

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1463 ada, 3-4 nolu parsellerde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği'nin 07.12.2015 tarih ve 164 sayılı yazısı; "Kütahya İli Merkez İlçe Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1463 ada, 3-4 parseller 11133,48 m2 alan mevcutta 'Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Sosyal ve İdari Tesis Alanı' olarak planlıdır. Bu alanda plan tadilatı yapılarak alanın 3297,81 m2'lik kısmı Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Sosyal ve İdari Tesis Alanı, geriye kalan 7835,67 m2'lik kısmının da 'konut alanı' yapılmasını istemekteyiz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz." şeklindedir.

Söz konusu, ^{Yıldırım} ~~İnköy~~ Mahallesi 1463 ada, 3 ve 4 nolu parsel alanında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyo Kültürel Tesis Alanları-İdari Tesis Alanları lejandlı saha, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Sosyal ve İdari Tesisleri Alanı (E:1.50) lejandlı alan bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının kaldırılması; ancak bu alanların hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması kaydıyla yapılmakta olduğundan, kaldırılan Sosyal ve İdari Tesisleri Alanı miktarı kadar eşdeğer alan gerekmektedir. Aynı zamanda plan değişikliği yapıldığı takdirde artacak olan yapı-nüfus yoğunluğu karşılığında yine aynı bölgeye hitap edecek şekilde yeni Sosyal ve Teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. Bu nedenlerle Söz konusu plan değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan




Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



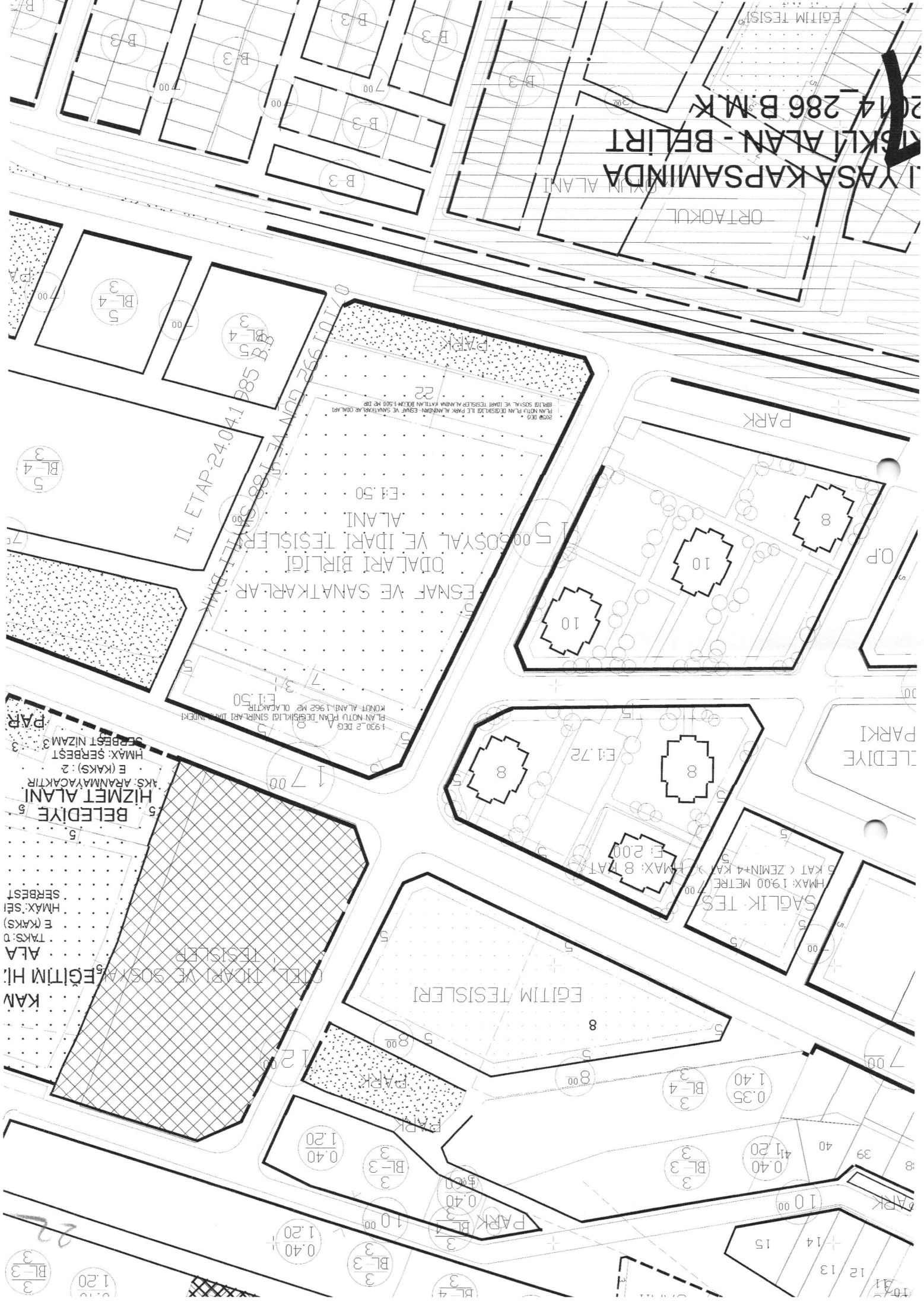
Yusuf SÖKMEN



EGITIM TESİSİ

YASA KAPSAMINDA
KİMLİK ALAN - BELİRTİ
2014_286 B.M.K

ORTAOKUL



II. ETAP-24.041
KONUT ALANI

1930' de dev
PLAN NOTU PLAN DEĞİKLİĞİ SINIRLARI İZLENİMLERİ
KONUT ALANI 1962 M2 OLUŞUMLU
E:1.50

BELEDİYE
HİZMET ALANI
AKS. ARANMAYACAKTIR
E (KAKS): 2
HMAX. SERBEST
SERBEST NIZAM

KAN
EGİTİM Hİ.
ALAN
TAKS: 0
E (KAKS)
HMAX. SEİ
SERBEST

EGİTİM TESİSİ

EGİTİM TESİSİLERİ

SAGLIK TES.
HMAX: 19.00 METRE
5 KAT (ZEMİN+4 KAT)

BELEDİYE
PARKI

0.35
1.40

0.40
1.20

0.40
1.20

0.40
1.20

1.20

0.40

10/11

12 13 14 15

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3