

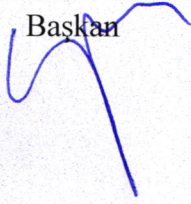
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 31 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.11.2015 tarih, 5295 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "İlimiz, Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın önünde bulunan mer'i imar değişikliği yapıp önündeki arsanın tarafıma satılmasını arz ederim." şeklindedir. Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 31 parsel nolu taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel alanında imar planında Bitişik nizam 4 kat konut, Y lejandlı alan bulunmaktadır. Parselin önünde imar planında bulunan yol alanının plan değişikliği yapılarak konut alanına dahil edilmesi istenmektedir. İmar planı değişikliği yapılması halinde yolun devamlılığı kalmayacağından, yol alanı miktarı azalacağından ve yoğunluk artışı meydana geleceğinden dolayı; Saray Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 31 parsel bölgesinde talep edilen imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

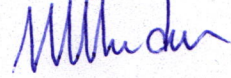
Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



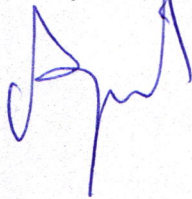
Banu AKALINOĞLU  
Raportör

**BULUNMADI**

Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

