İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 624 ada, 17 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

18.09.2015 tarih, 4215 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "Maliki bulunduğum İlimiz, Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 624 ada, 17 parsel nolu taşınmazın mer'i imar planına göre büyük kısmı yola terkli şeklindedir ve evimin bir bölümünü kesmektedir. Söz konusu bu taşınmazda evimi kurtaracak şekilde plan tadilatı yapılmasını istiyorum..." şeklindedir. Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 624 ada, 17 parselin bulunduğu alanda imar planında Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alan ve yol alanı bulunmaktadır. Alanın güneyinde bulunan Sağlık Tesisi Alanı çevresindeki 30 metrelik yolun bir kısmı söz konusu parsel alanında kalmaktadır. İmar planı değişikliği yapılması halinde yoğunluk artışı oluşacağından ve yol alanı azalacağından dolayı; ayrıca, söz konusu 30 metre enkesitli yol devamlılığı olan ana ulaşım aksı niteliğinde olması nedeniyle belli bir kesiminde daraltılamayacağından dolayı; Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 624 ada, 17 parsele yönelik imar planı değişikliği talebi, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

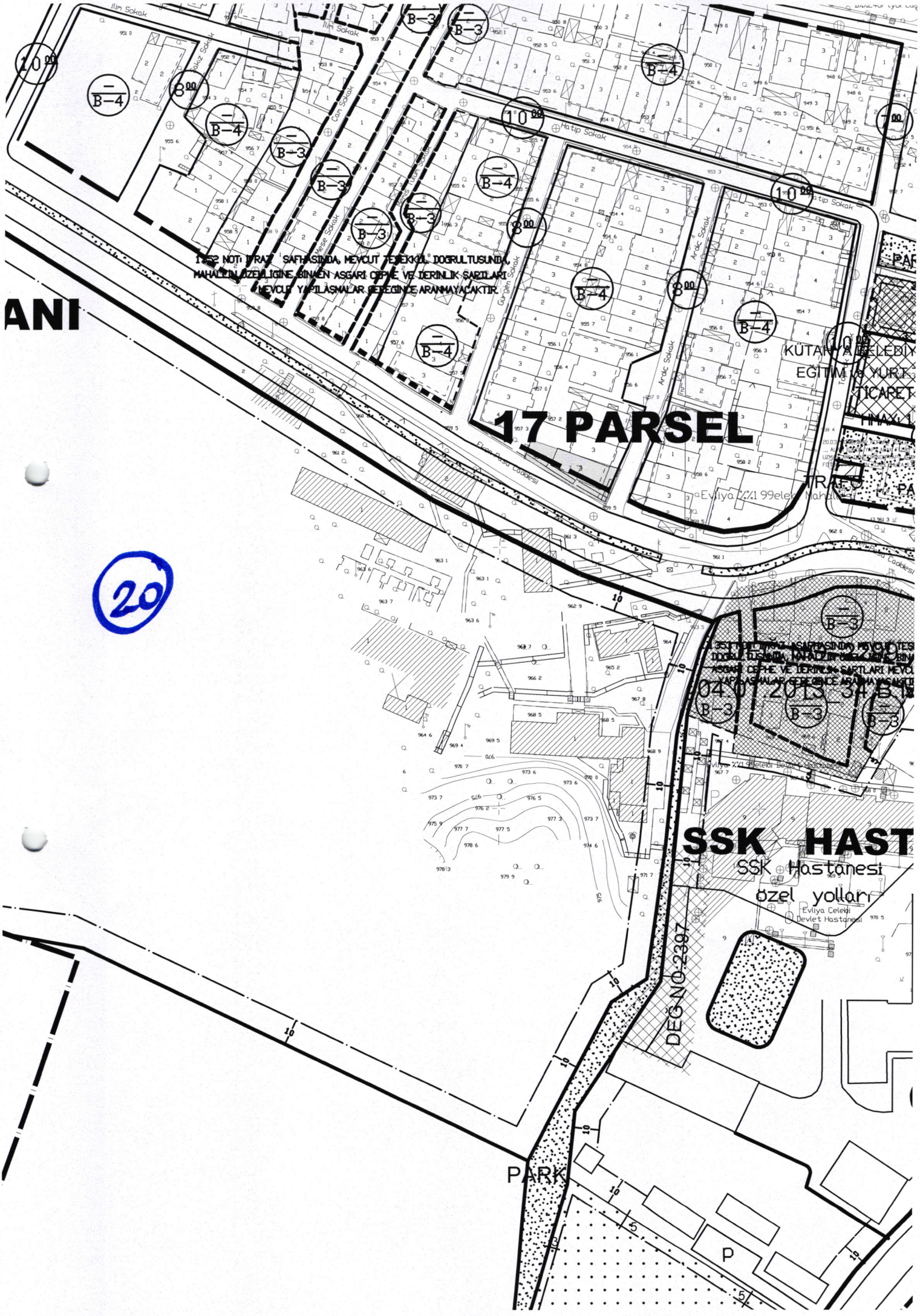
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


ANI
17 PARSEL
1352 NOLU PAFTA SAFHASINDA, MEVCUT TESCİLİN DOĞRULTUSUNDA, MAHALLİN ÖZELLİĞİNE GÖRE EN ASGARİ CEPHE VE DERİNLİK ŞARTLARI MEVCUT YAPILAŞMALAR GEREĞİNCE ARANMAYACAKTIR.
20
SSK HAST
SSK Hastanesi
özel yolları
Evliya Çelebi Devlet Hastanesi
DEĞ.NO:2397
PARK
P