

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

2B

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarih, 379 sayılı kararıyla, Okçu Mahallesi, 20.J.1, 20.J.2, 21.J.3 ve 21.J.4 pafta, 136, 137, 155, 168, 170, 171, 172 ve 174 nolu adalarda onaylanan 2554 işlem nolu imar planı değişikliklerine askı süresinde yapılan itirazlar, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü – Kütahya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.11.2015 tarih, 11142539-640/ 2436515 sayılı yazısı; “ Kütahya İli Merkez İlçesi Okçu Mahallesi 6831 Sayılı Kanuna göre Orman Kadastrosu ve 2B uygulaması yapılmış, 15.04.1996 tarihinde askıya çıkartılmış ve 15.10.1996 tarihinde kesinleşmiş olup; Kütahya İli Merkez İlçesi Okçu Mahallesinde Kadastro çalışma alanı sınırları içerisinde bulunan, 6292 Sayılı Kanunun 11/10 maddesine göre tapuda tescilli 3961 Ada 22 nolu orman parselinde fenni hataların düzeltilmesi çalışmaları yapılmış, 13.08.2015 tarihinde kesinleşmiştir. Ancak; söz konusu yerde yapılan imar planına göre 168 ada 3,4,5,6 nolu parseller; 170 ada, 6,7,8 nolu parseller; 171 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller ve 172 ada 1,2 nolu parsellerin kısmen 3691 ada, 22 nolu Orman Parseli içinde kaldığı anlaşılmıştır. Buna ilişkin olarak kurumumuzca tanzim edilen 10.11.2015 tarihli İnceleme Raporu ve gerekli krokiler ekte gönderilmiştir. İşbu nedenle: Orman alanlarında imar planı yapılması mümkün olmadığından, yukarıda belirtilen parsellerdeki imar planının düzeltilmesi, aksi takdirde hukuki yollara başvurulacağına bilinmesi.....” şeklindedir.

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12.11.2015 tarih, 64574416-(43010104214)-11956 sayılı yazısı; “İlimiz Merkez İlçe Okçu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 172 ada 1 parsel numaralı, 3.225,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, Orman GenelMüdürlüğüne tahsisli bulunan taşınmazın, imar planında konut alanına ayrılmış iken park alanına dönüştürüldüğü ve 15/10/2015 ile 13/11/2015 tarihleri arasında askı ilanına çıkarıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaza ait taslak imar plan değişikliğine muvafakat edilip edilmeyeceği husundaki Kurum görüşünün bildirilmesi Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünden istenilmiş olup, cavaben alınan 11/11/2015 tarih, 24362290 sayılı yazıda; Okçu Mahallesinde yapılan imar planı içerisine alınan, 168 ada 3,4,5,6 numaralı, 170 ada 6,7,8 numaralı, 171 ada 2,3,4,5,6,7,8 parsel numaralı ve 172 ada 1,2 numaralı parsellerin orman sınırları içinde kaldığı ve orman alanlarında imar planı yapılmasının mümkün olmadığı belirtilerek, bahse konu imar planına itiraz edilmesi istenilmiştir. Bu nedenle; Okçu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 172 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğüne orman sınırları içerisinde kalması nedeniyle; 15/10/2015 tarihinde askı ilanına çıkarılan imar planına 3194 sayılı Kanun ve bağlı yönetmeliklerinin ilgili hükümleri gereğince bu alanda yapılan imar planının iptali ile sonucundan bilgi verilmesi husunda gereğini.....” şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliğiyle orman alanında oluşturulan park ve yol alanları; Orman Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan uygulanamayacağından, 11.11.2015 tarih, 11142539-640/ 2436515 sayılı yazıyla ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Orman Alanlarında oluşturulan park alanı miktarı kadar , konut alanı park alanına dönüştürüldüğünden 12.11.2015 tarih, 64574416-(43010104214)-11956 sayılı yazıyla; Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarih, 379 sayılı kararıyla, Okçu Mahallesi, 20.J.1, 20.J.2, 21.J.3 ve 21.J.4 pafta, 136, 137, 155, 168, 170, 171, 172 ve 174 nolu adalarda onaylanan 2554 işlem nolu imar planı değişikliklerine askı süresinde yapılan itirazlar uygun görülmediğine dair, bu rapor düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İbrahim GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

(MUHALEFET ŞERHİ)

Yusuf SÖKMEN

(Muhalefet Zuh)

