

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi yerleşik alanında 3 pafta 545 ve 550 nolu parsel alanlarında Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi Tesisleri (Sera, açık havuz, Fitness Center, Yatılı Bakım üniteleri vb.) yapımına yönelik ilave mevzi nazım ve uygulama imar planı yapımı konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin 02/09/2014 tarih 308 sayılı kararıyla; Kıyı kanunu ve mevzuatı çerçevesinde halen devam etmekte olan Enne Barajı Kıyı Kenar çizgisi belirlenmesi hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden ve Yoncalı Jeotermal sahasındaki Jeotermal kuyular hakkında ve ilgili hususlarda İl Özel İdaresinden görüş alınması, parsel alanlarının en az %40'ının kentsel-sosyal teknik altyapı alanları olarak ayrılması kaydıyla Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi Tesisleri (sera, açık havuz, fitness center, yatılı bakım üniteleri vb.) olarak Mevzii İmar Planı yapımı önizni verilmişti.

Söz konusu Yoncalı Mahallesi 3 pafta 545 ve 550 nolu parsel alanları Belediye sınırları dahilinde Yoncalı Mahalle Yerleşik alanı içerisindedir. Yoncalı Mahalle Yerleşik alanı imar planı çalışması için alınan ilgili kurum kuruluş görüşleri ve Jeotermal kuyular hakkında İl Özel İdaresinde alınan görüş etüd edilmiştir. Ayrıca Enne Barajı kıyı kenar çizgisi belirlenmesi çalışması tamamlanmış olup etüd edilmiştir ve parsel malığı tarafından hazırlatılan teklif imar planları incelenmiştir.

Yoncalı Mahallesi yerleşik alanında 3 pafta 545 ve 550 nolu parsel alanlarında Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi Tesisleri (Sera, açık havuz, Fitness Center, Yatılı Bakım üniteleri vb.), park ve yol alanları düzenlenmesi, "Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi Alanlarının 545 nolu parselde maksimum 2.536 m2, 550 nolu parselde maksimum 10.840 m2 büyüklüğünde olması zorunluluğunun, Park ve yol alanlarının kamuya bedelsiz terk edilmesinin" Plan notlarına aktarılmasına yönelik ilave mevzii 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; 26/11/2015 tarih 5270 kayıt nolu dilekçe ile talep edilen Enne Mahallesi; 02 pafta 1048 nolu (12.000,00 m2) , 02B pafta 1056 nolu (1.204,00 m2) ve 1059 nolu (3.000,00 m2) parsellerin kayıtsız, şartsız bedelsiz hibe olarak Belediyemize devredilmesi (verilmesi), kaydıyla uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

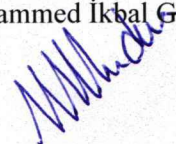
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İktbal GÜNDEM



Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

BULUNMADI

