

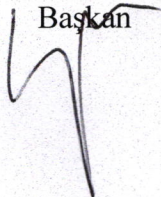
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi J23b10c3b, J24a06d4a paftalarda, Önlem Alınmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlar (II) da imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

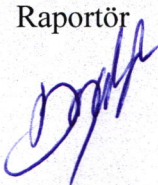
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16.12.2015 tarih, 58612938/ 305.07 sayılı yazılarında; 30 Ağustos Mahallesi J23b10c3b, J24a06d4a paftalarda, toplam 6193 m2 lik alanda imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin Bakanlıklarının 2011/9 Genelgesi esasları çerçevesinde, 09.12.2015 tarihinde onaylandığı açıklanmıştır. 30 Ağustos Mahallesi söz konusu bölgede, Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik – jeoteknik etüd koşullarının imar planlarına aktarılmasına yönelik, 1306 nolu imar planı değişikliği; Belediye Meclisimizin 15.04.2002 tarih, 54 sayılı kararıyla onaylanmıştı. 1306 nolu imar planı değişikliği ile Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik – jeoteknik etüd koşullarından dolayı, belirlenen Önlem Alınmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlarda(II) bulunan parsel sahalarında, kat adedi 3 ten 2 ye düşürülmüştü. Önlem Alınmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlar (II) da; 05.06.1986 tarihinde onaylanan Orijinal uygulama imar planlarında kat adedinin 3 olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu bağlamda, Önlem Alınmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlar (II); lejandıyla ilgili koşulların iptal edilerek, 09.12.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüdlere yerleşime uygunluk haritasındaki; Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (Ö.A.5.1) ile Diri Fayların Tetiklediği İkincil (Tali) Fay ve Yüzey Deformasyonları Açısından Önemli Alanlar (Ö.A.1.2)ın aktarılması, “09.12.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüd koşulları uygulanacaktır” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,(Ö.A.5.1) ve (Ö.A.1.2) lejandlı söz konusu sahalardaki Bitişik Nizam – 2 katlı lejandların Bitişik Nizam-3 kat lejandlarına dönüştürülmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



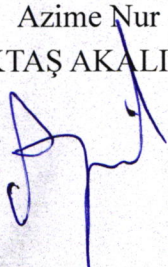
Banu AKALINOĞLU  
Raportör



Muhammed İktbal GÜNDEM



Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**

