İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, J23b10a1d pafta, 3945 ada, 20-26 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

14.09.2015 tarih, 4128 kayıt nolu ve 14.10.2015 tarih, 4545 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Bölcek Mahallesi, J23b10a1d pafta, 3945 ada, 20 ve 26 nolu parsellerde KAKS değiştirilmeden, TAKS'ın 0.40'tan 0.32'ye indirilerek kat adedinin 4'ten 5'e çıkarılması talep edilmektedir. Bölcek Mahallesi, J23b10a1d pafta, 3945 ada, 20-26 nolu parsellerin bulunduğu alanda uygulama imar planında TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 4 kat konut lejandlı alan, park, trafo ve yol alanları bulunmaktadır. Nazım imar planında Gelişme konut alanı (yüksek yoğunluk) E: 1.60, park, trafo ve yol alanları bulunduğundan ve kayıklıklar olabileceğinden dolayı nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip Bölcek Mahallesi, J23b10a1d pafta, 3945 ada, 26 nolu parselin kadastro tescil bildiriminde şuyulu parsel olarak ayrılan kesiminin Belediyemize kayıtsız, şartsız, Belediyemizce yasal mevzuata uygun istenildiği şekilde kullanılmak üzere, bedelsiz hibe edilmesi kaydıyla; Bölcek Mahallesi, J23b10a1d pafta, 3945 ada, 20 ve 26 nolu parsel alanlarında bulunan konut alanlarında yapılaşma koşullarının TAKS: 0.32, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 5 kat, 3.5 metre yan bahçe mesafesi olarak düzenlenmesi; mülkiyet sınırları dikkate alınarak trafo alanı ile alanın kuzeyindeki 17 metrelik yol bölgesinin düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinizi arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

21
PARK
17 00
TAKS: 0,32-KAKS: 1.60
5 KAT
(2662)
A 5 4
3
0.40
1.60
3945/20
(3815)
trafo
10 00
Efes Pilsen
Kütahya Bayiliği
3945/19
(3646)
17 00
akaryakıt
satış - lpg
otogaz satış
istasyonu
Tuğla Kiremit
Fabrikaları
25 00
K.D.K.İ.A.
E: 1.60
Hmax: 12.50
3945/18
(3645)
SANAYİ ALANI
Tuğla Kiremit Atölyeleri
D
T2
A 5
3.5
25 00
15 00
0.32
1.60
A–5
min.21 m.
min.24 m.
Tavsanlı
Kütahya