edilecektir. Plan değişikliğindeki mevcut teşekkül hattı uygulanacak ön bahçe tarafında, en fazla 1 metre kapalı çıkma yapılabilir." yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

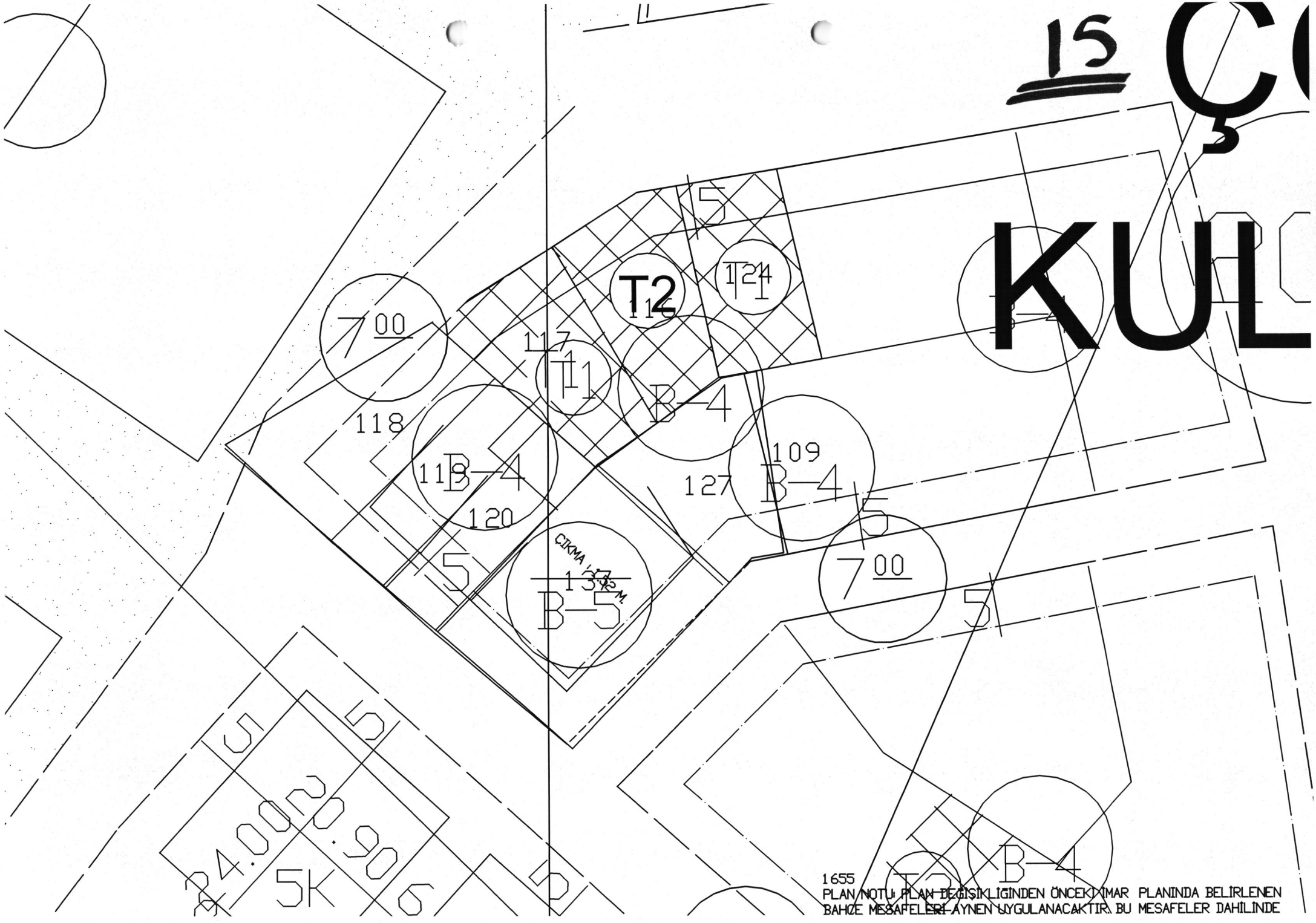
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

(Muhalefet Şerhi)
Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

(Muhalefet Şerhi)
Yusuf SÖKMEN


15
KUL
T2
700
118
117
T1
B-4
121
124
109
127
120
B-4
B-5
700
5
5K
24.022.906
1655
PLAN NOTU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN ÖNCEKİ İMAR PLANINDA BELİRLENEN
BAHÇE MESAFELERİ AYNEN UYGULANACAKTIR. BU MESAFELER DAHİLİNDE