

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

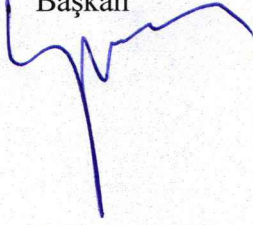
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hamidiye Mahallesi, 135 pafta, 784 ada, 1-17 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hamidiye Mahallesi muhtarının 17.04.2015 tarih, 1878 kayıt nolu dilekçesi etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçede Hamidiye Mahallesi, 784 ada, 1 nolu parsel alanında imar planı değişikliği yapılarak yol alanına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Hamidiye Mahallesi, 784 ada, 1 parsel nolu taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda imar planında Bitişik nizam 4 kat konut, Y (Yetersiz ada derinliği nedeniyle arka bahçe mesafesinin Belediyenin takdirine göre yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği veya hiç uygulanamayabileceği yapı adaları) lejandlı alan bulunmaktadır. Hamidiye Mahallesi, 784 ada, 1 ve 17 nolu parsel alanında Bitişik nizam 4 kat konut, Y lejandlı alanda yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2015 tarih, 2770 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**


İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip yol alanında kalan kesimin kamulaştırılabilmesi için 5 yıllık kamulaştırma programının 2016 yılı dilimine ilave edilmesi ve kamulaştırma konusunda gerekli tüm işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

