İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03/04/2012 Tarih, 169 sayılı kararıyla şartlı onaylanan nazım imar planında, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün kurum görüşüne göre, nazım imar planı iptal edilecek alanların belirlenmesi, konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih, 169 sayılı kararıyla; İlgili 18 adet Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak, İnköy Mahallesi J24a01d, J23b05c paftalarda, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılarak, doğalgaz boru hattı doğusunda kalan bölümde, Eskişehir karayolu çevresi ilave revizyon uygulama imar planı devamı niteliğinde, Konutdışı Kentsel İş Alanı (Ticari tesisler, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar yapılabilir.), yol alanları, Belediye Tesis Alanı, İbadet Yeri, Resmi Kurum Alanı, Park Alanı planlanması, Doğalgaz hattı batısında, Ağaçlandırılacak alan ve park alanları, ilköğretim tesis alanları, yol alanları, dini tesis alanı, ticaret alanı, sağlık tesis alanı ve konut alanları planlanması yönlerindeki ilave nazım imar planı onaylanmıştı. Geçen süre zarfında jeolojik-jeoteknik etüdler tamamlanmış, ancak Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün ilgili kurum görüşünün tamamlanmadığı görülmüş ve plan yürürlüğe girmemiştir.

Belediye Meclisimizin 03/02/2015 tarih, 74 sayılı kararıyla; Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih, 169 sayılı kararıyla şartlı onaylanan planda Ağaçlandırılacak Alan lejandlı alanda, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak imar planı yaptırılması için ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüş alınması, uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih, 169 sayılı kararına istinaden onaylanan plan ile ilgili; Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün 19/08/2014 tarih, 8297 sayılı yazısı; "İlimiz Merkez İlçesi, İnköy Mahallesinde mevcut liste ve haritada belirtilen 216 adet tarım arazisi vasfındaki 505.188,53 m2 büyüklüğündeki sahanın Konut Dışı Kentsel İş Alanları, konut alanları, yol alanları, eğitim tesisleri, spor tesisleri alanları, sağlık tesis alanları, belediye tesis alanları ve ticaret tesis alanları olarak imar planı işine esas hazırlanan etüt raporunda 138 adet tarla vasfında 292.959,18 m2'lik kısmının Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında olduğu; bu nedenle 24.07.2014 tarih ve 70 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca alan ile ilgili olarak kazı ve dolgu işlemleri, üst toprağın depolanması ve hafriyat işlemleri aşamasında çevreye, su kaynaklarına ve diğer arazilere zarar verilmemesi için alınacak önlemleri belirtir Toprak Koruma Projesinin ve Tarım Arazilerinin Korunması, kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük'ün 4 üncü maddesinin (l) bendine uygun olarak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararının, Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." şeklindedir.

Bu nedenle hem Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün kurum görüşüne göre, hem de uygulamada karışıklıkların önlenmesi amacıyla Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih, 169 sayılı kararıyla şartlı onaylanan nazım imar planında, İnköy Mahallesi yerleşik alanının doğusunda kalan Konut Alanı, İlköğretim Tesisleri Alanı, Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Ticaret Alanı, 25 metrelik yollar ile mevzii planlı alanların dışında kalan alanda nazım imar planının iptali, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

