

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 502 ada doğusunda Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih, 310 sayılı kararı ile onaylanan 2440 nolu uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 502 ada doğusunda imar planında bulunan Park alanının halihazırdaki yola göre düzenlenerek Park alanında Mahalle Evi ve Muhtarlık Binası Alanı düzenlenmesine yönelik 2440 nolu uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih, 310 sayılı kararı ile onaylanmıştı. Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih, 97 sayılı kararı ile de; imar planı değişikliği yapılan sahanın 2004 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ancak halen imar planlarına işlenmeyen jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüde göre Uygun Olmayan Alanlar lejandlı sahada kalması nedeniyle, söz konusu imar planı değişikliğinin uygulamasının durdurularak söz konusu sahaya yönelik yeniden imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılmasından sonra 2440 nolu uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesine karar verilmişti. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2015 tarih, 20584 sayılı yazısı eki 24.12.2015 tarihli Değerlendirme Raporunda; "...inceleme alanında kontrolsüz dolguya bağlı heyelanların gelişmeye devam etmesi nedeniyle, mevcut kontrolsüz dolgunun tamamen kaldırılmasından sonra bütünsel jeolojik-jeoteknik çalışmaları ve imara esas yerleşime uygunluk değerlendirmeleri yapılmalıdır..." hususları belirtilmiştir. Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 502 ada doğusunda Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih, 310 sayılı kararı ile onaylanan 2440 nolu uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek; söz konusu alanda imar planı değişikliğinden önceki imar planının uygulanması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI

ÇINILI CAMİİ

mahalle evi ve muhtarlık binası alanı

