İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 8 pafta, 51 ada bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Alipaşa Mahallesi, 8 pafta, 51 nolu ada alanında uygulama imar planında yeşil alan, Ticaret, E=1.00, Hmax: 7.50 m. (2 kat) lejandlı alan ve yol alanı bulunmaktadır. Söz konusu alanda nazım imar planında Belediye lejandlı alan bulunmaktadır. Belediye Meclisimizin 16.12.2014 tarih, 450 sayılı kararıyla yapılan imar planı değişikliği ile Gaybi Efendi Mahallesi, 37 pafta, 1739 ada bölgesinde eski Çinigar Otogar alanında Belediye Hizmet Alanı lejandlı alan ayrılmıştı. Yeni belediye hizmet binasının söz konusu alana yapılması planlanmaktadır. Dolayısıyla, aşağıda açıklanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde kaldırılan Belediye alanına karşılık daha önce alan ayrılmıştır.

Alipaşa Mahallesi, 8 pafta, 51 ada bölgesinde uygulama imar planında bulunan fonksiyonları gösterecek şekilde hazırlanan; Belediye lejandlı alanda yeşil alan, ticaret ve yol alanları düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği, Koruma Bölge Kurulunun uygun görmesi kaydıyla, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

23
P
RESMİ KURUM
ALANI
P
TR
P
ORMAN MD.
BELEDİYE
ÖZEL
İDARE
TRMD.
MERKEZ
KOMT.
PARK
MÜZE
P