

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Perli Mahallesi 7 pafta 346 parsel üzerinde İlave Mevzi İmar Planı yapımı konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.04.2015 tarih, 163 sayılı kararı ile” ...Perli Mahallesi Yerleşik Alanının kuzeyinde; parsel alanının bir kısmı yerleşik alanın içerisinde bir kısmı yerleşik alanın dışında imar planlarının dışında bulunmaktadır. Söz konusu alanda Mevzi İmar Planı yapılması için ...talep sahibi tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin tamamlanması imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması parsel alanının %39 unun kamuya terk edilmesi, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması uygun görülmüştü.”

Söz konusu alanda kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler yaptırılmıştır.

Gelen kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Söz konusu parsel alanında yol alanı, park alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı TAKS aranmaz, E:1.20, Yençok:15.50, Blok Nizam, parselin batısında imar planında 10 metrelik yol alanı olarak planlanan cepheden 10 metre, güneyinden ve doğusundan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli İlave Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planının yapılması ve mekansal planlar yapım yönetmeliğindeki sosyal tesis alanında belirtilen tesisler ile (sosyal tesislerde çalışanlar için) lojman alanlarının yapılması ile ilgili plan notlarının düzenlenmesi, İlave Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı yönlerindeki; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu** arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

BULUNMADI

Azime Nut
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN