İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 20.L.1 pafta, 168 ada, 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bölcek Mahallesi, 20.L.1 pafta, 168 nolu ada alanında uygulama imar planında Bitişik Nizam – 3 kat konut, Y, C lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu bölgede 18. madde imar uygulaması yapılmış olmasına rağmen; Bölcek Mahallesi, 20.L.1 pafta, 168 ada, 1 ve 2 nolu parsel alanlarının bir bölümünün sehven yol alanında kaldığı görülmüştür. Mülkiyet sınırı ile imar hattı arasındaki kayıklığın giderilmesi gerekmektedir. Söz konusu alan nazım imar planında Mevcut konut alanları (alçak yoğunluk) lejandlı alanda kaldığından nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir.

Bölcek Mahallesi, 20.L.1 pafta, 168 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin mülkiyet sınırı ile imar hattı arasındaki kayıklığın giderilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

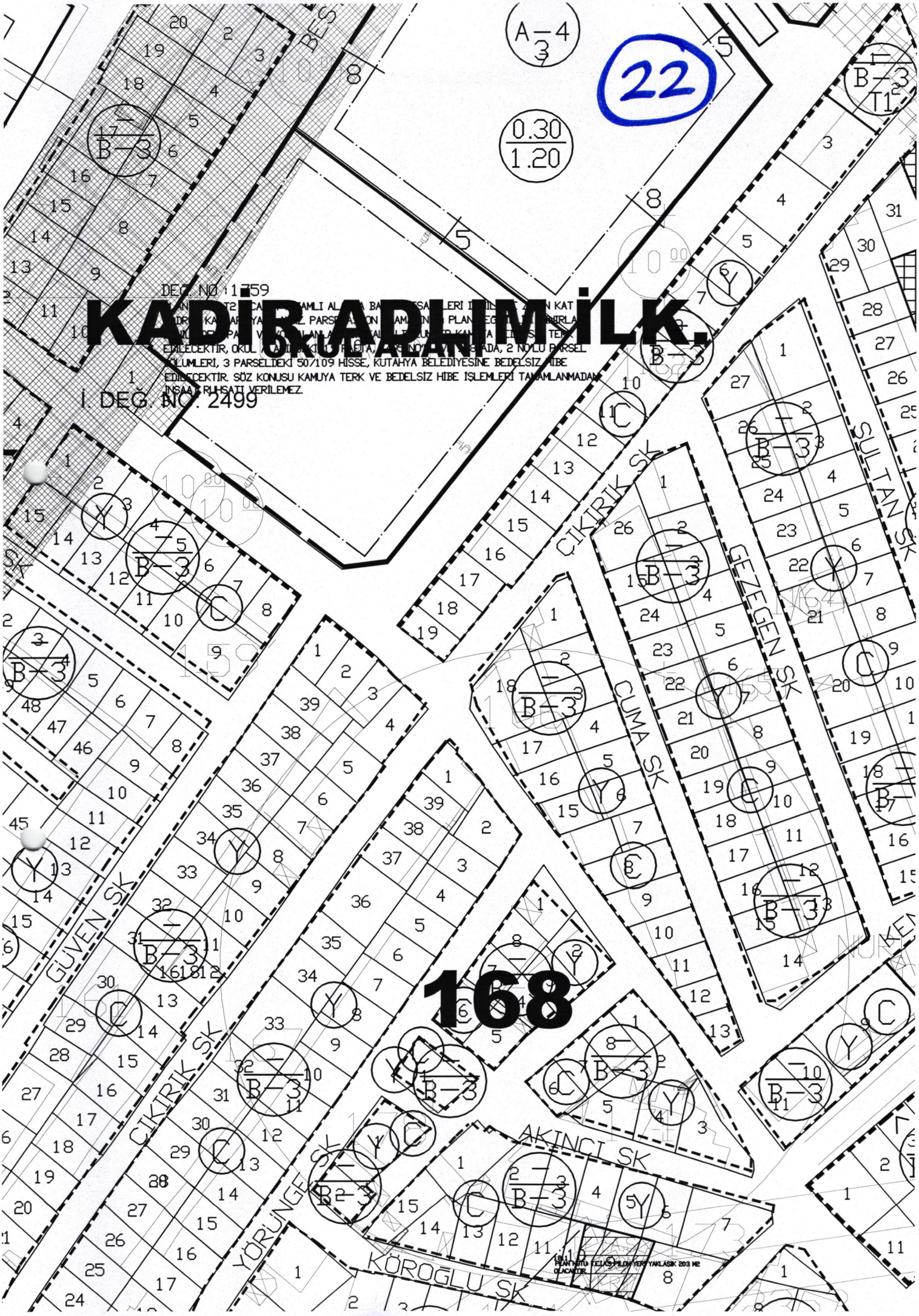
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


KADİR ARIMİLK.
22
168
DEĞ. NO: 1759
İ. DEĞ. NO: 2499
ÇIKIRIK SK
GÜVEN SK
CUMA SK
GEZEGEN SK
SULTAN SK
AKINCI SK
YÖRÜNGE SK
KÖROĞLU SK
0.30
1.20
A—4
3
B—3
T1
C
Y