

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi, 105 pafta, 586 adada imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

30 Ağustos Mahallesi, 105 pafta, 586 adada yapılan 18. Madde İmar Uygulaması hakkında, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12.11.2015 tarih, 11952 sayılı yazılarında, “..... a) Uygulamayla yeni tescil edilecek olan ve uygulama dosyasında 1000 parsel numarası verilerek uygulamaya giren 1.765, 00 m2 yüzölçümlü alanın uygulama sonucunda 586 ada, 16 parsel numarası ve 1.510, 00 m2 yüzölçümüyle imar parseli olarak Hazineye geldiği, b) Hazineye gelen bu imar parselinin, imar planında KOP tan karşılanması gereken “ Belediye Hizmet Alanı” olduğu , anlaşılmıştır. Bu nedenle , 3194 Sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesi hükmü dikkate alınarak, imar uygulaması sonucu “ Belediye Hizmet Alanı” olarak Hazineye gelen söz konusu imar parseline ait uygulamanın iptal edilerek, imar uygulaması ile oluşacak planda Hazine zararına sebebiyet vermeyecek hizmette bir amaca ayrılması hususunda gereği.....” hususları iletilmiştir. 12.11.2015 tarih, 11952 sayılı yazı 18. madde imar uygulaması ile ilgili olmakla beraber, konunun; mekansal planlar yapım yönetmeliği kapsamında etüd edildiğinde, bu alanda yürürlükteki uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (Serbest Nizam – Hmax: Serbest – TAKS: 0.50 – KAKS: 2.00) lejantlı alan bulunmakta olup, yürürlükte uygulama imar planında, Belediye Hizmet Alanı ile ilgili tesislerin Resmi Kurum alanında yapılabilmesi, yürürlükteki nazım imar planında da Belediye Hizmet Alanı bulunmakta olup, Belediye Hizmet Alanının Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

BULUNMADI

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

1.05

Yunus Emre

5
BL-5
4

29

BL-5

trafo

BL-5

Sosyal Konutlar Bölge

B.H.A
SERBEST NİZAM
HMAX: SERBEST
KAKS: 2.00
PARK: K.S. 0.50

S.S.K SOSYAL

KONUT SİTESİ

BL-5
T1

İBADET YERİ
SERBEST NİZAM
HMAX: SERBEST
KAKS: 2.00
PARK: K.S. 0.50

Sosyal Konutlar Camii
ve Kur'an Kursu

AĞAÇLANDIRILACAK
ALAN

DEĞ. NO: 2458

10

19 Mayıs I.S.O.

İLKOKUL

●●●●● İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİN ONAMA SINIRI

KÜTALINA (MERKEZ) ÖLÇÜ: 1/1000 İMAR DAĞI: 17 ÖLÇÜ