

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.11.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Kirazpınar Mahallesi 3875 ada, 30 parselde İlave Mevzi İmar Planı Yapımı önizni konusu görüşüldü yapılan görüşmeler sonunda;

30.11.2015 tarih 5326 sayı ile "Kirazpınar Mahallesi Veispınar Mevki J23B04A4C pafta, 3875 ada, 30 parselde bulunan 9767,71 m2 olan tarlamin yurt yapımında kullanılmak üzere Mevzi İmar Planı talep ediyorum" şeklindedir.

İlave Mevzi İmar Planı talep edilen parsel de tapuda tam hisse olmayıp 5/8 dir. Kirazpınar Mahallesi 3875 ada 30 parsel Belediye sınırlarımız içerisinde Mahalle Yerleşik Alanlarının dışında, 1/5000 Nazım İmar Planlarının dışında, 1/1000 Uygulama İmar Planında yol ve Yapı Yasaklı Alanda (Pasif YeşilAlanda) kalmaktadır. Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarih 204 sayılı kararında Dumlupınar Üniversitesi karşısında, kamulaştırma şerhi kaldırılan parseller ve çevresindeki bölgede Nazım İmar Plansız yaklaşık 120 hektarlık alanda; Konut Alanı, Ticaret Alanı, T2 ve Kentsel, sosyal, Teknik Altyapı alanları olarak imar planı yaptırılması için idareimiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 20-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, 21-Dumlupınar Üniversitesi Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, jeolojik etüdü bulunmayan kısımlarda jeolojik etüdlerin tamamlanması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması, bu bölgede planların yürürlüğe girmesinden sonra, yolların ve yeşil alanların bedelsiz olarak kamu eline geçebilmesi için, 18. madde imar uygulaması yapılması, uygun görülmüştü.

Geçen süre zarfında Kurum ve Kuruluşlardan görüşler alınmış ancak Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün nihai görüşü ve Planın tamamlanmasının ardından Planların Dumlupınar Üniversitene gönderilmesi kalmıştır, ayrıca Çinigaz Doğalgaz A.ş nin 14.08.2015 tarih 2547 sayılı yazılarında belirtilen Yüksek Basınç Kütahya Tavşanlı Doğalgaz Boru Hattı Projesi, bahse konu imar planı alanından geçmekte olup ilgili Kamu Kurumlarından gerekli görüşlerin ve izinlerin alınmasına müteakip gerekli bilgilendirme yapılacaktır şeklindedir. Ancak herhangi bir bilgilendirme henüz yapılmamıştır.

Kirazpınar Mahallesi Veispınar Mevki J23B04A4C pafta, 3875 ada, 30 parselde bulunan 9767,71 m2 olan alanında İlave Mevzi İmar Planı yapılabilmesi için talep sahibi tarafından; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü,Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.ş ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden uygun görüşlerin alınması, İlgili Şehir Plancısına hazırlattırılması, parsel alanının en az %39 u nun Kamuya bedelsiz terk edilmesi şeklinde planın hazırlanması uygun görülmüştür.

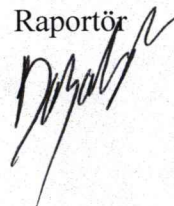
Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Banu AKALINOĞLU
Raportör



