İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Civli Mahallesi, 3808 ada, 1 parselde (eski 1471 parsel) ilave mevzii imar planı yapımı , dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü'nün 06.08.2014 tarih, 3055 sayılı yazısında; "İlimiz Yoncalı kaplıcaları, Enne Mahallesi, Civli Mahallesi ile Termalkent projesinde ihtiyaç bulunan içme ve kullanma suyunun temini için su deposu planlanmaktadır. Depo yapımında kullanılacak alanın Kütahya DPÜ'den tahsis izni alınmıştır. Yazımız ekindeki DPÜ yazısında belirtilen imar planı ve ifraz ile tevhit gibi işlemlerin yapılması..." hususları belirtilmişti. Belediye Meclisimizin 02.09.2014 tarih, 292 sayılı kararı ile: İlgili kurum-kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması kaydıyla; Civli Mahallesi, 3808 ada, 1 parsel (eski 1471 parsel) alanı içinde kalan yaklaşık 3.778 m2'lik sahaya Su Deposu Alanı olarak ilave mevzii imar planı yapımı için ön izin verilmesi, uygun görülmüştü. Söz konusu alan DPÜ Evliya Çelebi Yerleşkesine ait imar planlı sahanın batı tarafında, üniversiteye tahsisli alan sınırı içinde kalmaktadır.

İmar planına esas kurum-kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Konuya ilişkin olarak Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 28.10.2013 tarih, 753/933 sayılı yazısı bulunmaktadır. Kütahya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 24.10.2014 tarih, 1777-10494 sayılı yazısında; "...su kaynağı ve su deposu çevresinde depo ve kaynaktan başlayıp dışa doğru her yöne 50 (elli) metre koruma alanı bırakılması..." gerektiği belirtilmektedir. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda alanın (U.A.-2) Uygun Alan-2 (Kaya Ortamlar) lejandlı alanda kaldığı görülmektedir.

Civli Mahallesi, 3808 ada, 1 parsel (eski 1471 parsel) alanı içinde kalan yaklaşık 3.778 m2'lik alanda Su Deposu Alanı (Serbest nizam, Hmax: Serbest, TAKS-KAKS aranmayacaktır) lejandlı saha, ilgili koruma alanları ve ilgili plan notlarından oluşan ilave mevzii nazım ve uygulama imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

19
SU DEPOSU
ALANI
4 373 000
+489 500
+490 500
PARK
PARK
DPÜ EVLİYA ÇELEBİ
YERLEŞKESİ
İMAR PLANLI SAHA