

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 1114 nolu parsel alanında, imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nün 27.10.2015 tarih ve 9653, 04/01/2016 tarih ve 82 sayılı yazıları; "İnköy Mahallesi 24 pafta, 1114 parsel numaralı 20.980 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Kütahya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Geri Gönderme Merkezi yapılmak üzere Müdürlüğümüze iki yıl süre ile ön tahsisli yapılmıştır. Söz konusu mülkiyeti hazineye ait ve Müdürlüğümüze tahsisli taşınmazın 750 kişilik Geri Gönderme Merkezi projesinin uygulanabilmesi için en az taban alanı katsayısı (TAKS):0.4, yapı yaklaşma sınırı: 5 metre, hmax: 25 metre, emsal: 1.2 metre olması gerekmektedir. Taşınmaz ile ilgili imar plan çalışmasının yapılması hususunda gereğini rica ederim." şeklindedir.

İnköy Mahallesi, 1114 nolu parsel alanında nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parsel alanının bulunduğu alanda imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt bulunmaktadır.

Söz konusu alanda, Geri Gönderme Merkezi (TAKS:0.4, KAKS:1.2, Hmax:25 metre) olarak imar planı yaptırılması için, İdareimiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 20-Maden İşleri Genel Müdürlüğü (20 adet) Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşlerin alınması, yazı ve işlemlerin takibinin Kütahya İl Göç İdaresi Müdürlüğü tarafından yapılması, çevredeki ulaşım sisteminin dikkate alınarak, planın, İdareimizce, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN

Başkan



Banu AKALINOĞLU

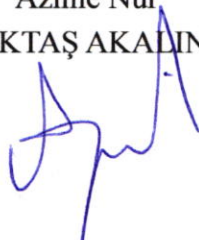
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM