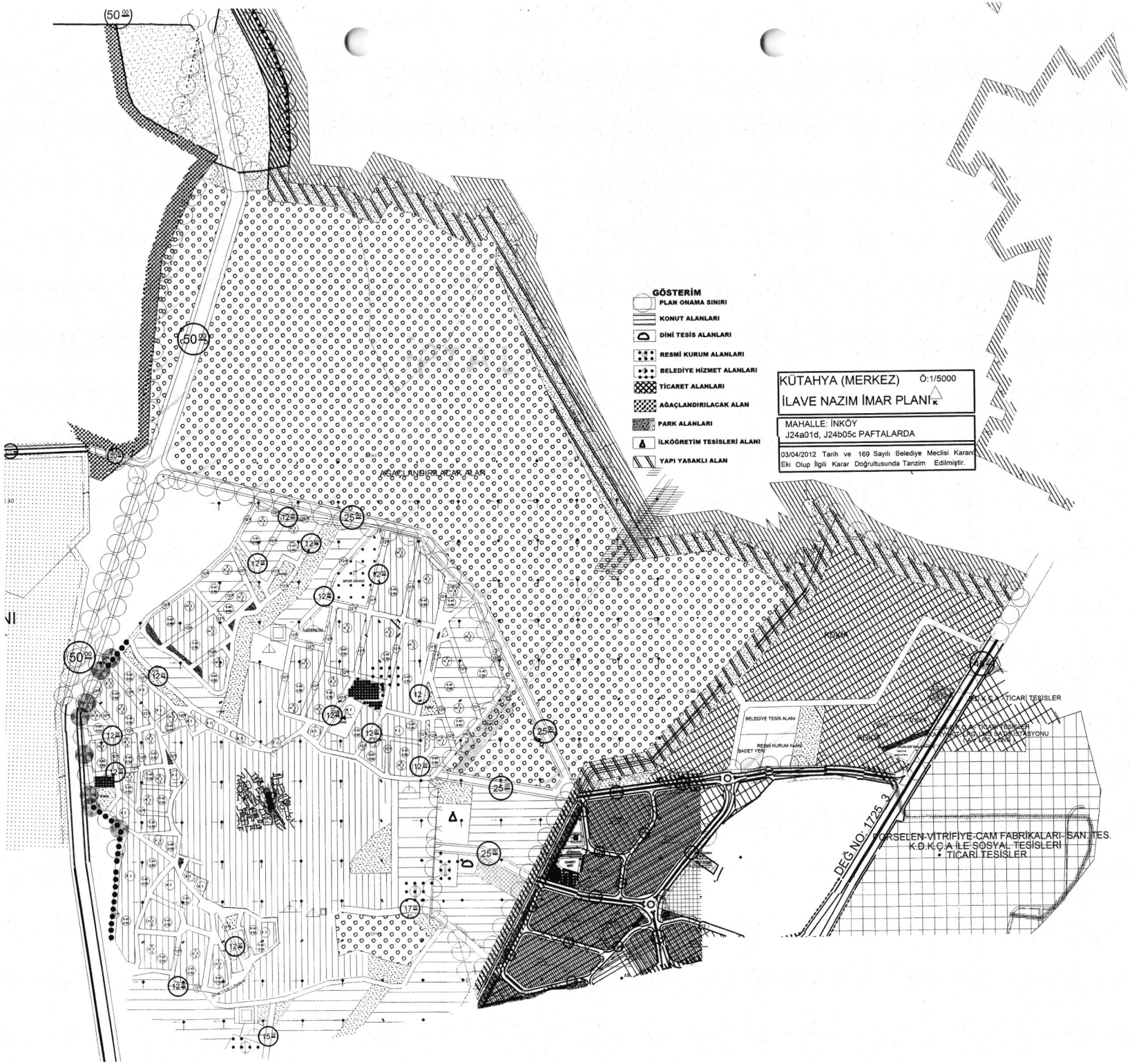
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


GÖSTERİM
PLAN ONAMA SINIRI
KONUT ALANLARI
DİNİ TESİS ALANLARI
RESMİ KURUM ALANLARI
BELEDİYE HİZMET ALANLARI
TİCARET ALANLARI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
PARK ALANLARI
İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
YAPI YASAKLI ALAN
KÜTAHYA (MERKEZ) Ö:1/5000
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
MAHALLE: İNKÖY
J24a01d, J24b05c PAFTALARDA
03/04/2012 Tarih ve 169 Sayılı Belediye Meclisi Kararı Eki Olup İlgili Karar Doğrultusunda Tanzim Edilmiştir.
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
BELEDİYE TESİS ALANI
RESMİ KURUM ALANI
BADET YERİ
DEĞ.NO: 1725_3
TORSELEN-VİTRİFİYE-CAM FABRİKALARI-SAN.TES.
K.D.K.Ç.A İLE SOSYAL TESİSLERİ
TİCARİ TESİSLER