İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih, 348 sayılı kararı ile onaylanan Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 243 ada, 169 parsel bölgesinde yapılan 2545 ve 2545_A nolu imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itirazların değerlendirilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.10.2015 tarih, 19751 sayılı yazısı ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.10.2015 tarih, 10428 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazısı; "...söz konusu taşınmaza yapımı planlanan yeni hizmet binasının 2015 yılı yatırım programına alındığı, avan projesinin tamamlandığı bildirilmiş ve bahse konu imar planı değişikliklerinin gerçekleşmesi halinde yeni hizmet binasının inşaatının zemine yerleştirilmesinin mümkün olmayacağı, halen kullanılan ve ihtiyaç duyulan 10 daireli lojman, hizmet büroları, atelye, depo, kapalı araç park yeri ve diğer müştemilatın yıkılması gerektiğinden bahisle imar planı değişikliğine itiraz edilmesi..." şeklindedir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yazısı; "...yeni hizmet binasının inşaat işlerine başlanılabilmesi amacıyla .....169 parsel nolu arsamızın Sosyal Tesisler ve İdari Tesisler olarak 2 ayrı lejandının birleştirilmesi istenilmesine rağmen Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 348 sayılı kararı ile yapılan imar değişikliğinde lejand birleştirilmesi dışında 10 adet lojman, hizmet büroları, atölye, depo, kapalı araç park yeri ve diğer müştemilatı yıkılacak şekilde imar düzenlemesine gidilmiştir. Bahse konu imar planı değişikliği, Müdürlüğümüz yeni hizmet binası yapımını geciktirmesinin yanı sıra bu değişiklik sonucu yıkılması gereken lojmanın yeniden yapılması için ayrıca ödeneğimiz de bulunmamaktadır. Yukarıda anılan sebeplerle söz konusu imar planı değişikliğine itirazımız bulunmaktadır. İmar planı değişiklik kararının iptal edilerek yalnızca talebimiz doğrultusunda lejand birleştirmesini içerecek şekilde imar planı değişikliğinin yapılması..." şeklindedir. Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 243 ada, 169 parsel bölgesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2015 tarihli toplantısında uygun görülen teklif imar planı değişikliği (30 metrelik yolla ilgili düzenlemeyi de içeren) 05.08.2015 tarih, 2435 sayılı yazı ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne iletilmiştir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.08.2015 tarih, 16571 sayılı yazısında; "...İl Müdürlüğümüze tahsisli ve halen kullanılmakta olan yazınızda belirtilmiş bulunan mevcut alan üzerinde, 10 adet lojman, hizmet büroları, atölye, depo, kapalı araç park yeri ve diğer müştemilat olup faal halde bulunmaktadır. Halen kullanılmakta olan 10 adet lojman, hizmet büroları, atölye, depo, kapalı araç park yeri ve diğer müştemilatının yenisinin Müdürlüğümüzce belirlenen veya farklı uygun bir yere yapılması şartıyla imar planı değişikliğinde bir mahsur bulunmamaktadır..." denilmiştir.

Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih, 348 sayılı kararı ile Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 243 ada, 169 parsel bölgesinde Orman ve Ağaçlandırma Müdürlüğü Tesisleri lejandlı sahanın batısından geçen 30 metrelik yolun kuzey yönünde doğrusal bir şekilde devam ettirilebilmesi amacıyla İl Tarım Müdürlüğü Sosyal Tesisleri lejandlı alanın batı bölümünün yol alanı olarak düzenlenmesi ve imar planında İl Tarım Müdürlüğü Sosyal Tesisleri ve İl Tarım Müdürlüğü İdari Tesisleri olarak görünen alanları ikiye ayıran adakenarının kaldırılarak alan lejandının İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesisleri Alanı olarak değiştirilmesine yönelik 2545 ve 2545_A nolu imar planı değişikliği onaylanmıştı. İmar planı değişikliğinden önceki durumda 30 metrelik yolun Adnan Menderes Bulvarına bağlandığı noktada yol akslarının karşılıklı olarak birbirini karşılamaması trafik akışını olumsuz yönde etkilenmekteydi. Bu durumu gidermek amacıyla alanın güneyindeki Orman ve Ağaçlandırma Müdürlüğü Tesisleri lejandlı sahanın batısından geçen 30 metrelik yol kuzey yönünde doğrusal bir şekilde devam ettirilerek İl Tarım Müdürlüğü Sosyal Tesisleri alanının batı bölümünde yol alanı düzenlenmiştir. Söz konusu 30 metrelik yol Evliya Çelebi Hastanesi ile Kütahya-Tavşanlı Karayolu arasında bağlantı sağlayan; kuzey-güney yönlü trafik yükünü taşıyan bölgedeki en önemli aks niteliğindedir. Mevcut hastane alanının batısında yapılacak olan yeni şehir hastanesinin yapılmasıyla bölgedeki trafik yoğunluğunun gelecekte daha da artacağı gözönünde bulundurulduğunda, bu düzenlemenin yapılmasının gerekliliği daha iyi görülecektir.

