İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 77 pafta, 612 ada, 11 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

05.06.2012 tarih ve 5908 kayıt nolu dilekçe ile yapılan; Evliya Çelebi Mahallesi, 77 pafta, 612 ada, 11 nolu parsel alanında imar planı değişikliği müracaatı konusunda, talebin revizyon imar planları kapsamında değerlendirilmesi; Belediye Meclisimizin 02.11.2012 tarih, 448 sayılı kararıyla, uygun görülmüştü. 01.10.2015 tarih ve 4249 kayıt nolu dilekçe ile söz konusu 11 nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliğinin yapılması, tekrar talep edilmiştir. 612 ada, 11 nolu parsel alanında, uygulama imar planında girinti şeklinde yaya yolu alanı bulunmaktadır.

11 nolu parsel; ilgili tapu senedi örneğinde görüldüğü üzere, 1984 yılında el değiştirmiştir. Parsel alanının olduğu bölgedeki I-III Etap Uygulama İmar Planları ise 05.06.1986 tarihinde Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. Günümüze kadar da 11 nolu parsel alanı kamulaştırılmamıştır. Parsel alanıyla ilgili günümüze kadar herhangi bir imar planı değişikliği yapılmamıştır. Belediye Meclisimizin 02.11.2012 tarih, 448 sayılı kararından sonra, günümüze kadar geçen sürede de, revizyon imar planlarının herhangi bir etabı onaylanmamıştır. 05.06.1986 tarihinde onaylanan uygulama imar planında da, 20.K.II paftasında da görüleceği üzere, Akbayıraltı Gecekondu Önleme Bölgesi bulunan sahada; 11 nolu parsel alanı dışında, çevredeki mevcut kadastral parseller korunarak tasarım yapılmıştır. Diğer parseller gibi Gecekondu Önleme Bölgesine ait olmasına karşın, 11 nolu parsel alanı ise; herhangi bir imalat da olmadığından, yol alanı olarak düzenlenmiştir. 11 nolu parsel alanının konut alanına dahil edilmesiyle yolların devamlılığında herhangi bir daralma olmayacaktır. Tadilat inceleme ücretinin tamamının yatırılması kaydıyla;

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Evliya Çelebi Mahallesi, 77 pafta, 612 ada, 11 nolu parsel alanının Bitişik Nizam – 4 kat konut lejandlı sahaya dahil edilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

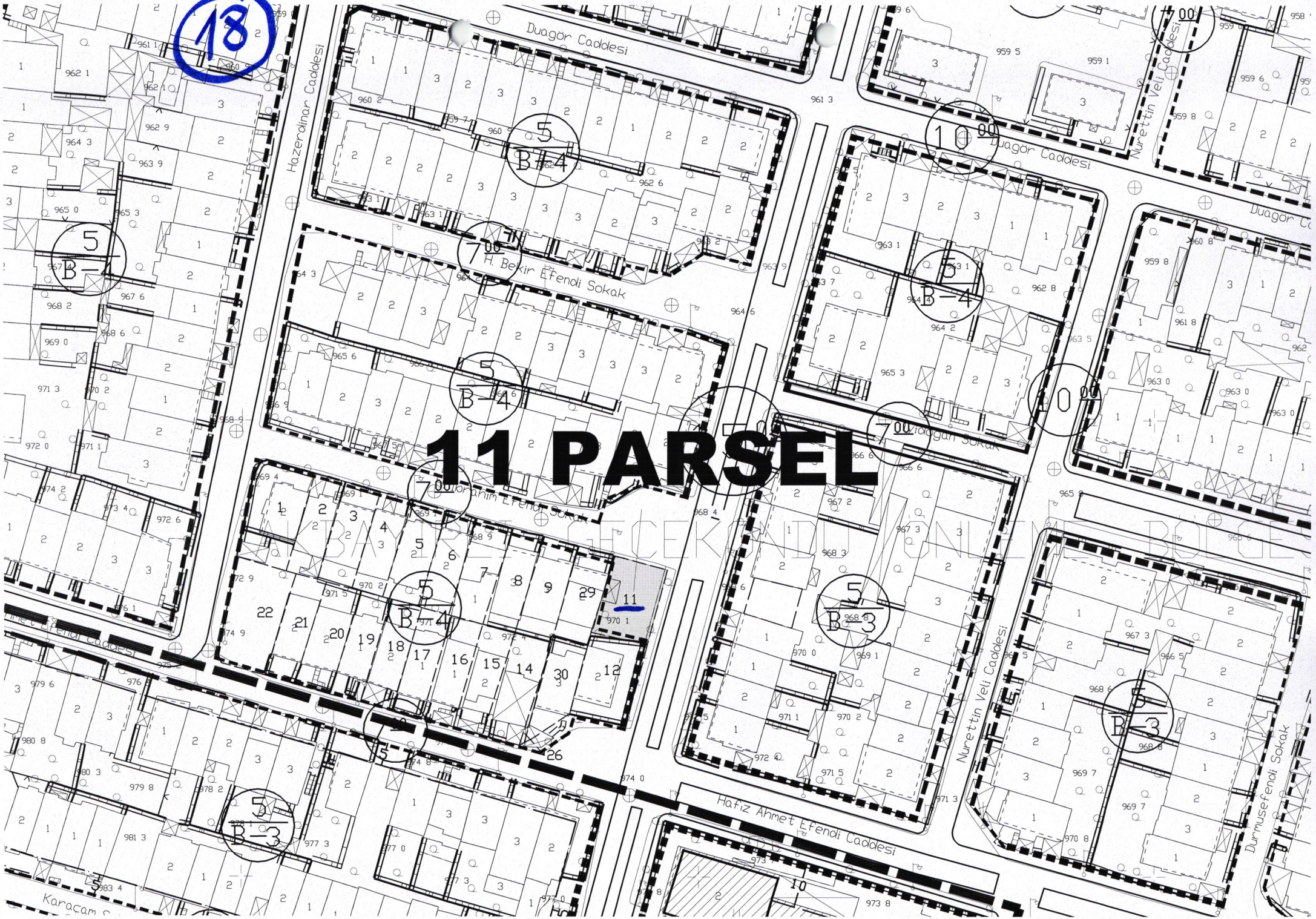
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN
(Muhalefet Şerhi.)

Yusuf SÖKMEN
(Muhalefet Şerhi)


18
11 PARSEL
Duagör Caddesi
Hazerdinar Caddesi
H. Bekir Efendi Sokak
Nurettin Veli Caddesi
Hafız Ahmet Efendi Caddesi
Durmusefendi Sokak
Karacam S
5 B-4
5 B-3
700
1000