

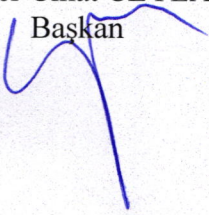
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 16 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

26.11.2015 tarih, 5251 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "İlimiz, Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın arkasında bulunan, daha önce terketmiş olduğum kömürlüğümüz vardır. Emlak İstimlak Müdürlüğünden gelen yazı ile kaldırılması istenmiştir. Kömürlüğün bulunduğu yer şu anda yolun işleyişine herhangi bir sıkıntı ve zarar vermemektedir. Plan tadilatı yapılarak bu kısmın bana geri verilmesini istiyorum..." şeklindedir. Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 16 parsel nolu taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat konut, Y lejandlı alan bulunmaktadır. İmar planında bulunan yol alanının plan değişikliği yapılarak konut alanına dahil edilmesi istenmektedir. İmar planı değişikliği yapılması halinde yol alanı miktarı azalacağından ve yoğunluk artışı meydana geleceğinden dolayı; Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 16 parsel bölgesinde talep edilen imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

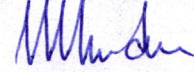
Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



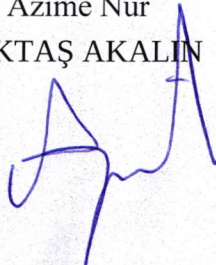
Banu AKALINOĞLU  
Raportör

**BULUNMADI**

Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