Yusuf SÖKMEN

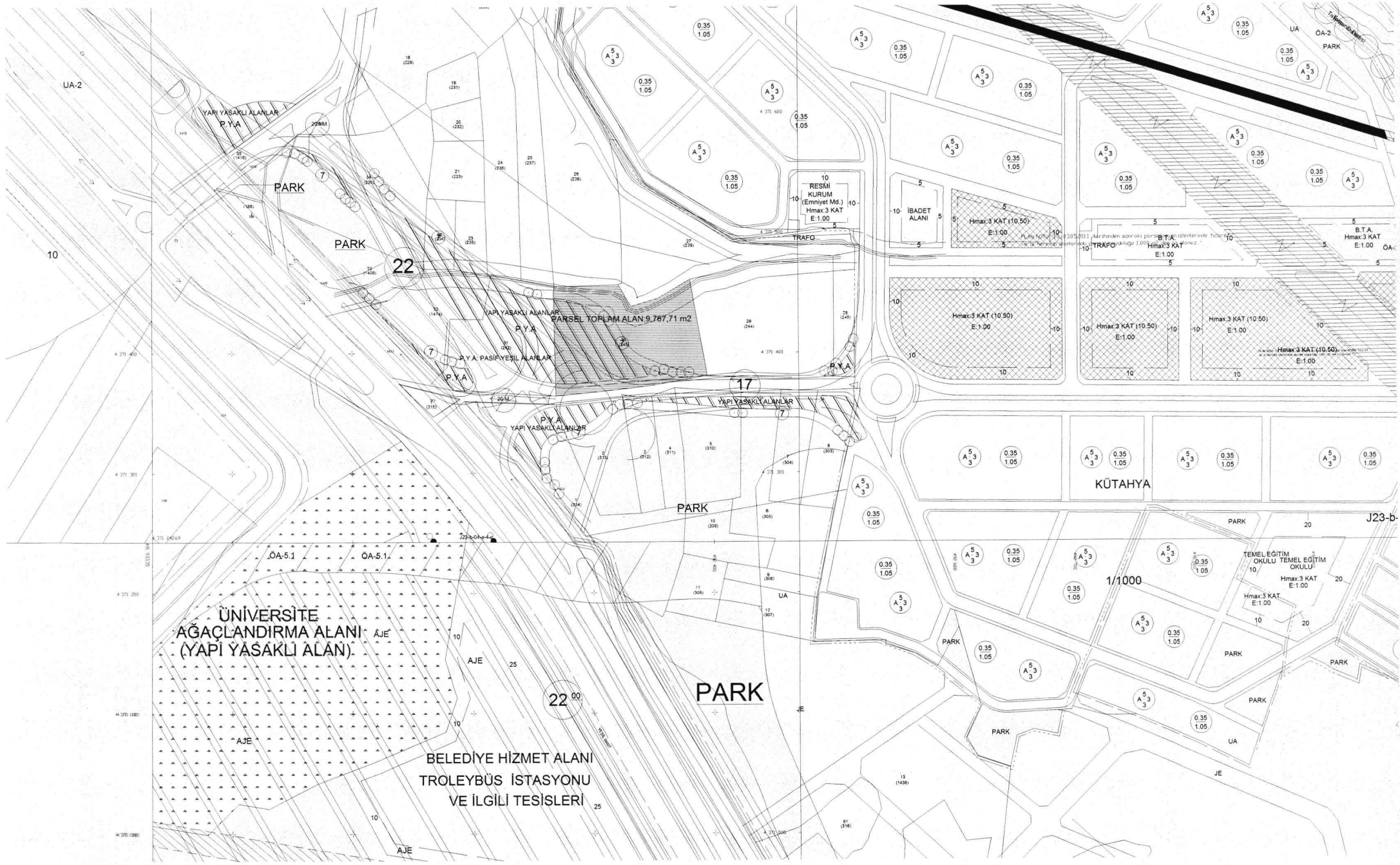
Muhammed İkbâl GÜNDEM



BULUNMADI

BULUNMADI

34



YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

PARK

PARK

22

PARSEL TOPLAM ALAN 9.787,71 m2

YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

YAPI YASAKLI ALANLAR
P.Y.A.

PARK

ÜNİVERSİTE
AĞAÇLANDIRMA ALANI
(YAPI YASAKLI ALAN)

BELEDİYE HİZMET ALANI
TROLEYBÜS İSTASYONU
VE İLGİLİ TESİSLERİ

PARK

KÜTAHYA

1/1000

TEMEL EĞİTİM
OKULU

TEMEL EĞİTİM
OKULU

Hmax 3 KAT
E:1.00

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

J23-b