Bu nedenlerle Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih, 348 sayılı kararı ile onaylanan Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 243 ada, 169 parsel bölgesinde yapılan 2545 ve 2545_A nolu imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itirazlar, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

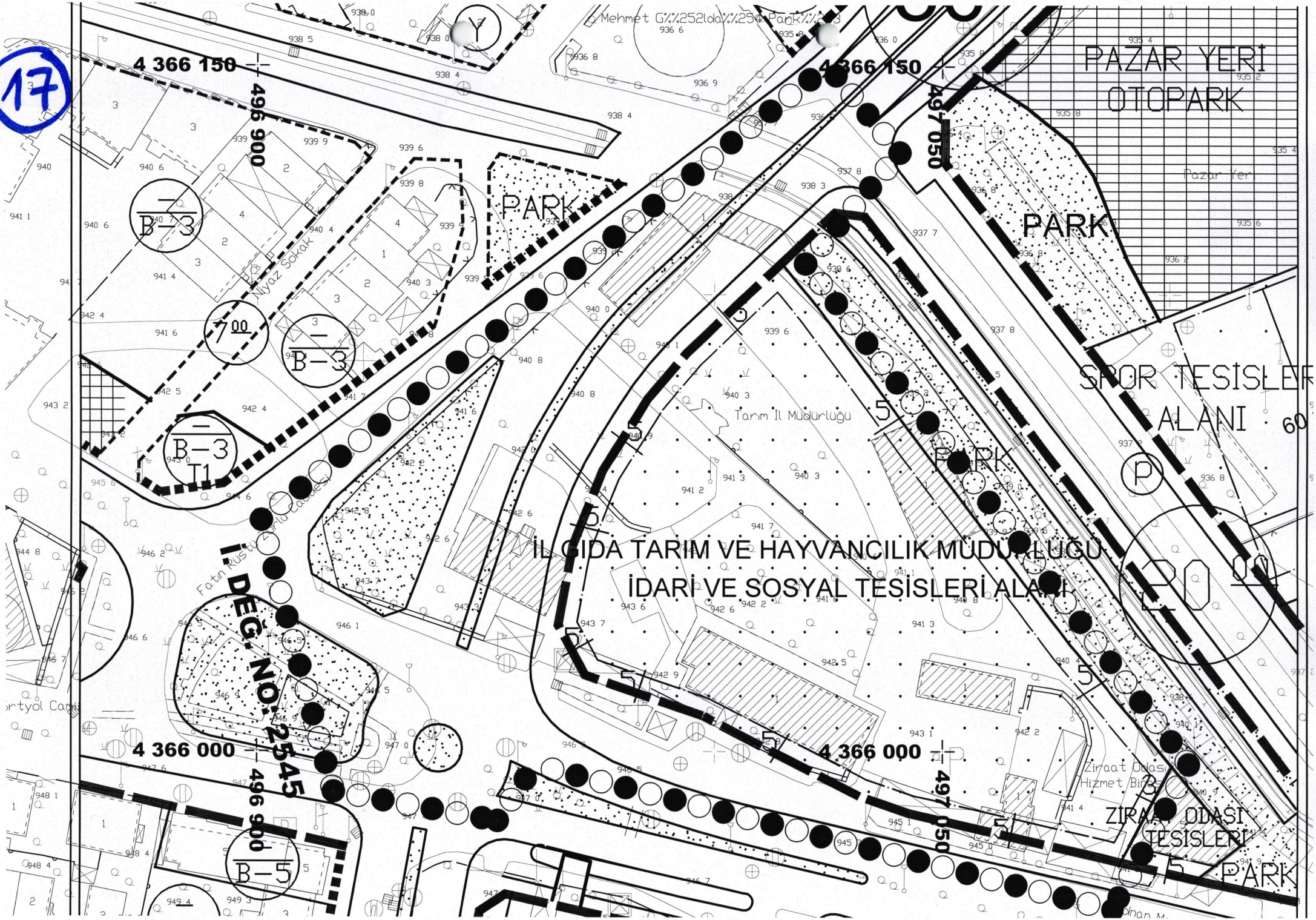
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


17
4 366 150
496 900
4 366 150
497 050
PAZAR YERİ
OTOPARK
Pazar Yeri
PARK
B-3
B-3
B-3
T1
700
Niyaz Sokak
Mehmet G%252lda%254 Park%253
Tarım İl Müdürlüğü
SPOR TESİSLERİ
ALANI
İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ
İDARİ VE SOSYAL TESİSLERİ ALANI
İ. DEĞ. NO: 2545
4 366 000
496 900
4 366 000
497 050
B-5
Ziraat Odası
Hizmet Binası
ZİRAAT ODASI
TESİSLERİ
PARK
PARK