

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sultanbağı Mahallesi, 19.L.1 pafta, 1583 ada, 11 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

28.10.2015 tarih, 4792 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "Kütahya İli, Sultanbağı Mahallesi, 19.L.1 pafta, 1583 ada, 11 nolu parsel 09.04.2013 tarihinde alınan ruhsata arka bahçe olarak kullanılan alanın T1 lejantı eklenerek arka bahçenin zemin katta kullanıma ilave edilmesi için yapı nizamının T1 olarak değişmesini talep ediyorum. İş yerimizi büyütme amacımız, kurumsal bir market olan ucuz sistem koşullarına uymadığı için 40 m2'lik bahçe kısmını kullanmak istiyoruz..." şeklindedir. Sultanbağı Mahallesi, 19.L.1 pafta, 1583 ada, 11 parselin bulunduğu alan imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejantlı alanda kalmaktadır. İmar planı değişikliği yapılması halinde yoğunluk artışı olacağı ve yapılaşma düzeni bozulacağından dolayı; Sultanbağı Mahallesi, 19.L.1 pafta, 1583 ada, 11 parselde talep edilen imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

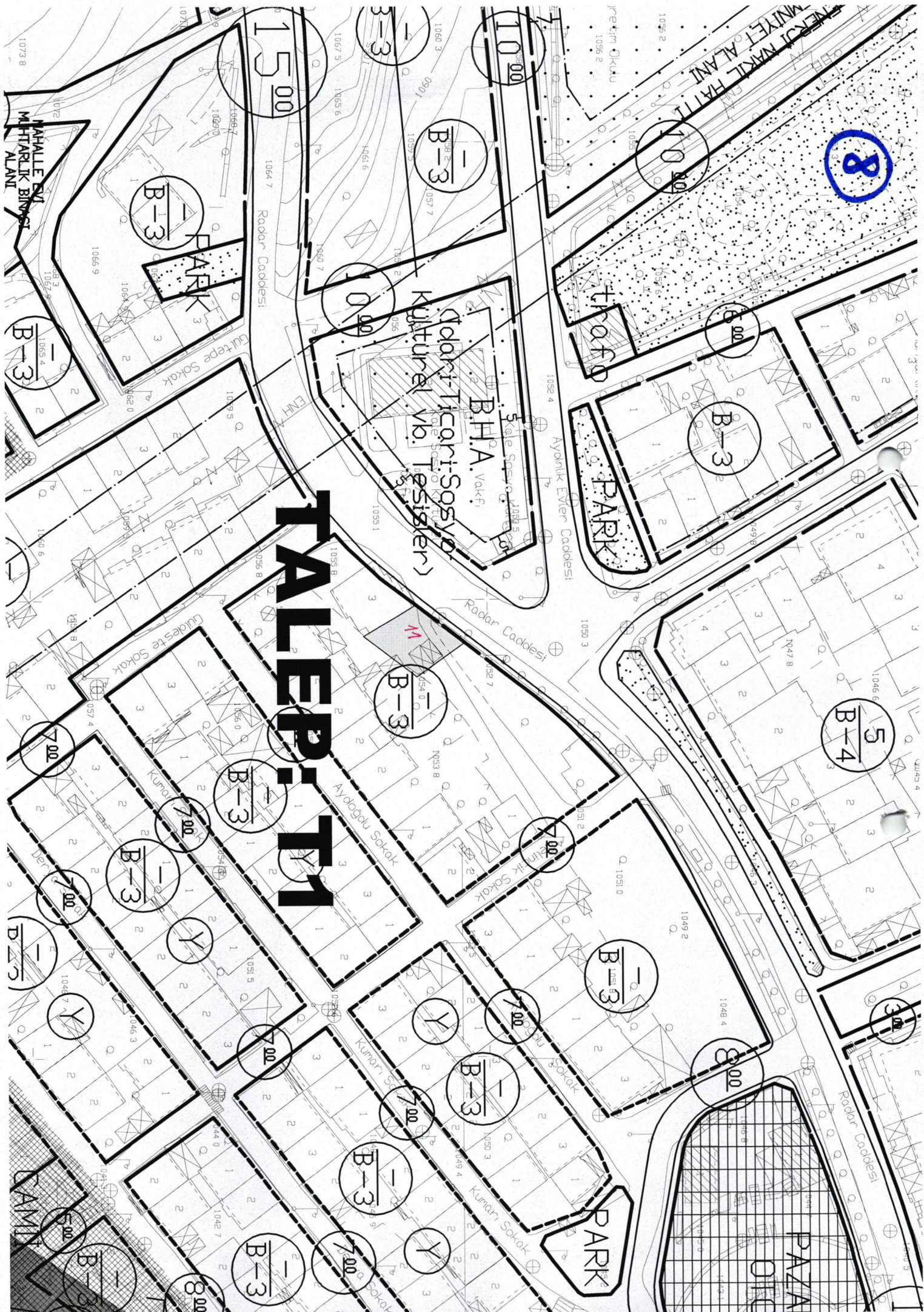
Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI



8

TALEP: M

B.H.A. Vakfı
Kültürel ve Sosyal Tesisler

MAHALLE ENİ
MUTFAKLIK BİNA
ALANI

PARK

PARK

PARK

B-4
5

B-3

B-3

B-3

PAZAR
DİĞİ

PARK

DAMLA

PARK

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

15.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

8.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00