İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız Mahallesi, 139 ada, 8 nolu parsel bölgesinde, Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı düzenlenmesi ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Andız Mahalle Muhtarlığının 26.10.2015 tarih, 4757 kayıt nolu dilekçesi; "Ekteki krokide kamu orta malı olan 139 ada, 8 parsel içinden Sosyal Tesis Alanı için ayrılması hususunda gereğini arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu 139 ada, 8 nolu parsel alanının bir kısmı Andız Mahallesi yerleşik alanının içerisinde, bir kısmı da Andız Mahallesi yerleşik alanının dışındadır. 139 ada 8 nolu parselin, Andız Mahallesi yerleşik alanı içerisinde kalan kısmında, Andız Mahalle Yerleşik Alanı İmar Planı Çalışması için alınan kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Andız Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 88 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 01.10.2013 tarih, 435 sayılı kararıyla 1/5000 revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması ve İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Söz konusu planlar halen yürürlüğe girmemiştir.

Andız Mahallesi, 139 ada 8 nolu parselin, yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmında; Belediye Hizmet Alanı(T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam, Yençok:16.50m, 4 kat), Park Alanı ve yol alanı olarak planlanması, yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

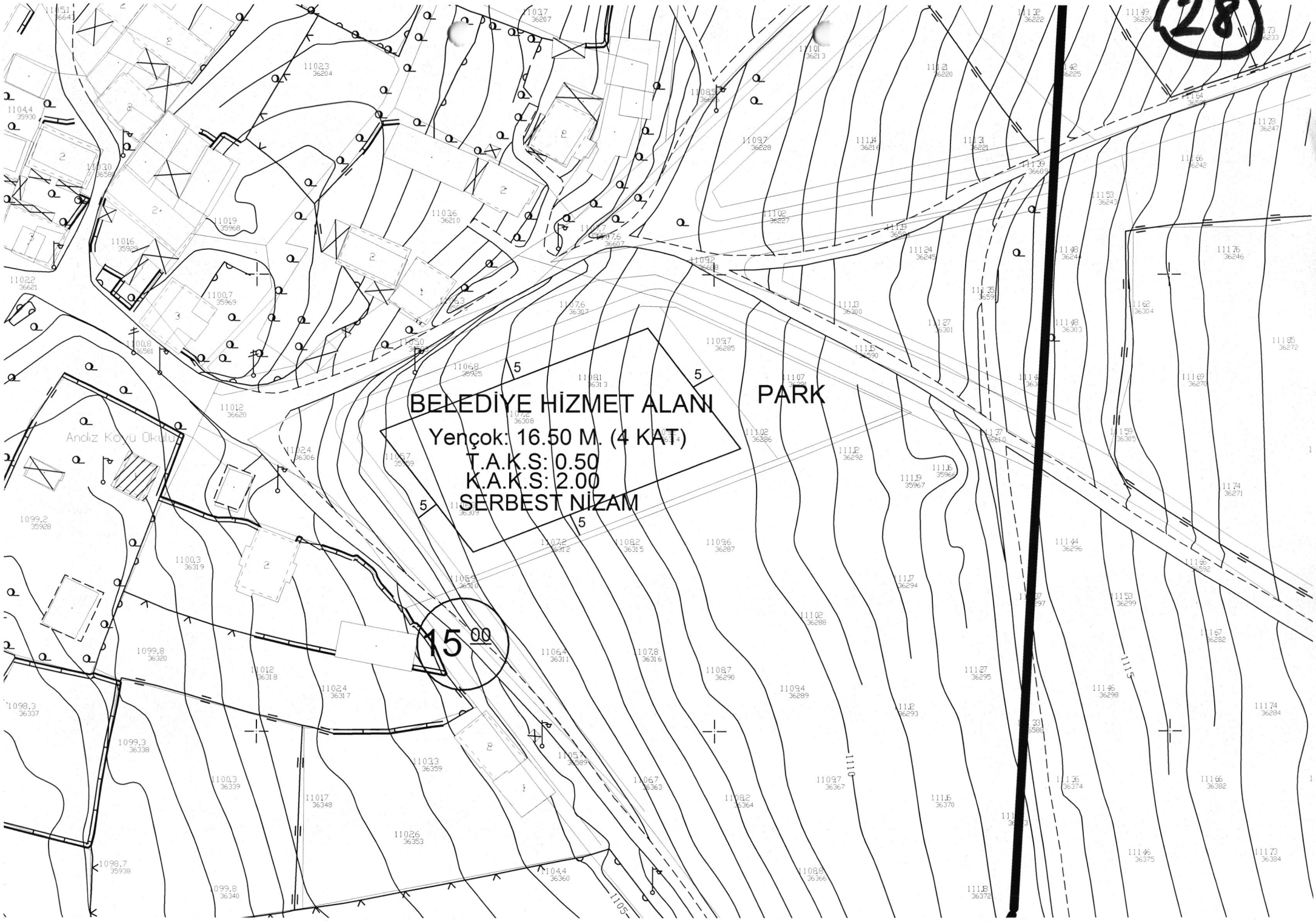
Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


28
BELEDİYE HİZMET ALANI
Yençok: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
PARK
15 00
Andız Köyü Okulu