

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız Mahalle Yerleşik Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı düzenlenmesi, dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Söz konusu Andız Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 88 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınması ve İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yapılması kaydıyla, onaylanmıştı. Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarih, 435 sayılı kararıyla da yol alanları, ilköğretim tesisleri, ibadet yerleri alanları, resmi kurum alanları, sağlık, vb. Tesisleri alanı, meydan alanları, sosyo-kültürel tesis alanları, belediye hizmet alanları, aktif yeşil alanlar ve meskun konut bölgesinde yapı yaklaşma sınırlı bitişik nizam, 3 kat ve gelişme konut bölgesinde ayrı nizam konut alanlarının, T.A.K.S: 0.35, K.A.K.S: 1,05, 3 kat, olarak planlanmasına yönelik 1/1000 uygulama imar planı, ilgili plan notlarının düzenlenmesi ve 1/1000 uygulama imar planlarına uygun 1/5000 nazım imar planlarının revizesi; İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Bahse konu Nazım İmar planları etüd edildiğinde kamu kurum ve kuruluş görüşlerine aykırı olarak düzenleme yapıldığı, alanların kadastral durumlarının altlık olarak kullanılmadan tasarımların gerçekleştirildiği görülmüştür.

İmar Planı yapımı ile ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri, ilgili dökümanlar, bilgi ve belgeler etüd edilmiştir.

Planlama alanı 410.588 m² ve öngörülen nüfus 5310 kişidir. Mahallenin halihazırda yapıların yoğun bulunduğu bölgeleri; mahalle yerleşik alanı (nazım ve uygulama imar plansız) olarak belirlenerek, konut bölgelerinde Ayrı Nizam T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:1.05, 4 kat, Ticaret+Konut alanları, parklar, İlkokul alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.60 Yençok:16.50 4 kat, Serbest Nizam), Anaokulu alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:16.50 4 kat, Serbest Nizam), Sağlık Tesisi Alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.60 Yençok:16.50 4 kat, Serbest Nizam), Cami alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:Serbest, Serbest Nizam), Yollar, Mezarlık Alanı v.b lejandlı sahalar düzenlenmesi, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacak alanların belirlenmesi ve Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki Andız Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

