

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Turgutlar Köyü, 129 ada 237 nolu parselin güneyinde, Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak ön izin verilen, Belediye Meclisimizin 04/08/2015 tarih, 308 sayılı kararının iptal edilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 04/08/2015 tarih, 308 sayılı kararıyla, Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parselin güneyinde, Çalca Mahallesiinde yaklaşık 60 hektar büyüklüğündeki alanda, Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, uygun görülmüştür.

Geçen süre zarfında ilgili kurum ve kuruluşlara imar planına esas görüşler sorulmuş, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02/12/2015 tarih, 2602779 sayılı yazısı; "...Bölge Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyon tarafından yapılan inceleme neticesine göre; Merkez İlçe, Turgutlar Köyü 129 ada 237 parselin güneyinde, Çalca Mahallesiinde yaklaşık 60 hektarlık ve Turgutlar Köyü 129 ada 237 nolu parselle bitişik alanda yazı ekinde gönderilen imar planı haritasına göre yeşil boyalı kısmın "Orman Sayılan" yerlerden olduğu tespit edilmiş olup, İmar Planı yapılması mümkün olmadığı, yeşil boyalı kısmın dışında kalan alanda İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklindedir.

Turgutlar Köyü, 129 ada 237 nolu parselin güneyinde, Çalca Mahallesiinde, Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak Belediye Meclisimizin 04/08/2015 tarih, 308 sayılı kararıyla ön izin verilen yaklaşık 60 hektarlık alanda, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşüne göre yaklaşık 50 hektarlık kısmının 'Orman Sayılan' yerlerden olduğu, geriye kalan yaklaşık 10 hektarlık kısmında ise özel mülkiyetlerin bulunmasından dolayı, Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak ön izin verilen, Belediye Meclisimizin 04/08/2015 tarih, 308 sayılı kararının iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

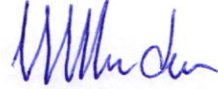
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN