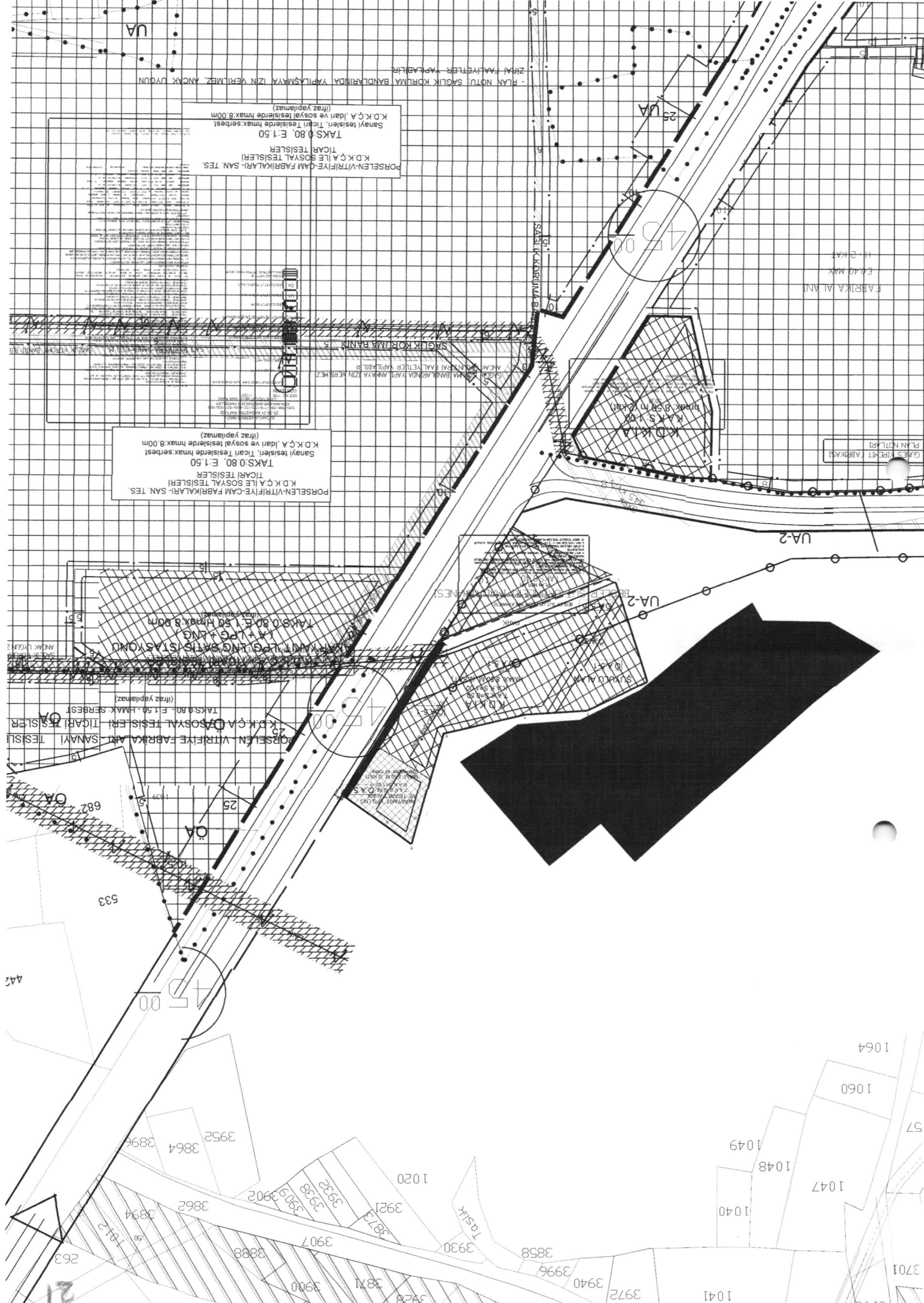


Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN





UA

- PLAN NOTU: SAĞLIK KORUMAYA BAĞLI SAĞLIK FAALİYETLERİ APPLİKABİLİR ZİHİN FAYDAYI VERİLMEZ, ANCAK DÜĞÜN

Sanayi tesisleri, Ticari tesislerde hmax:8.00m  
K.D.K.Ç.A. İdari ve sosyal tesislerde hmax:8.00m  
(İfraz yapılmaz)  
TAKS:0.80, E:1.50  
Sanayi tesisleri, Ticari tesislerde hmax:8.00m  
K.D.K.Ç.A. İdari ve sosyal tesisleri  
TİCARİ TESİSLER  
PORSELEN-VİTRİFİYE-CAM FABRİKALARI- SAN. TES.

Sanayi tesisleri, Ticari tesislerde hmax:8.00m  
K.D.K.Ç.A. İdari ve sosyal tesislerde hmax:8.00m  
(İfraz yapılmaz)  
TAKS:0.80, E:1.50  
Sanayi tesisleri, Ticari tesislerde hmax:8.00m  
K.D.K.Ç.A. İdari ve sosyal tesisleri  
TİCARİ TESİSLER  
PORSELEN-VİTRİFİYE-CAM FABRİKALARI- SAN. TES.

Sanayi tesisleri, Ticari tesislerde hmax:8.00m  
K.D.K.Ç.A. İdari ve sosyal tesislerde hmax:8.00m  
(İfraz yapılmaz)  
TAKS:0.80, E:1.50  
Sanayi tesisleri, Ticari tesislerde hmax:8.00m  
K.D.K.Ç.A. İdari ve sosyal tesisleri  
TİCARİ TESİSLER  
PORSELEN-VİTRİFİYE-CAM FABRİKALARI- SAN. TES.

FABRİKA ALANI  
E:0.40 MAX  
H:2.00

PLAN NOTLARI  
GİNEŞ KIBRIT FABRİKASI

UA-2

UA-2

442

533

4500

21

1064

1060

57

1049

1048

1047

1040

3701

1041

3972

3940

3996

3858

3930

3907

3873

3921

3938

3932

3909

3902

3862

3896

3864

3952

1020

TOSLUK

1812

263

3888

3900

3871

3928