

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Servi Mahallesi, 19.M.1 pafta, 3398 ada, 1 parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Servi Mahallesi, 19.M.1 pafta, 3398 ada, 1 parsel alanı Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planında Katlı Otopark, Hmax: 12.50 m. lejandlı alan ve "Katlı otopark alanının zemin ve birinci bodrum katlarında idari, ticari, sosyo-kültürel tesisler yapılabilir." plan notu bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planında Mevcut konut alanları (yüksek yoğunluk) lejandlı alan, otopark ve yol alanı bulunmaktadır.

Servi Mahallesi, 19.M.1 pafta, 3398 ada, 1 parsel alanında mevcut plan notunun; "Katlı otopark alanının zemin, birinci bodrum ve diğer tüm katlarında idari, ticari, sosyo-kültürel tesisler yapılabilir." olarak değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2015 tarih, 2773 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**

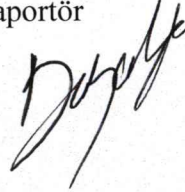
5393 Sayılı Kanunun Belediye Meclisi'nin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. maddesi (e) bendi (taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) hükmü gereğince tasarruf şekillerinin belirlenmesi, trampa, kat karşılığı, yap-işlet devret modeli, vb. ile ihale edilmesi gerektiğinde anlaşma, şartname, sözleşme ve protokol hazırlanması, imzalanması vb. tüm hususlar ve işlemler için Belediye Başkanı Kamil SARAÇOĞLU'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

BULUNMADI

**PLAN NOTU : KATLI OTOYOL ALANININ ZEMİN VE BİRİNGİ BODRUM KATLARINDA
İDARİ, TİCARİ, SOSYO-KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR**

