

Karar No: 75

Kırgıllı
30

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 1182 parselde Mevzi İmar Planı yapımı konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih 470 sayılı karar ile Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 1082 parselde Lisanssız Güneş Enerjisi kurulması ile ilgili olarak; Kurum ve Kuruluşlardan görüşlerin alınması, İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdlerin yaptırılması, ilgili Şehir Plancısına hazırlattırılması için Mevzi Plan önizni uygun görülmüştü. Kurum ve Kuruluş görüşleri tamamlanmış olup, İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüdler tamamlanmıştır. Bahse konu kurum görüşleri etüd edilmiştir.

Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 1182 parsel üzerinde; Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılaşma koşulları , Güneş Enerji Santrali Panel Yükseklikleri , Tesisin gerektirdiği Teknolojik özelliklerine göre Y(ençok)=Serbest olup Emsale dahil değildir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Şalt Sahası Kumanda Binası, İdari- Sosyal Tesis Yapıları ve Trafo yapılabilir.Yapı inşaat Emsali E:0.05 ve Yapı Yüksekliği Y(ençok):6.50netre olup iki katı geçemez şeklinde plan notlarına işlenmesi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) parselin kuzeybatı kesiminde kadastral yola bakan cephesinden 10 metre, diğer yönlerden 5 er metre bahçe mesafeli lejandlı Mevzi 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımı **3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

30

KÜTAHYA, MERKEZ, KIRGILLI MAHALLESİ
3101 ADA, 1182 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI



PARSEL SINIRI

JEOLOJİK YAPI



ENERJİ ÜRETİM ALANLARI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)

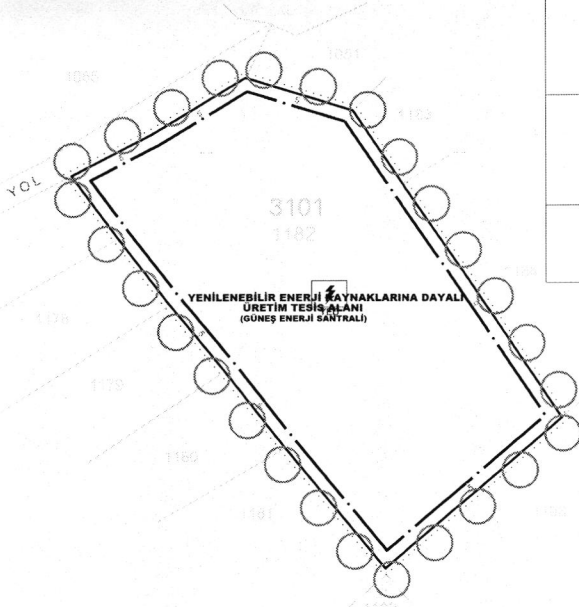
PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

1. Belirlenmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uylacaktır.
2. 2883 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uylacaktır.
3. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uylacaktır.
4. 5403 Sayılı Toprak Kanunu Ve Arazi Kullanım Kanunu'na Uylacaktır.
5. İçme Ve Kullanım Şuhi Kaynağı Olarak Potansiyel Barajın Kurulması Ve Önel Hükümlerinin Belirlenmesi- 1/100.000 Ölçekli Harita Kurulması Planı Hükümlerine Uylacaktır.
6. Elektrik Kurumları İmar Tezisi'ni Yapımı Yönetmeliği Hükümlerine Uylacaktır.
7. İmarî Tüketim Arayış Sular Hükümlerinde Yönetmeliğin İlgili Paragraflarına Uylacaktır.
8. Lağım Mecrası İnşaatı Mükün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik Hükümlerine Uylacaktır.
9. Kötü Akademi Kontrolü Yönetmeliğine Uylacaktır.
10. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hükümlerinde Yönetmelik Hükümlerine Uylacaktır.
11. İy Yer Açma Ve Çölleşme Risklerinin İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uylacaktır.
12. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Hükümlerine Uylacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Plan Çizim Şartları İçinde Uygulama, Bu Plan Kurulması Önce Yapılacaktır. Uygulama Şartı Kontrolatör Parsel Şartlarıdır.
2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Lağım Planı Köprüleri Ve Planlama Raporu İle Birlikte Bütüncüdür.
3. Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılacak Köprüleri, Güneş Enerji Santrali Parsel Yönetmeliği, Tesisin Çevresindeki Topoğrafik Özelliklerine Göre YERİNGİLİ SİSTEM ÇIKIYOR DİĞER DİĞER. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında Şart Sahası Kurulması İhtiva, İdari-Sosyal Tesisi Yapılan Ve Trafik Yapılabilir, Yapı İlgili Enerji EN-005 Ve Yapı Yönetmeliği YERİNGİLİ SİSTEM ÇIKIYOR DİĞER DİĞER.
4. Potansiyel ÇEVRE ÖZEL Hükümlerine İlişkin Muvazata Uylaması Ve ÇEVRE Kanununa Faaliyetinin Arazi Hükümlerine, İnşaat Ve İşletme Açısından İhtiva, Mükün Ve İnşaat Mükümlerinin Bu Alan İçerisine Dökülmesinin, -Emanet Niteliğinde Akademi Kurumlarının Şubelerine Değerlendirme, Kurumlarının Şubelerinin Olmaması Durumunda Şubelerin Nitelikli Fosseptiklerde Toplanması, Şubelerin Fosseptiklerde Birleştirilmesi Akademi Kurumları İçerisinde Belirli Periyotlarda Çıkarılarak En Yalın Akademi Şubelerin Tesisi Yapılması Ve Uygulama Haritasından Yararlanacak Çıkıy DİĞER İhtiva İhtiva İhtiva Protokol İhtiva, -Emanet Niteliğinde Akademi Bu Alan İçerisine Dökülmesinin, Değerlendirme Değerlendirilirdir.
5. Tesisin Akademi Tesisleri (YOL, SU, Elektrik, Kurumlarının, Arama, Fosseptik) İlgili Kurum Kurumlarına Arama Tesisin Standartlarına Uygun Olarak Çıkarılması Tesisinden Yapılacaktır.
6. Bu Plan Kurulması Yapılacak Yapılar Bölgenin Deprem Özelliklerine Uygun, Çevre Ve Sağlık, İhtiva, Tesisin, Olmayan Jeolojik Etki Raporuna Önce Yapılacak Zemin Etütleri Sonuçlarına Uygun Olarak İnşaat Edilecektir.
7. Çölleşme Risklerinin Haritası İhtiva Verilmeden Kurulması Durumunda Çölleşme Riskinin Durdurulması Ve ÇEVRE Sayılı Kanunla Akademi Çıkıy En Yalın Mükün Mükün Veya Köyde Mükün Veya Diğer Yerlerde Mükün İhtiva Arıtılmasına İhtiva.
8. Tesis Ve Sosyal Tesislerin Kurulacak Çıkıy Akademi Kurumlarının Verilmesi, Bunun Mükün Olması Durumunda " Lağım Mecrası İnşaatı Mükün Olması Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" Hükümlerine Uylaması Şubelerin Tesis Fosseptik Çıkıy Yapılması Zorunludur.
9. İyi Yer Açma Ve Çölleşme Risklerinin İhtiva Yönetmelik Hükümlerine Önce Söz Kanunu Tesis Çıkıy İHTIVA Kurumlarının Çıkıy, Yapı Kurumları İhtiva Alanında Mükün İhtiva İhtiva İyi Yer Açma Ve Çölleşme Riskinin Akademi Kurumlarının Çıkıy.



ÖLÇEK : 1/1000