

27

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 11B3D pafta, 2618 ada, 206 nolu parselde mevzii imar planı yapımına dair ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

02.11.2015 tarih, 4856 kayıt nolu dilekçe ile Hacıazizler, 11B3D pafta, 2618 ada, 206 nolu parsel alanında; konut alanı olacak şekilde, mevzii imar planı yapımına dair ön izin verilmesi talep edilmiştir.

Talep sahibi tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 20- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara; şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, parsel alanının kadastral yola cephesi bulunmadığından, orman alanında oluşturulabilecek yol alanı için kullanım hakkı, geçiş hakkı v.b konusunda ilgili Kurumdan olurun alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması; parsel alanı miktarının en az % 39'u olacak şekilde (kamu eline bedelsiz olarak geçecek olan) kentsel-sosyal-tekniik altyapı alanı ayrılması, kayıtlarıyla, ayrık nizam 2 kat – 5 metre ön bahçe – 3 metre yan bahçe – TAKS: 0.25 – KAKS: 0.50 – Yençok : 6.50 m. lejandlı **Konut Alanı** olarak bahse konu 206 nolu parsel alanına; mevzii nazım ve uygulama imar planı yapımı için ön izin verilmesi uygun görülmüştür.

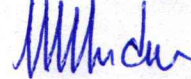
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



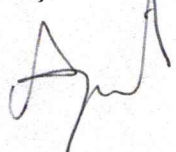
Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN



KUTAHYA
(MERKEZ)

27

503 500
1/1100

206

J24-a-11-c-1-b

ÖRMAN ALANINDAN
YOL GEÇİŞİ İLE İLGİLİ

PARK

PARK

PARK

PARK

503 200
503 300
503 400
503 500

4 360 136.80
4 360 136.80

231.27
231.27

503 000

503 000

503 000

503 000

1/1000

UA

UA

UA

UA

5 5
A-2
A-3

5 5
A-2
A-3

5 5
A-2
A-3

5 5
A-2
A-3

5 5
A-2
A-3

5 5
A-2
A-3

5 5
A-2
A-3

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

209

209

209

209

209

209

209

Hİ 7 M³

Hİ 7 M³

Hİ 7 M³

Hİ 7 M³

Hİ 7 M³

Hİ 7 M³

Hİ 7 M³

212

212

212

212

212

212

212

205

205

205

205

205

205

205

A-2

A-2

A-2

A-2

A-2

A-2

A-2

REG NO: 173

REG NO: 173

REG NO: 173

REG NO: 173

REG NO: 173

REG NO: 173

REG NO: 173

ÖZEL SPOR ALANI

ÖZEL SPOR ALANI

ÖZEL SPOR ALANI

ÖZEL SPOR ALANI

ÖZEL SPOR ALANI

ÖZEL SPOR ALANI

ÖZEL SPOR ALANI

DEĞ. NO: 173

DEĞ. NO: 173

DEĞ. NO: 173

DEĞ. NO: 173

DEĞ. NO: 173

DEĞ. NO: 173

DEĞ. NO: 173

AGACLANDIRILACAK ALAN

AGACLANDIRILACAK ALAN

AGACLANDIRILACAK ALAN

AGACLANDIRILACAK ALAN

AGACLANDIRILACAK ALAN

AGACLANDIRILACAK ALAN

AGACLANDIRILACAK ALAN

NOTU

NOTU

NOTU

NOTU

NOTU

NOTU

NOTU

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

TADIRAT SINIRI DAHİLİNDE SPOR TESİSLERİ SOSYAL TESİSLER GİBİ KULLANILARAK YAPILMADAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

0.25
0.50

204

204

204

204

204

204

204

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 200

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 300

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 400

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

503 500

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

4 360 136.80

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

231.27

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 000

503 200

503 200